

PROPOSTA

REQUERENTE: TÊXTEIS J.F. ALMEIDA S.A.
PRINCIPAL ACTIVIDADE: TECELAGEM TIPO ALGODÃO, CAE: 13201
NIPG: 31624/18

Assunto: Pedido de Renegociação do Contrato de Concessão de Benefícios Tributários Municipais celebrado em 21 de setembro de 2018 com a empresa TÊXTEIS J.F. ALMEIDA S.A.

A empresa TÊXTEIS J.F. ALMEIDA S.A. representada por JOAQUIM FERREIRA DE ALMEIDA, na qualidade de gerente, vem, no âmbito da candidatura aprovada por deliberação de Câmara de 20 de setembro de 2018 e subsequente aprovação do Projeto Económico de Interesse Municipal, cujo contrato foi celebrado em 21/09/2018, requerer a renegociação do valor de investimento inicialmente fixa do em 2.928.650,54€ para 1.491.369,00€ e dos postos de trabalho de 46 para 44, mantendo-se, no entanto, o prazo de implementação inicialmente fixado (1ano).

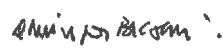
Nos termos do art.º 14.º do Regulamento de Projetos Económicos de Interesse Municipal (RPEIM), é possível a renegociação dos contratos de concessão de benefícios tributários municipais.

Ao abrigo do art.º 7º do RPEIM, os serviços municipais procederam à avaliação do pedido, considerando os novos pressupostos apresentados e concluíram que se enquadra nos pressupostos do Regulamento Municipal, e determinado a percentagem de 95%, de acordo com o somatório das classificações obtidas para benefícios fiscais contratuais ao investimento.

O RPEIM prevê, no n.º 5 do art.º 5.º, no n.º 2 do art.º 9.º e no art.º 10.º que os benefícios fiscais e a redução das taxas municipais são concedidos pelo órgão executivo municipal no estrito cumprimento dos critérios definidos naquele Regulamento e mediante a outorga de contrato de concessão de benefícios tributários municipais.

Propõe-se, assim, em conformidade com o disposto no n.º 5, do art.º 10º do RPEIM, que a Câmara Municipal delibere submeter à Assembleia Municipal a renegociação do contrato PEIM apresentado pela empresa TÊXTEIS J.F. ALMEIDA S.A. nos termos da informação dos serviços da Divisão de Desenvolvimento Económico, em anexo (doc. 1), bem como a aprovação da minuta da adenda ao contrato de concessão de benefícios tributários municipais, que igualmente se junta em anexo (doc. 2).

Guimarães, 26 de Outubro de 2019


O Presidente da Câmara Municipal,
(Dr. Domingos Bragança)

DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO
L.G. CÓNEGO JOSÉ
MÁRIA GOMES
4804-534 GUIMARÃES
T. (+351) 253 421 231
GERAL@CM-GUIMARAES.PT
WWW.GUIMARAES.PT



MUNICÍPIO DE
GUIMARÃES

Concordo, à consideração do Sr. Vereador Dr.
Ricardo Costa.

Concordo.

Face a todo o exposto,
concordo, à consideração da
Dra Anabela Lima.
24-10-2019

25-10-2019


/ / 2019

/ / 2019

A Chefe de Divisão
(Arq. Marta Mota Prego)

Dir.ª do Departamento
(Dr.ª Anabela Lima)

28-10-2019


Vereador
(Dr. Ricardo Costa)

NIPG: 31624/18

Assunto: Pedido de Renegociação do Contrato de Concessão de Benefícios Tributários Municipais celebrado em 21 de setembro 2018 com a empresa TÊXTEIS J.F. ALMEIDA S.A.

A empresa TÊXTEIS J.F. ALMEIDA S.A. representada por JOAQUIM FERREIRA DE ALMEIDA, na qualidade de gerente, vem, no âmbito da candidatura aprovada por deliberação de Câmara de 20 de setembro de 2018 e subsequente aprovação do Projeto Económico de Interesse Municipal, cujo contrato foi celebrado em 21/09/2018, requerer a renegociação do valor de investimento inicialmente fixado em 2.928.650,54€ para 1.491.369,00€ e dos postos de trabalho de 46 para 44, mantendo-se, no entanto, o prazo de implementação inicialmente fixado (1ano).

