

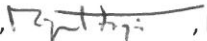


**EDITAL**

Processo n.º 1432/18

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, vai proceder à notificação dos proprietários dos lotes por meio deste edital, de acordo com o artigo 13.º do RMEU, da entrada nesta divisão de um pedido de alteração que CESAR MANUEL OLIVEIRA RODRIGUES, pretende levar a efeito no lugar de Monte de S. João, UNIÃO DE FREGUESIAS DE AIRÃO SANTA MARIA, AIRÃO SÃO JOÃO E VERMIL, lote n.º 1, alvará de loteamento n.º 26/03, conforme prevê a alínea d), do n.º 1, do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, publicado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.- Durante o período de 10 dias, o processo n.º 1432/18 estará disponível para consulta na Divisão de Gestão Urbanística, onde deverão ser entregues as reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento apresentados pelos proprietários dos lotes constantes do alvará, delas devendo constar a identificação do reclamante.-----

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt), e Junta de Freguesia.-----

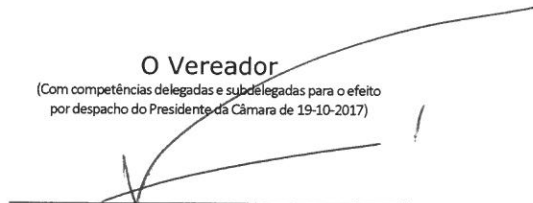
E eu, , Diretor de Departamento, o subscrevi.

(Miguel Frazão)

Paços do Concelho de Guimarães, 6 de Fevereiro de 2019

O Vereador

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

  
(Fernando Seara de Sá)



**EDITAL**

Processo n.º 1373/17

FERNANDO JOSÉ BARROS PACHECO SEARA DE SÁ, Vereador da Câmara Municipal de Guimarães, com competências delegadas e subdelegadas para o efeito, faz público, em cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Guimarães emitiu o aditamento de licença n.º 1/19, ao loteamento licenciado pelo alvará n.º 5/16, através do qual é licenciada a alteração aos lotes n.ºs 1 a 4 e as respetivas obras de urbanização, que incidem sobre os prédios sitos no lugar de Nora e rua de Santo Amaro, freguesia de POLVOREIRA, requerido em nome de CAIXA LEASING E FACTORING – INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A., pessoa coletiva nº 504868713, NIF 504439723, com sede na Av. João XXI, nº 63, freguesia de Arieiro, concelho de Lisboa.-----

Foi aprovado por meus despachos datados de 2018/06/11, 2018/11/12 e 2019/02/06 respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e consiste na junção dos quatro lotes e um terreno com a área de 302,80m<sup>2</sup> e das áreas comuns e criação de um novo lote designado por lote nº 1. São ainda alteradas as áreas do -----

--Aos lotes n.ºs 1 a 4, com as áreas, respetivamente, de 2.684,70m<sup>2</sup>, 728,65m<sup>2</sup>, 885,10m<sup>2</sup> e 915,60m<sup>2</sup>, descritos na Conservatória dos Registos, Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob os n.ºs 1733 a 1736/Polvoreira e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos n.ºs 2125 a 2128, é anexada a área 2.387,10m<sup>2</sup> comum aos lotes 1 a 4 do alvará de loteamento nº 5/16 e ainda a área de 302,80m<sup>2</sup>, descrita na Conservatória dos Registos, Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob o nº 73/Polvoreira e inscrita na matriz predial urbana sob os artigos n.ºs 47 e 70, dando origem a uma parcela de terreno com a área de 7.903,95m<sup>2</sup>, sendo que 7.554,85m<sup>2</sup>, destinam-se à constituição do novo lote (nº 1), a restante área (349,10m<sup>2</sup>) é cedida ao domínio público, pelo que o novo lote fica assim constituído:-----

O lote n.º 1, com área de 7.554,85m<sup>2</sup>, confronta do Norte com rua de Santo Amaro, Sul com herdeiros de Custódia Pereira da Cunha, Nascente com Manuel Fernandes e do Poente com rua dos Estoleiros e é destinado a um edifício com 2 pisos acima da cota de soleira para 1 indústria. As áreas máximas de implantação e construção, são de 5.449,25m<sup>2</sup> e 6.263,85m<sup>2</sup>, respetivamente e o volume máximo de construção é de 18,791,55m<sup>3</sup>.-----

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 6 meses.-----

Para conhecimento geral se afixa o presente Edital nos lugares de estilo desta Câmara Municipal, no endereço electrónico do Município de Guimarães, em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt), e Junta de Freguesia.-----

E eu, , Diretor de Departamento, o subscrevi.-----

(Miguel Frazão)

Paços do Concelho de Guimarães, 6, de FEVEREIRO de 2019

O Vereador

(Com competências delegadas e subdelegadas para o efeito  
por despacho do Presidente da Câmara de 19-10-2017)

  
(Fernando Seara de Sá)