



**EDITAL**

Processo n.º 160/2018

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães emitiu o aditamento de licença n.º 2/2018, ao loteamento licenciado pelo alvará n.º 27/2007, através do qual é licenciada a alteração aos lotes n.ºs 1 a 6, que incide sobre os prédios sitos no lugar de S. Martinho, freguesia de Candombe S. Martinho, requerido em nome de Jorge Nunes- Unipessoal, Lda, NIF: 504921401, com sede na rua Fernão Mendes Pinto, n.º 7, freguesia de Fermentões, concelho de Guimarães.

Foi aprovado por meus despachos datados de 2018/04/05 e 2018/04/10, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e consiste na construção de uma piscina a levar a efeito no lote 6 e alteração das áreas de implantação, construção e volume de construção dos edifícios a levar a efeito nos lotes 1 a 6.

Os lotes alterados (n.ºs 1 a 6) mantêm a área inicial (216,90m<sup>2</sup>, 169,00m<sup>2</sup>, 179,30m<sup>2</sup>, 186,00m<sup>2</sup>, 189,10m<sup>2</sup> e 331,30m<sup>2</sup>), respetivamente e destinam-se a edifícios com dois pisos acima da cota soleira e um piso abaixo da cota soleira, para habitação unifamiliar cada. Estão descritos na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob os n.ºs 555, 556, 557, 558, 559 e 560/Candombe S. Martinho e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos n.ºs 865, 866, 867, 868, 869 e 870. A área máxima de construção e o volume máximo de construção são de 1.821,00m<sup>2</sup> e 4.887,00m<sup>3</sup>, respetivamente e uma piscina com 40,00m<sup>2</sup> no lote nº 6.

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt), e Junta de Freguesia.

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão, o subscrevi.

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 12 de abril de 2018

O Vereador  
(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)  
\_\_\_\_\_  
(Fernando Seara de Sá)

Certidão

Certifico e dou fé que no dia 12/4/18, foi afixado no átrio dos Paços do Concelho o presente edital

Guimarães,

O assistente operacional

*José Freitas Miranda*

(José Freitas Miranda)