



**EDITAL**

Processo n.º 1360/2011

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo nº 78.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães, emitiu em 2018/11/07, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 26/2018**, em nome de Marvalu – Investimentos e Gestão Imobiliária, S.A., NIF: 502458879, com sede na Avenida Dr. Mário Soares, nº 233, freguesia de Joane, concelho de Vila Nova de Famalicão, através do qual é licenciada a **operação de loteamento e as respetivas obras de urbanização**, que incide sobre o prédio sito no lugar do Carvalho, freguesia de Brito, descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 1627/Brito (parte), a desanexar do inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 502, da respetiva freguesia.-----

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal-----

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:-----

- Área do prédio a lotear 30.670,00m2-----
- Área total de construção 13.748,00m2-----
- Volume total de construção 93.992,00m3-----
- Número de lotes 14, com a área de 700,00m2 a 2.960,00m2-----
- Número de pisos máximos 2-----
- Número de lotes para indústrias/armazéns 14-----
- Número de indústrias/armazéns total 17-----
- Área de cedência para o domínio público municipal 8.980,00m<sup>2</sup> de terreno, sendo 3.830,00m<sup>2</sup> para arruamentos, 2.971,00m<sup>2</sup> para baías de estacionamento e 2.179,00m<sup>2</sup> para passeios, de acordo com a planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal.-----

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de três anos.-----

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt), e Junta de Freguesia.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão, o subscrevi.-----

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 7 de novembro de 2018

O Vereador

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

(Fernando Seara de Sá)