



MUNICÍPIO DE
GUIMARÃES



património mundial
world heritage

CONCORDO, NOS
TERMINOS DA
INFORMAÇÃO

O Coordenador

(Arq. Miguel Frazão)

O Diretor de Departamento

(Dr. José Nobre)
8/6/2017

O Vereador

5-6-2017

(Dr. José Bastos)

Requerente TERESA JESUS PORTILHA ANTUNES CUNHA
Assunto LICENÇA ADMINISTRATIVA: OBRAS DE ALTERAÇÃO
Local AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO, N.º 362 e 368
Proc. Obras 432/17
Registos (DU) 3539/17 e 4318/17 (DCH) 16/05/2017
Data 05/06/2017

Constitui pretensão do requerente, o licenciamento de obras de alteração de um edifício de habitação unifamiliar, inserido na área definida pela UNESCO como Património Mundial.

O edifício é constituído por 2 pisos (r/c+1), jardim, logradouro, garagem e anexos, com fachada em alvenaria de granito, estrutura de pavimento em laje de betão (aligeirada) e em madeira e estrutura da cobertura em madeira.

Analizados os elementos apresentados, verifica-se:

1. Manutenção da utilização original do edifício, habitação unifamiliar;
2. Demolição dos anexos existentes no logradouro e das construções tardoz do edifício principal;
3. Ampliação do edifício, resultando a alteração da área de implantação e construção;
4. Aplicação de revestimento tipo capotto nas paredes exteriores do edificado;
5. Execução de caixilharias em madeira pintada nos novos vãos, na zona da ampliação a tardoz do edifício;
6. Manutenção das caixilharias em alumínio com vidro duplo existentes em todos os vãos exteriores do edifício;
7. Alteração do revestimento da cobertura para telha Marselha;
8. Alteração do revestimento cerâmico existente no logradouro assegurando a permeabilidade do mesmo;
9. Apresentação de Plano de Acessibilidades.

Relativamente aos pontos 1, 2, 3 e 4, ocupação funcional, demolições e ampliação prevista na zona tardoz do edifício, bem como introdução do revestimento tipo capotto nas paredes exteriores do edificado, julgamos ser passível de viabilização.



Autarquia
Município de Guimarães
Serviço
Registo e Licenciamento
Património Histórico e Cultural
Licenciamento e Registo
Município de Guimarães
Serviço de Registo e Licenciamento
Património Histórico e Cultural
Registo e Licenciamento



(Margarida Morais, argt.^a)