



Despacho do Dirigente

Boussois

18/09/2019

✓

Despacho do Vereador
responsável

concordo
18.07.2019

18.07.2019

NIPG: 35834/19

REFERÊNCIA: PLANEAMENTO - 2019 - 49 (IFFRU-DIVULGAÇÃO)

Assunto: instrumento financeiro para a revitalização e reabilitação urbana (IFFRU)- ponto de situação e pedido de divulgação do instrumento financeiro

Requerente: ENTIDADE GESTORA DO IFFRU

Data: 15 julho '19

Refere-se a presente informação ao instrumento financeiro para a revitalização e reabilitação urbana (IFFRU) e ao ponto de situação do instrumento financeiro realizado pela entidade gestora bem como o pedido da mesma para “reforço da divulgação do programa” nos meses de verão.

Assim, nos termos do e-mail em anexo e na sequência da informação datada de 18 outubro '18, julga-se que o presente documento deverá ser dado conhecimento às divisões mais diretamente implicadas – divisão de gestão urbanística, divisão de planeamento urbanístico, divisão do centro histórico, divisão de estudos e projetos, bem como ao serviço inerente ao programa Hereditas, sítios patrimoniais / Couros e serviço gestor do sítio municipal para conhecimento e divulgação do programa nos termos e condições disponíveis em cada serviço.

Mais se reforça a disponibilidade da entidade gestora para prestar os esclarecimentos que se considerem úteis e necessários.

Em anexo, o ponto de situação e a comunicação feitos pela entidade gestora.

|||||

Filipe Fontes, arquiteto, técnico superior
Interlocutor municipal para o IFFRU

Filipe Fontes

De: Instrumento Financeiro para a Revitalização e Reabilitação Urbana
<ifrru@ifrru.ihru.pt>
Enviado: 24 de junho de 2019 17:14
Assunto: FW: mail a enviar para pontos focais/Gabinetes de Apoio ao Emigrante
Categorias: Categoria Vermelha

Exmos Senhores,

Com o aproximar do mês de agosto, período de excelência para um contacto mais direto com tantos emigrantes portugueses que estarão nos seus centros urbanos de origem para gozo de férias, voltamos ao vosso contacto para sugerir a divulgação local sobre a existência do IFRRU 2020, o maior programa de apoio à reabilitação urbana lançado em Portugal.

Com o apoio deste programa, a reabilitação integral de mais de 120 edifícios, incluindo a melhoria do seu desempenho energético, em mais de 40 centros urbanos de todo o país, de maior e de menor dimensão, está a acontecer.

Através do programa são concedidos empréstimos para a reabilitação dos edifícios que tenham 30 anos ou mais ou, em caso de idade inferior, que estejam em mau estado de conservação, situados nas Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) definidas pelo Município. Os imóveis a reabilitar poderão destinar-se a qualquer uso, designadamente atividade económicas ou habitação (própria, para venda, para arrendamento, segunda habitação, etc.). Estes empréstimos estão disponíveis aos balcões dos bancos selecionados - o Banco Santander Totta, o BPI e o Millenium BCP - nas melhores condições:

- maturidades até 20 anos,
- períodos de carência que acompanham a realização do investimento (mais 6 meses) até um máximo de 4 anos,
- e taxas de juro muito abaixo (cerca de metade) das praticadas no mercado, pois cerca de metade do valor do empréstimo é concedido com recursos públicos, com custo próximo do zero.

O período de apresentação de candidaturas é em contínuo e muito simples - basta reunir o certificado energético do imóvel, fazer o pedido de financiamento junto do Banco que o promotor selecionar e, para atestar a localização e o endereço do imóvel, bem como indicar os benefícios fiscais (IVA a 6% na empreitada, redução de IMI, IMT) que podem estar associados ao investimento, **cada Município tem um ponto focal específico para o IFRRU 2020** que emite parecer e acompanha ainda o processo de licenciamento urbanístico no sentido de o agilizar.

Como tal damos também conhecimento desta mensagem ao nosso ponto focal designado por esse Município, para maior facilidade de articulação.

