



**EDITAL**

Processo n.º 1068/17

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo n.º 78.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães, emitiu em 2018/12/06, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 29/18, em nome de MANUEL JOAQUIM DA SILVA FERNANDES, cartão de cidadão n.º 06834186, NIF 137699123, residente na rua arquiteto Marques da Silva, n.º 499, freguesia de S. Torcato, concelho de Guimarães, através do qual é licenciada a operação de loteamento e as respetivas obras de urbanização, que incidem sobre o prédio sito na rua arquiteto Marques da Silva, freguesia de S. Torcato, descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 2738/S. Torcato (parte) e a desanexar do inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2062, da respetiva freguesia.-----

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.-----

**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:**-----

- Área do prédio a lotear: 393,00m2-----

- Área total de construção: 315,00m2-----

- Volume total de construção: 945,00m3-----

- Número de lotes: 1, com a área de 393,00m2-----

- Número de pisos máximos: 3-----

- Número de lotes para habitação: 1-----

- Número de fogos total: 2-----

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 7 meses.-----

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt), e Junta de Freguesia.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão, o subscrevi.-----

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 06 de Dezembro de 2018

O Vereador

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

(Fernando Seara de Sá)



**EDITAL**

Processo n.º 263/2018

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães emitiu o aditamento de licença n.º 8/2018, ao loteamento licenciado pelo alvará n.º 168/77, através do qual é licenciada a alteração ao lote n.º 9, que incide sobre o prédio sito na rua da Faísca, freguesia de Caldelas, requerido em nome de Manuel Ferreira, portador do BI n.º 2826165, NIF: 167815687, residente na rua da Faísca, nº 364, freguesia de Caldelas, concelho de Guimarães.-----

Foi aprovado por meus despachos datados de 2018/10/15 e 2018/12/06, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e consiste na alteração da área do lote de acordo com a descrição predial nº 1039/Caldelas e regularização de dois edifícios, sendo um destinado a indústria e outro a anexo.-----

O lote alterado (n.º 9) com a área de 1.748,00m<sup>2</sup>, destina-se a dois edifícios, sendo um com dois pisos acima da cota soleira, para habitação unifamiliar e outro com um piso acima da cota de soleira, para uma indústria. Os edifícios construídos neste lote estão descritos na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 1039/Caldelas e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos n.ºs 2292 e 2293. A área total de construção e o volume total de construção são de 505,50m<sup>2</sup> e 1.980,50m<sup>3</sup>, respetivamente. -----

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt), e Junta de Freguesia.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão, o subscrevi.-----

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 6 de dezembro de 2018

O Vereador

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

(Fernando Seara de Sá)



**EDITAL**

Processo n.º 109/2018

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães emitiu o aditamento de licença n.º 1/2018, ao loteamento licenciado pelo alvará n.º 38/88, através do qual é licenciada a alteração ao lote n.º 1, que incide sobre o prédio sito na rua da Liberdade, nº 69-A, freguesia de Creixomil, requerido em nome de José Ângelo Silva Oliveira, portador do cartão de cidadão n.º 11683355, NIF: 224373170, residente na Praça Heróis da Fundação, nº 10 - 1 esqº, união de freguesias de Oliveira, S. Paio e S. Sebastião, concelho de Guimarães.. -----

Foi aprovado por meus despachos datados de 2018/09/17 e 2018/12/06, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e consiste na alteração da área do lote de acordo com a descrição predial nº 1673/Creixomil, alteração da área do anexo e das áreas de implantação e construção e do volume de construção do edifício levado a efeito naquele lote.-----

O lote alterado (n.º 1) com a área de 464,00m<sup>2</sup> e destina-se a um edifício com dois pisos acima da cota soleira, para habitação unifamiliar, o qual está descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 1673/Creixomil e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 109. A área máxima de construção e o volume máximo de construção são de 248,85m<sup>2</sup> e 746,55m<sup>3</sup>, respetivamente.-----

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt)., e Junta de Freguesia.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão, o subscrevi.-----

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 6 de dezembro de 2018

O Vereador

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

(Fernando Seara de Sá)