



EDITAL

Processo n.º 564/2017

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, que a Câmara Municipal de Guimarães emitiu o aditamento de licença n.º 3/2018, ao loteamento licenciado pelo alvará n.º 9/2007, através do qual é licenciada a alteração aos lotes n.ºs 12, 13, 14, 16 e 17, que incide sobre os prédios sitos no lugar de S. Martinho, freguesia de Barco, requerido em nome de Município de Guimarães, NIF: 505948605, com sede no Largo Cónego José Maria Gomes, união de freguesias de Oliveira, S. Paio e S. Sebastião, concelho de Guimarães.

Foi aprovado por meu despacho datado de 2017/12/03, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e consiste na junção daqueles lotes e da área de 1.464,00m², desafetada do domínio público e constituição de um novo lote designado por lote "D", alteração da céreia, do nº de unidades de ocupação e das áreas de implantação, construção e volume de construção do edifício a levar a efeito no novo lote. São ainda alteradas as áreas do domínio público.

Os lotes alterados (n.ºs 12, 13, 14, 16 e 17), com as áreas de 2.592,00m², 1.466,00m², 1.526,00m², 1.601,00m² e 1.685,00m² e a área de 1.464,00m², desanexada do domínio público, descritos na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob os n.ºs 659, 660, 661, 663, 664 e 1047/Barco e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos n.ºs 923, 924, 925, 927, 928 e P1135, respetivamente, são anexadas dando origem ao lote "D", com a área de 10.334,00m² e destina-se a um edifício com três pisos acima da cota soleira, para o máximo de dois comércios/indústrias/serviços/e outras unidades de ocupação integradas nos objetivos estratégicos do Avepark. A área máxima de construção e o volume máximo de construção são de 9.672,40m² e 45.510,00m³, respetivamente.

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em www.cm-guimaraes.pt, e Junta de Freguesia.

E eu, _____, Chefe de Divisão, o subscrevi.

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 5 de janeiro de 2018

O Vereador

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

(Fernando Seara de Sá)