Encontra toda a informação necessária em : <https://ifrru.ihru.pt/>

Juntos estamos a criar Cidades com Futuro

Certos do vosso empenho, apresentamos os melhores cumprimentos,

A equipa da Estrutura de Gestão do IFRRU 2020



instrumento financeiro
reabilitação e revitalização urbanas

Av. Columbano Bordalo Pinheiro, nº 5, 7º. Andar
1099-019 Lisboa

REPORTAGE CANDIDATURAS - 30 JUNHO 2019						
NUTSII/Concelho	N.º	Investimento (€)	empresas	particulares	entidades públicas	IPSS
1. Norte	143	338 863 422	101	23	12	7
Amarante	7	25 064 078			7	
Barcelos	2	689 000	2			
Boticas	1	1 110 233				1
Braga	8	12 528 575	7	1		
Bragança	1			1		
Gondomar	2	632 692		2		
Guimarães	2	243 944	1	1		
Matosinhos	7	5 503 779	4	3		
Melgaço	1	274 116		1		
Mirandela	1	384 960	1			
Moimenta da Beira	1	136 930		1		
Montalegre	1	148 830		1		
Oliveira de Azeméis	1	1 229 533	1			
Ponte de Lima	4	1 907 910	3	1		
Porto	65	174 180 598	57	7		1
Póvoa de Varzim	3	4 383 428	1			2
Santa Maria da Feira	2	4 270 120	2			
Santo Tirso	2	2 416 949	2			
São João da Madeira	3	3 644 593	1		2	
Trofa	1	2 900 527	1			
Viana do Castelo	8	11 097 189	6	2		
Vila Nova de Famalicão	4	12 325 720			3	1
Vila Nova de Gaia	14	73 310 278	11	1		2
Vila Pouca de Aguiar	1	335 715		1		
Vila Real	1	143 725	1			
2. Centro	52	88 748 992	36	12	9	5
Abrantes	1	102 158	1			
Águeda	1	69 208		1		
Albergaria-a-Velha	1	1 126 375	1			
Alcobaça	1	422 750				1
Alenquer	1	206 011		1		
Arruda dos Vinhos	1	400 000		1		
Aveiro	5	5 739 353	3	1		1
Belmonte	2	449 270			2	
Caldas da Rainha	3	9 434 592	2	1		
Celorico da Beira	1		1			
Coimbra	8	37 121 220	8			
Condeixa-a-Nova	1	94 660		1		
Covilhã	3	1 357 009	3			
Ferreira do Zêzere	1	386 900				1
Figueira da Foz	3	1 351 876	2	1		
Gouveia	2	6 402 174	2			
Leiria	4	2 132 784	3	1		
Lousã	4	4 768 068	1		3	
Mangualde	1	212 980	1			
Marinha Grande	2	341 113	1	1		
Nazaré	1	197 419	1			
Penamacor	1	2 108 075			1	
Penela	1	5 961 386	1			
Peniche	1	299 092	1			
Pinhel	1			1		
Pombal	1	404 920		1		
Santa Comba Dão	1	200 000	1			
Soure	2	588 452			2	
Vila Nova da Barquinha	3	850 586	2	1		
Viseu	3	3 703 343	1			2
Vouzela	1	2 317 217			1	
3. Lisboa	104	428 866 167	81	12	6	5
Almada	1	1 223 577	1			
Barreiro	5	3 051 851	2		3	
Cascais	1	19 218 953	1			
Lisboa	73	364 829 178	62	9		2
Mafra	6	10 527 144			3	3
Moita	3	1 030 245	3			
Oeiras	2	2 748 898	2			
Seixal	4	20 879 400	3	1		
Sesimbra	1	337 000	1			
Setúbal	3	960 058	2	1		
Sintra	3	3 019 894	3			
Vila Franca de Xira	2	1 039 969	1	1		
4. Alentejo	20	10 191 809	16	3	1	
Almodôvar	1	109 950	1			
Azambuja	1	494 328	1			
Beja	3	418 930	1	1	1	
Benavente	1		1			
Castelo de Vide	1	266 326	1			
Coruche	1	259 700	1			
Crato	1	98 021	1			
Elvas	1	5 608 800	1			
Évora	1	864 908	1			
Marvão	1			1		
Odemira	1	269 370	1			
Ponte de Sor	1	322 726	1			

Santarém	4	1 183 434	4			
Santiago do Cacém	1	143 817		1		
Vendas Novas	1	151 500	1			
5. Algarve	15	29 418 461	10	5		
Albufeira	1	310 190		1		
Faro	5	19 044 571	3	2		
Lagos	4	6 488 431	3	1		
Loulé	2	1 857 850	2			
Portimão	2	1 563 743	1	1		
Silves	1	153 676	1			
6. Açores	2	295 000	1			1
Ponta Delgada	1	295 000	1			
Vila da Praia da Vitória	1					1
7. Madeira	17	50 169 099	15	2		
Câmara de Lobos	2	3 601 055	2			
Funchal	14	44 835 646	12	2		
Ponta do Sol	1	1 732 399	1			
Total	363	946 552 951	260	57	28	18

