



À consideração do Sr. Vereador Dr. Ricardo Costa. À consideração do Sr. Presidente. À próxima reunião de Câmara.

A Diretora do Departamento
Financeiro e de Desenvolvimento
Económico,

O Vereador,

26/08/2020
O Presidente da Câmara,

25-08-2020

Assinatura digitalizada: Anabela Lima

25-08-2020

(Anabela Moreira Lima)

(Dr. Ricardo Costa)

(Dr. Domingos Bragança)

Informação nr.: 443/2020 – NIPG: 39202/20

Assunto: ACADEMIA DE TRANSFORMAÇÃO DIGITAL – AQUISIÇÃO DE PARTE DA ANTIGA FÁBRICA DO ALTO – SELHO S. JORGE – PROC. 40/14/2017

Nos termos da informação prestada pela Divisão de Urbanismo em 3 de maio de 2017, foi manifestado o interesse municipal na criação de uma Incubadora de base industrial e empresarial que teria como objetivos a promoção e o desenvolvimento empresarial do concelho, o fomento de práticas industriais novas, singulares e inovadoras. Do ponto de vista urbanístico e económico será importante associar este tipo de equipamentos a uma área urbana (e realidade edificada).

Como já anunciado publicamente, tendo em conta o forte sistema empresarial do território de Guimarães, pretende-se a criação de uma Academia de Transformação Digital vocacionada para a formação e desenvolvimento de projetos-piloto de transformação digital para as empresas e requalificação profissional com a aprendizagem de novas competências, pretendendo-se assim a transformação digital do tecido empresarial de toda a região envolvente.

No intuito de aproveitar o reconhecimento e valorização da centralidade de Selho S. Jorge, reconhece-se a oportunidade de se associar uma realidade industrial e cultura empresarial forte, aproveitando edifícios devolutos que Selho S. Jorge possui na sua área central.

Pese embora outras alternativas tenham sido aventadas em tempos, como por exemplo o edifício industrial da Coelima e o antigo edifício da TARF, verifica-se que o edifício da antiga fábrica João Ribeiro da Cunha Filhos, Lda, conhecido como Fábrica do Alto, encontra-se devoluto e disponível para alienação, e que dada a sua localização central e a possibilidade de reconversão e melhoria do restante edificado, foi entendido que parte do edifício possa ser encarado como uma boa possibilidade para a instalação da incubadora de base industrial.

A parte do edifício fabril a adquirir localiza-se no gaveto da rua Padre José Gonçalves e rua do Trabalhador Têxtil, freguesia de Selho S. Jorge, outrora destinado a tinturaria têxtil e a tecelagem, corresponde a dois prédios distintos predial e matricialmente, respetivamente descritos na Conservatória dos Registos Predial,





Comercial e Automóveis de Guimarães sob os n.ºs 738/19941111 e 739/19941111 e inscritos na matriz urbana sob os artigos 1670º e 1671º e pertencem à massa insolvente da Sociedade João Ribeiro da Cunha, Filhos Lda, com a área total de 5.768 m².



Nessa sequência deu-se início à tentativa de aquisição amigável, dos dois prédios, com o administrador da insolvência, conforme disposto no art.º 11º do Código das Expropriações, tendo inicialmente o administrador proposto o valor de € 1.200.000,00 pela alienação dos dois prédios, o que não obteve concordância por parte do Município.

Posteriormente, e depois de várias negociações, foi possível chegar-se a um consenso entre as partes quanto ao valor a pagar pela aquisição dos dois prédios, no valor total de € 820.000,00, cujo valor mereceu enquadramento nos termos do relatório de avaliação elaborado por perito da lista oficial, correspondendo o valor de € 118.848,82 ao prédio descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob os n.ºs 738/19941111 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1670º e o valor de €701.151,18 ao prédio descrito sob o n.º 739/19941111 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1671º.



Em deslocação ao local com o administrador da insolvência verificou-se ainda a necessidade de constituição de uma servidão de acesso pedonal e automóvel de forma a garantir a acessibilidade aos prédios a adquirir pela autarquia, sobre uma área total de 1.056 m², devidamente assinalada na planta que se segue.



