



**EDITAL**

Processo n.º 381/2018

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães emitiu o aditamento de licença n.º 1/2018, ao loteamento licenciado pelo alvará n.º 19/2017 – 1ª fase, através do qual é licenciada a alteração ao lote n.º 1, que incide sobre o prédio sito na rua da Arcela, freguesia de Azurém, requerido em nome de J.E.M. - Empreendimentos Imobiliários, Lda, NIF: 507774272, com sede na Avª 25 de Abril, n.º 287, freguesia de Caldelas, concelho de Guimarães.-----

Foi aprovado por meus despachos datados de 2018/08/20, 2018/11/14 e 2018/12/03, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e consiste na alteração do nº de pisos, nº de unidades de ocupação e área de construção e volume de construção do edifício a levar a efeito naquele lote.-----

O lote alterado (n.º 1) mantém a área inicial (2.070,44m²) e destina-se a um edifício com seis pisos acima da cota soleira e um piso abaixo da cota soleira, para habitação coletiva. Está descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 2180/Azurém e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 3002. A área máxima de construção e o volume máximo de construção são de 5.845,74m² e 19.675,72m³, respetivamente. -----

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt), e Junta de Freguesia.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão, o subscrevi.-----  
(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 3 de dezembro de 2018

O Vereador  
(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

(Fernando Seara de Sá)



**EDITAL**


Processo n.º 1038/2018

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães emitiu o aditamento de licença n.º 3/2018, ao loteamento licenciado pelo alvará n.º 8/2010, através do qual é licenciada a alteração ao lote n.º 8, que incide sobre o prédio sito no lugar do Assento e Boavista, freguesia de S. Torcato, requerido em nome de Joaquim Antero Gonçalves de Freitas, portador do cartão de cidadão n.º 5839325, NIF: 136495362, residente na Travessa do Onofre, nº 46, freguesia de S. Torcato, concelho de Guimarães.-----

Foi aprovado por meus despachos datados de 2018/11/15 e 2018/12/03, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e consiste na alteração do nº de unidades de ocupação e das áreas de implantação e construção e do volume de construção do edifício a levar a efeito naquele lote.-----


O lote alterado (n.º 1) mantém a área inicial (970,00m2) e destina-se a um edifício com um piso acima da cota soleira e um piso abaixo da cota soleira, para habitação unifamiliar. Está descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 2427/S. Torcato e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 1849. A área máxima de construção e o volume máximo de construção são de 361,55m2 e 1.545,00m3, respetivamente.-----

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt), e Junta de Freguesia.-----

E eu, , Chefe de Divisão, o subscrevi.-----

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 3 de dezembro de 2018

O Vereador  
(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)  
  
(Fernando Seara de Sá)