



**EDITAL**

Processo n.º 1094/17

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo nº 78.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães, emitiu em 2018/07/17, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 16/18, em nome de FRANCISCO NEVES GONCALVES, cartão de cidadão n.º 1888649, NIF 125212321, residente na rua Veiga de Fora, n.º 427, freguesia de Fermentões, concelho de Guimarães, através do qual é licenciada a operação de loteamento e as respetivas obras de urbanização, que incidem sobre o prédio sito na rua das Cruzes, união freguesias de Sande São Lourenço e Balazar, descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 470/Sande S. Lourenço (parte), a desanexar do inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 227, da união de freguesias de Sande (S. Lourenço) e Balazar.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:**

- Área do prédio a lotear: 3.637,00m<sup>2</sup>
- Área total de construção: 940,00m<sup>2</sup>
- Volume total de construção: 2.820,00m<sup>3</sup>
- Número de lotes 4, com as áreas compreendidas entre de 785,00m<sup>2</sup> e 850,00m<sup>2</sup>.
- Número de pisos máximos: 1
- Número de lotes para habitação: 4
- Número de fogos total: 4
- Área de cedência para o domínio público municipal 357,00m<sup>2</sup> de terreno, destinados a 71,00m<sup>2</sup> a alargamento do arruamento, 48,00m<sup>2</sup> a valeta e 238,00m<sup>2</sup> a faixa mista estacionamento / passeio, de acordo com a planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 1 ano.

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt.](http://www.cm-guimaraes.pt.), e Junta de Freguesia.

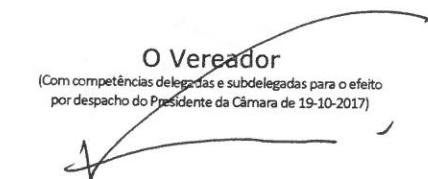
E eu, , Chefe de Divisão, o subscrevi.

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 17 de Julho de 2018

**O Vereador**

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)



(Fernando Seara de Sá)