- Total da área de servidão de passagem 1 056,00m²



À constituição da servidão do terreno com a área total de 1.056 m², em benefício dos dois prédios a adquirir pelo Município, descritos na Conservatória sob os n.ºs 738/19941111 e 739/19941111 (prédios dominantes), será atribuído o valor simbólico de € 50,00, valor este que servirá apenas para constar da escritura, não implicando qualquer pagamento.

A servidão incidirá, na proporção abaixo descrita, sobre os seguintes prédios servientes:

- Prédio descrito sob o n.º 573/19930421 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1672º - 307 m²
- Prédio descrito sob o n.º 737/19941111 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1669º - 588 m²
- Prédio descrito sob o n.º 734/19941111 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1666º - 161 m²

Em face do exposto, propõe-se que a Câmara Municipal, ao abrigo do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33º e da alínea l) do n.º 1, artigo 25º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, delibere submeter à aprovação da Assembleia Municipal a aquisição, pelo valor total de € 820.000,00, de parte dos prédios que faziam parte do antigo edifício fabril designado como Fábrica do Alto, devidamente descritos na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães sob os n.ºs 738/19941111 e 739/19941111 e inscritos na matriz urbana sob os artigos 1670º e 1671º, respetivamente, com a área total de 5.768 m², localizados no gaveto da rua Padre José Gonçalves e rua do Trabalhador Têxtil, da freguesia de Selho S. Jorge, da propriedade de João Ribeiro da Cunha & Filhos, Lda – em liquidação, em conformidade com a minuta de compra e venda que se anexa.

Deverá ainda ser aprovada a constituição de uma servidão da área total de 1.056 m², sobre os prédios atrás melhor identificados, em benefício dos prédios que o Município pretende adquirir, tendo sido atribuído o valor simbólico de € 50,00.

A aquisição dos dois prédios destina-se à instalação da Academia de Transformação Digital, afirmando este território como um centro de competências do futuro.

A presente despesa está cabimentada sob o n.º 3826/2020, estando a respetiva aquisição sujeita à fiscalização prévia do Tribunal de Contas.

À consideração superior.

Divisão de Património Municipal, 21 de agosto de 2020
CHEFE DE DIVISÃO

Assinatura digitalizada: Elisabete Gomes
25-08-2020
(Elisabete Gomes)



PROYECTOS		ESTADO		FECHA	
1. PLAN GENERAL	2. PLAN DE DETALLE	3. PLAN DE EJECUCIÓN	4. PLAN DE VERIFICACIÓN	5. PLAN DE CIERRE	6. PLAN DE OBRAS
7. PLAN DE CIERRE	8. PLAN DE OBRAS	9. PLAN DE VERIFICACIÓN	10. PLAN DE EJECUCIÓN	11. PLAN DE DETALLE	12. PLAN GENERAL
AUTOR		PROYECTISTA		PROYECTO	
ING. ARQ. ALBERTO RIVERA		ING. ARQ. ALBERTO RIVERA		PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA Nº 10000	
CLIENTE		UBICACIÓN		FECHA	
MUNICIPIO DE SAN CARLOS		CALLE 10000		AÑO 2000	

AL - DL

LÍMITE DE PROPIEDAD: 1:5000

INSTRUMENTO DE ADOPTACIÓN DE LA LEY 10000

ESTRUCTURA ARCHITECTÓNICA Y PISAJE

ING. ARQ. ALBERTO RIVERA

SISTEMA DE COORDINADAS: ESTADÍSTICAS

COMPRA E VENDA

_____ No dia ++++++++ de ++++++++ de dois mil e
no meu Cartório Notarial, sito na Avenida de Londres, Bloco 1C,
F, freguesia de Creixomil, concelho de Guimarães, perante mim, CARLOS
MANUEL FORTE RIBEIRO TAVARES, Notário, compareceram as
outorgantes: _____

