



EDITAL

Processo n.º 193/2018

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo nº 78.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães, emitiu em 2018/12/11, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 31/2018**, em nome de Elsa Fernanda Pereira Oliveira, portadora do cartão de cidadão n.º 121425746, NIF: 222834137, residente na rua de Marnel, nº 47, união de freguesias de Sande Vila Nova e Sande S. Clemente, concelho de Guimarães, que titula as especificações do prédio sito no lugar de Ruivós de Cima, união de freguesias de Sande Vila Nova e Sande S. Clemente, descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o n.º 681/Sande S. Clemente e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 908, da união de freguesias de Sande Vila Nova e Sande S. Clemente.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

- Área do prédio a lotear 830,00m²
- Área total de construção 276,00m²
- Volume total de construção 828,00m³
- Número de lotes 1, com a área de 830,00m²
- Número de pisos máximos 1
- Número de lotes para habitação 1
- Número de fogos total 1

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em www.cm-guimaraes.pt, e Junta de Freguesia.

E eu,

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 11 de dezembro de 2018

O Vereador

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

(Fernando Seara de Sá)



EDITAL

Processo n.º 1106/2017

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães emitiu o aditamento de licença n.º 5/2018, ao loteamento licenciado pelo alvará n.º 35/84, através do qual é licenciada a alteração aos lotes n.ºs 1 a 4, que incide sobre o prédio sito na rua da Covilhã, nº 121, freguesia de Fermentões, requerido em nome de "C.S.V - Inovação Imobiliária, S.A, NIF: 502772247, com sede na rua do Vale, freguesia de Santa Eugénia, concelho de Alijó.- Foi aprovado por meus despachos datados de 2018/04/30, 2018/11/26 e 2018/12/11, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e consiste na junção dos lotes 1 a 4 e uma parcela de terreno e constituição de um novo lote, designado por lote nº 1, de acordo com a descrição predial nº 1982/Fermentões, alteração do nº de unidades de ocupação e das áreas de implantação, construção e volume de construção do edifício levado a efeito naquele lote e ainda regularização de uma piscina.

O novo lote (n.º 1), com a área de 2.726,00m², é destinado a um edifício com dois pisos acima da cota soleira, para habitação unifamiliar, o qual está descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o nº 1982/Fermentões e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 1543. A área máxima de construção e o volume máximo de construção são de 1.090,91m² e 3.269,00m³, respetivamente e uma piscina com 80,50m².

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em www.cm-guimaraes.pt, e Junta de Freguesia.

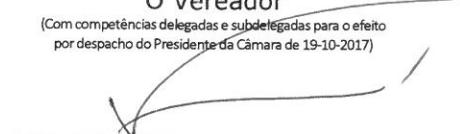
E eu, , Chefe de Divisão, o subscrevi.

(Victor Guerra)

Paços do Concelho de Guimarães, 11 de dezembro de 2018

O Vereador

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)


(Fernando Seara de Sá)