Em síntese, a empresa alega delongas no processo de licenciamento e subsequentemente na emissão de título de construção, essencial para que a empresa possa realizar a compra do imóvel. Após análise do pedido de renegociação apresentado, e ao abrigo do nº 1, do artigo 7º do Regulamento de Projetos Económicos de Interesse Municipal (RPEIM), calcularam-se os seguintes benefícios fiscais a conceder ao presente projeto de investimento, segundo os parâmetros apresentados no quadro abaixo indicado:

BENEFÍCIOS FISCAIS CONTRATUAIS AO INVESTIMENTO
Determinados nos termos do art.º 7.º do RPEIM

INVESTIMENTO A REALIZAR	Ponderação: 40%
Investimento: <input type="text" value="1 491 369,00 €"/>	Fator: <u>100%</u>
NÚMERO DE POSTOS DE TRABALHO LÍQUIDOS A CRIAR	Ponderação: 30%
Postos de trabalho: <input type="text" value="44"/>	Fator: <u>100%</u>
TEMPO DE IMPLEMENTAÇÃO DO PROJETO	Ponderação: 20%
Tempo de implementação: <input type="text" value="1 ano"/>	Fator: <u>100%</u>
PROMOTORES DO INVESTIMENTO COM IDADE ATÉ 35 ANOS	Ponderação: 5%
Idade dos promotores: <input type="text" value="59 anos"/>	Fator: <u>0%</u>
EMPRESA SEDIADA NO CONCELHO DE GUIMARÃES	Ponderação: 5%
Sede da empresa: <input type="text" value="Guimarães"/>	Fator: <u>100%</u>

Benefício Global a Conceder

95%

Face ao exposto, e considerando que o pedido de renegociação apresentado pela empresa TÊXTEIS J.F. ALMEIDA S.A. tem enquadramento no regulamento municipal, tendo sido determinado, de acordo com o somatório das classificações obtidas para benefícios fiscais contratuais ao investimento, o valor de 95%, submete-se à consideração superior a sua aprovação, ao abrigo do artigo 14º do RPEIM.

Caso a presente informação obtenha decisão superior favorável, deverá ser apresentada proposta à Câmara Municipal para posterior aprovação pela Assembleia Municipal, nos termos do disposto no nº 5, do art.º 10º do RPEIM.

Mais se informa que a concessão dos benefícios fiscais e taxas municipais descritos na presente informação dará lugar a novo contrato entre o Município de Guimarães e a entidade beneficiadora.

Divisão de Desenvolvimento Económico,
Guimarães, 23 de outubro 2019



Miguel Marinho, arquiteto

ADENDA A CONTRATO DE CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS TRIBUTÁRIOS MUNICIPAIS

Entre:

PRIMEIRO: DOMINGOS BRAGANÇA SALGADO, casado, natural da freguesia de Pinheiro, do concelho de Guimarães, com domicílio profissional no Largo Cónego José Maria Gomes, nesta cidade de Guimarães, intervindo em representação do **MUNICÍPIO DE GUIMARÃES**, na qualidade de Presidente da respetiva Câmara Municipal, pessoa coletiva de direito público nº 505 948 605, com sede na morada acima referida.

E

SEGUNDO: ?????, titular do cartão de cidadão nº ????, com domicílio profissional na ????, freguesia de ????, do concelho de ????, que outorga em representação da sociedade "????", na qualidade de gerente???, NIPC ????, matriculada com o mesmo número na Conservatória do Registo Comercial de ???, com sede na morada acima referida, com o capital social de ???? euros.

É celebrada a presente adenda ao contrato de concessão de benefícios tributários celebrado entre as partes em ????, ao abrigo da cláusula 6.ª daquele contrato, e através da qual se procede à alteração das respetivas cláusulas 2.ª e 3.ª, que passam a ter a seguinte redação:

Cláusula 2.ª

Objetivos e metas do projeto de interesse municipal

O projeto de investimento, objeto do presente contrato de concessão de benefícios tributários municipais, tem como principais objetivos ????. Para alcançar os objetivos supra descritos a empresa irá ?????, consubstanciando um projeto de investimento com a seguinte previsão:

- Montante de investimento: ???000,00€;
- Número de postos de trabalho: ???;
- Prazo para a implementação do projeto: ??? ano.

Cláusula 3.ª

Incentivos a conceder

1. O benefício tributário a conceder pelo Município de Guimarães à representada do segundo outorgante corresponde à percentagem de ???%, nos termos da classificação obtida, no âmbito da reavaliação da candidatura, e em face dos elementos apresentados, pelo prazo de ??? anos, aplicável ao **IMT** (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis) e **IMI** (Imposto Municipal sobre Imóveis), correspondente ao artigo matricial nº ???, da freguesia de ???.
2. O projeto aprovado beneficia ainda de uma redução de 50% das taxas devidas pela emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificações e respetiva utilização, nos termos do art.º 14.º do Regulamento de Projetos Económicos de Interesse Municipal.

Este contrato foi elaborado em duplicado, ficando um para o Município de Guimarães e o outro para a sociedade ????



Guimarães, ??? de ??? de 2017

Pelo Município de Guimarães,

Pela ????