_____ PRIMEIRO: ++++++, casado, residente na Rua
+++++, n.º +++, ++++++, do concelho de Guimarães e
natural da freguesia de ++++++ concelho ++++++,
outorgando na qualidade de administrador da insolvência da sociedade
comercial com a firma “JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS,
LIMITADA, com sede na Rua ++++++, freguesia de Selho (São Jorge),
do concelho de Guimarães, pessoa colectiva número ++++++,
matriculada sob este número na Conservatória do Registo Comercial de
Guimarães, declarada insolvente por sentença de vinte e sete de Agosto de
dois mil e dez, transitada em julgado no dia onze de Outubro do mesmo
ano, no processo número ++++++ *barra* +++++ *ponto cinco*
TBGMR, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Braga –
Juízo Local Cível de Guimarães – Juiz +++++; _____

_____ SEGUNDO: ELSA MARIA FERREIRA CORDEIRO DE
ALMEIDA, casada, com domicílio profissional no Largo Cónego José
Maria Gomes, na União das Freguesias de Oliveira, São Paio e São
Sebastião, do concelho de Guimarães e natural da freguesia de Mazouco,
concelho de Freixo à Espada à Cinta, outorgando na qualidade de
procuradora e em representação do MUNICÍPIO DE GUIMARÃES, com

sede no Largo Cónego José Maria Gomes, na referida União das Freguesias de Oliveira, São Paio e São Sebastião, pessoa colectiva de direito público com NIPC 505 948 605, em execução da deliberação da Câmara Municipal, de dezoito de Outubro de dois mil e dezoito. _____

_____ Verifiquei a identidade dos outorgantes pela exibição dos cartões de cidadão respectivamente números ++++++, válido até _____ e _____, válido até _____, tendo verificado a qualidade em que outorga o primeiro outorgante, bem como a suficiência de poderes para o acto, em face de certidão judicial, que arquivo e a qualidade em que outorga a segunda outorgante, bem como a suficiência de poderes para o acto, em face da procuração arquivada neste Cartório Notarial, como documento número *um* do maço de documentos arquivados a pedido das partes referente ao ano de dois mil e catorze e ainda em face do teor da referida deliberação, da qual arquivo certidão. _____

_____ DECLAROU O PRIMEIRO OUTORGANTE, NA QUALIDADE EM QUE OUTORGA: _____

_____ Que na qualidade de administrador da insolvência e pelo preço global, já recebido de OITOCENTOS E VINTE MIL EUROS, vende ao MUNICÍPIO DE GUIMARÃES, representado da segunda outorgante, livre de ónus ou encargos, o seguinte: _____

_____ UM: Pelo preço de ++++++ EUROS, o prédio urbano, composto de cave em parte e rés-do-chão, destinado a actividades de tinturaria têxtil e logradouro, situado no Lugar do Alto, freguesia de Selho (São Jorge), concelho de Guimarães, descrito na Conservatória do Registo Predial de Guimarães sob o número SETECENTOS E TRINTA E

OITO, da freguesia de SELHO (SÃO JORGE), inscrito na matriz urbana sob o artigo 1670, com o valor patrimonial tributário de € ++++++,95; _____

_____ DOIS: Pelo preço de ++++++ EUROS, o prédio urbano, composto de rés-do-chão e primeiro andar, com logradouro, situado no Lugar do Alto, freguesia de Selho (São Jorge), concelho de Guimarães, descrito na Conservatória do Registo Predial de Guimarães sob o número SETECENTOS E TRINTA E NOVE, da freguesia de SELHO (SÃO JORGE), inscrito na matriz urbana sob o artigo 1671, com o valor patrimonial tributário de € ++++++,95. _____

_____ Que os referidos prédios urbanos se encontram registados a favor da sociedade insolvente pela inscrição *apresentação dois, de mil novecentos e cinquenta e seis, zero nove, dez* e sobre eles incidem os seguintes ónus: _____

_____ a) Hipoteca voluntária a favor da sociedade HIPOTRECA 47 LUX S.A.R.L., registada pela inscrição *apresentação trinta e seis, de mil novecentos e noventa e três, zero cinco, vinte e um* e averbamentos a esta inscrição pelas apresentações: _____

