



EDITAL

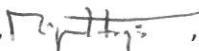
Processo n.º 1171/17

-FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães emitiu o aditamento de licença n.º 1/18, ao loteamento licenciado pelo alvará n.º 80/94, através do qual é licenciada a alteração ao lote n.º 3, que incide sobre o prédio sito no lugar de S. Simão, União freguesias de Tabuadelo e S. Faustino, requerido em nome de **VITOR MANUEL DIAS DE SOUSA**, portador do BI n.º 9982417, NIF: 190911395, residente na rua de S. Cipriano, n.º 1060M, União freguesias de Tabuadelo e S. Faustino, concelho de Guimarães -----

-Foi aprovado por meus despachos datados de 26/04/2018 e 28/08/20187, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e consiste na construção de um anexo, uma cobertura automóvel, alteração do n.º de unidades de ocupação e das áreas de implantação, construção e volume de construção do edifício a levar a efeito no referido lote.-----

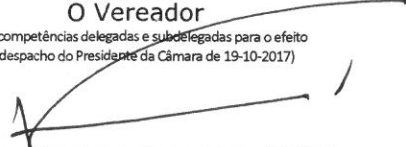
-O lote alterado (n.º 3) mantém a área inicial (1.008,00m2) e destina-se a um edifício com 2 pisos acima da cota soleira, para o máximo de 1 fogo e 1 comércio. Está descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 306/Tabuadelo e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 583, da união de freguesias de Tabuadelo e S. Faustino. A área máxima de construção e o volume máximo de construção são de 415,00m2 (218,25m2 de habitação, 26,40m2 de anexo + 56,10m2 de cobertura automóvel + 115,00m2 de comércio), respetivamente e o volume máximo de construção incluindo o anexo é de 1.322,10m3.-----

-Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em www.cm-guimaraes.pt, e Junta de Freguesia.-----

-E eu, , Diretor Departamento, o subscrevi.-----

(Miguel Frazão)

Paços do Concelho de Guimarães, 28 de Agosto de 2018

O Vereador
(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

(Fernando Seara de Sá)