**REPORTE PARECERES MUNICÍPIOS -
30 JUNHO 2019**

NUTS II	Concelho	Nº registos
Centro	Abrantes	7
Centro	Águeda	4
Centro	Albergaria-a-Velha	1
Algarve	Albufeira	8
Centro	Alcobaça	2
Lisboa	Alcochete	5
Centro	Alenquer	2
Norte	Alfândega da Fé	17
Lisboa	Almada	9
Alentejo	Almodôvar	2
Alentejo	Alter do Chão	4
Alentejo	Alvito	1
Norte	Amarante	10
Açores	Angra do Heroísmo	10
Centro	Arruda dos Vinhos	2
Centro	Aveiro	19
Alentejo	Azambuja	2
Norte	Baião	3
Norte	Barcelos	9
Lisboa	Barreiro	28
Alentejo	Beja	19
Centro	Bombarral	1
Alentejo	Borba	2
Norte	Boticas	2
Norte	Braga	27
Norte	Bragança	2
Centro	Cadaval	1
Madeira	Câmara de Lobos	4
Alentejo	Campo Maior	2
Alentejo	Cartaxo	2
Lisboa	Cascais	14
Centro	Castelo Branco	1
Alentejo	Castelo de Vide	13
Algarve	Castro Marim	2
Centro	Celorico da Beira	1
Norte	Celorico de Basto	2
Norte	Chaves	1
Centro	Coimbra	24
Centro	Condeixa-a-Nova	2
Alentejo	Coruche	1
Centro	Covilhã	14
Alentejo	Crato	1
Alentejo	Elvas	3
Centro	Estarreja	1
Alentejo	Estremoz	3
Alentejo	Évora	7
Algarve	Faro	15
Centro	Ferreira do Zêzere	2
Centro	Figueira da Foz	7
Madeira	Funchal	60
Centro	Fundão	3
Norte	Gondomar	3

Centro	Gouveia	4
Alentejo	Grândola	1
Centro	Guarda	6
Norte	Guimarães	9
Açores	Horta	2
Centro	Ílhavo	4
Algarve	Lagos	14
Centro	Leiria	23
Lisboa	Lisboa	255
Algarve	Loulé	8
Centro	Lousã	4
Lisboa	Maфра	10
Centro	Mangualde	6
Alentejo	Marvão	2
Norte	Matosinhos	26
Norte	Mirandela	1
Norte	Mogadouro	5
Norte	Moimenta da Beira	1
Lisboa	Moita	3
Norte	Montalegre	1
Alentejo	Montemor-o-Novo	2
Centro	Montemor-o-Velho	1
Centro	Murtosa	2
Centro	Nelas	3
Alentejo	Odemira	1
Norte	Oliveira de Azeméis	1
Centro	Ourém	1
Alentejo	Ourique	3
Centro	Ovar	6
Lisboa	Palmela	3
Norte	Paredes	1
Centro	Penamacor	2
Centro	Penela	1
Centro	Peniche	3
Centro	Pombal	2
Madeira	Ponta do Sol	1
Norte	Ponte de Lima	9
Alentejo	Ponte de Sor	2
Alentejo	Portalegre	3
Algarve	Portimão	6
Norte	Porto	187
Norte	Póvoa de Varzim	11
Madeira	Ribeira Brava	1
Alentejo	Salvaterra de Magos	1
Norte	Santa Maria da Feira	6
Alentejo	Santarém	13
Norte	Santo Tirso	10
Norte	São João da Madeira	3
Centro	Sardoal	3
Centro	Sátão	1
Lisboa	Seixal	4
Lisboa	Sesimbra	9
Lisboa	Setúbal	21
Algarve	Silves	10
Algarve	Tavira	6
Centro	Torres Vedras	8
Centro	Trancoso	2
Norte	Trofa	1
Alentejo	Vendas Novas	3
Norte	Viana do Castelo	9
Açores	Vila da Praia da Vitória	1

Norte	Vila do Conde	3
Lisboa	Vila Franca de Xira	8
Centro	Vila Nova da Barquinha	3
Norte	Vila Nova de Famalicão	5
Norte	Vila Nova de Gaia	43
Norte	Vila Pouca de Aguiar	2
Centro	Viseu	24
Total	120 Municípios	1223