_____ i – *dois mil oitocentos e quarenta e oito, de dois mil e dezasseis, onze, vinte e cinco*; _____

_____ i – *quatrocentos e setenta, de dois mil e dezasseis, onze vinte e oito*; _____

_____ b) Hipoteca voluntária a favor de HELENA MARIA DA SILVA MAIA PINHO, registada pela inscrição *apresentação treze, de dois mil e sete, zero dois, quinze* e averbamentos a esta inscrição pelas apresentações: _____

_____ i – *oito, de dois mil e sete, zero quatro, doze*; _____

_____ ii – mil setecentos e oitenta e quatro, de dois mil e dezassete, doze, zero sete; _____

_____ c) Hipoteca voluntária a favor da sociedade PARVALOREM, S.A., registada pela inscrição *apresentação três mil novecentos e um, de dois mil e nove, dez, zero um* e averbamentos a esta inscrição pelas apresentações: _____

_____ i – quatro mil setecentos e setenta e três, de dois mil e nove, doze, dezassete; _____

_____ ii – três mil setecentos e vinte e dois três, de dois mil e onze, zero dois, catorze; _____

_____ d) Hipoteca legal (que incide apenas sobre o prédio identificado em DOIS), a favor da FAZENDA NACIONAL – SERVIÇO DE FINANÇAS DE GUIMARÃES 1, registada pela inscrição *apresentação três mil oitocentos e oitenta e cinco, de dois mil e dez, zero um, dezoito*; _____

_____ e) Declaração de insolvência, registada definitivamente pela inscrição *apresentação dois mil novecentos e quarenta e oito, de dois mil e onze, zero três, vinte e um*. _____

_____ Que as referidas inscrições de hipoteca e de declaração de insolvência deverão ser oficiosamente canceladas, nos termos dos artigos 827.º, n.º 2 e 849.º, ambos do Código do Processo Civil, por aplicação do artigo 17.º do CIRE, por caducar com a presente venda. _____

_____ TRÊS: Pelo preço de ++++++ EUROS, constitui sobre o prédio urbano apreendido à massa insolvente, composto de edifício de ++++++, com logradouro, situado no Lugar do Alto, freguesia de Selho (São Jorge), concelho de Guimarães, descrito na Conservatória do

Registo Predial de Guimarães sob o número ++++++, da freguesia de SELHO (SÃO JORGE), inscrito na matriz urbana sob o artigo +++, com o valor patrimonial tributário de € +++++,95, que passará a ser serviente, uma servidão de passagem em benefício dos dois prédios atrás identificados sob os números UM e DOIS, ora transmitidos ao Município de Guimarães, que passarão a ser dominantes, servidão essa com o seguinte conteúdo: _____

_____ Servidão de passagem a pé e de viaturas automóveis, através de uma faixa de terreno com a largura aproximada de _____, numa extensão total de cerca de _____ com início na estrema norte do prédio serviente, junto Rua Padre José Gonçalves, numa extensão de cerca de ++++ metros inflectindo para Poente por cerca de ++++ metros, virando a Sul por mais +++++ metros até atingir os prédios dominantes, a qual se encontra assinalada a cor _____ na planta anexa a esta escritura. _____

_____ Que o preço foi pago no dia +++++ de +++++ de dois mil e _____ através do cheque bancário com o número +++++, sacado sobre o BANCO +++++, S.A. _____

_____ DECLAROU A SEGUNDA OUTORGANTE, NA QUALIDADE EM QUE OUTORGA: _____

_____ Que aceita para o Município de Guimarães o presente contrato nos termos exarados. _____

_____ DECLARARAM AINDA AMBOS OS OUTORGANTES, NAS QUALIDADES EM QUE OUTORGAM: _____

_____ Que relativamente ao contrato de compra e venda, não houve

intervenção de mediador imobiliário, nem de empresa leiloeira. _____

_____ Que foram devidamente informadas dos termos do tratamento, privacidade e segurança dos dados pessoais adoptados por este cartório, em vigor nesta data, com os quais concordam, prestando o seu consentimento para o tratamento de tais dados. _____

_____ ASSIM O DISSERAM E OUTORGARAM. _____

_____ Adverti os outorgantes de que a omissão da informação sobre a existência da mediação imobiliária, faz incorrer o infractor na pena de desobediência prevista no artigo 348.º do Código Penal. _____

