



**EDITAL**

Processo n.º 321/17

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que, por seu despacho de 5/01/2018, foi retificado o aditamento n.º 2 /17, ao loteamento licenciado pelo alvará n.º 17/83, em nome de ABÍLIO MANUEL BARBOSA OLIVEIRA, sito na Rua de Casas Novas, freguesia de Selho S. Jorge, nos seguintes termos:-----

----- Do lote alterado (n.º 9), com a área inicial de (555,00m2) descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 2454/Selho S. Jorge e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 3161, é desanexada uma parcela de terreno com a área de 117,00m2 destinada a anexar ao lote n.º 20. -----

----- O lote n.º 9 fica constituído com a área de 438,00m2, mantém as mesmas confrontações e é destinado a um edifício com 2 pisos acima da cota de soleira, para o máximo de 2 fogos. As áreas máximas de implantação e construção, incluindo o anexo, são de 159,00m2, (114,00m2 + 45,00m2) e 279, 00m2 (234,00m2 de habitação + 45,00m2 de anexo), respetivamente e o volume máximo de construção incluindo o anexo é de 837,00m3.-----

----- Ao lote alterado (n.º 20), com a área inicial de (380,00m2) descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 2455/Selho S. Jorge e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 3162, é anexada uma parcela de terreno com a área de 117,00m2 retirada do lote n.º 9.-----

----- O lote n.º 20 fica constituído com a área de 497,00m2, mantém as mesmas confrontações e é destinado a um edifício com 2 pisos acima da cota de soleira, para o máximo de 2 fogos. As áreas máximas de implantação e construção, incluindo o anexo, são de 159,00m2, (114,00m2 + 45,00m2) e 279, 00m2 (234,00m2 de habitação + 45,00m2 de anexo), respetivamente e o volume máximo de construção incluindo o anexo é de 837,00m3.-----

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço eletrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt), e Junta de Freguesia.

E eu, , Chefe de Divisão, o subscrevi.

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 16 de Janeiro de 2018

O Vereador

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

  
(Fernando Seara de Sá)