_____ Arquivo ainda: _____

_____ a) Documento comprovativo da liquidação do Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, com o número 160.+++++, emitido em ++/+/2019 pela Autoridade Tributária e Aduaneira, com isenção do artigo 6.º a) do CIMT, referente à compra e venda dos prédios urbanos identificados em UM e DOIS; _____

_____ b) Documento comprovativo da liquidação do Imposto de Selo - Verba 1.1, emitido em ++/+/2019 pela Autoridade Tributária e Aduaneira, com isenção do artigo 6.º a) do Código do Imposto de Selo, referente à compra e venda dos prédios urbanos identificados em UM e DOIS. _____

_____ c) Documento comprovativo da liquidação do Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, com o número 160.+++++, emitido em ++/+/2019 pela Autoridade Tributária e Aduaneira, com isenção do artigo 6.º a) do CIMT, referente à constituição de servidão; _____

_____ d) Documento comprovativo da liquidação do Imposto de Selo -

Verba 1.1, emitido em ++/++/2019 pela Autoridade Tributária e Aduaneira, com isenção do artigo 6.º a) do Código do Imposto de Selo, referente à constituição de servidão. _____

_____ e) Planta com a localização da servidão. _____

_____ Verifiquei o teor das descrições e das inscrições dos identificados prédios urbanos em face das certidões permanentes do Registo Predial a que acedi hoje em www.predialonline.pt sob os códigos de acesso respectivamente números PP-+++++ e PP-+++++ e PP-+++++ e PP-+++++, _____

_____ Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos explicado o seu conteúdo. _____

O NOTÁRIO,

Estatística: Verbete n.º ++++

Conta registada sob o n.º ____/001/

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: CP-2095-83010-030854-000739

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar do Alto

ÁREA TOTAL: 4932 M2

ÁREA COBERTA: 1768 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3164 M2

MATRIZ n°: 1671 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão e 1°. andar e logradouro - Norte Rua publica, sul prédios de João Ribeiro da Cunha & Filhos, Limitada, nascente servidão propria, poente Manuel José Teixeira de Melo. Desanexado do 00573/210493.

Usada a faculdade prevista no artigo 28° C n° 2 do C.R.P.

O(A) Conservador(a)

José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1956/09/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LIMITADA

Sede: Selho São Jorge

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA E MULHER MARIA DE ABREU

Morada: Selho São Jorge

Localidade: Guimarães

Extracto da inscrição n°18.206, fls. 147v. do G-28.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

AP. 36 de 1993/05/21 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 170.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 271.150.000,00 Escudos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO TOTTA & AÇORES, S.A

Sede: Rua Áurea, n°88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LIMITADA

Sede: Selho São Jorge

Localidade: Guimarães

Garantia de empréstimo; juro anual; 16,5%, elevável na mora em 2%; despesas: 6.800.000\$00.

Extracto da inscrição C-1 da ficha n°573/210593.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

AP. 13 de 2007/02/15 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. i)

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAPITAL: 900.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.206.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LIMITADA

Sede: Selho São Jorge

Localidade: Guimarães

Garantia de empréstimo- a favor do Banco BPI., SA., com sede na Rua Tenente Valadim, 284 -
Porto: Valor: capital: 500.000,00 euros; juro anual; 6%; acrescido de 4% em caso de mora, a
título de clausula penal; despesas: 20.000,00 euros e a favor do Banco Comercial Português,
S.A., com sede na Praça D. João I, n°28 - Porto: Valor: capital: 400.000,00 euros; juro
anual; 6%; acrescido de 4% em caso de mora, a título de clausula penal; despesas: 16.000,00
euros.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

AVERB. - AP. 8 de 2007/04/12 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 13 de 2007/02/15 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 3901 de 2009/10/01 15:53:53 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2009/10/01 15:53:53 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)
ABRANGE 7 PRÉDIOS

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 481.100,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/10/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida de França, n.ºs 680 e 694

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LIMITADA

NIPC 500150559

FUNDAMENTO: Garantia do bom pagamento e liquidação de todas e quaisquer obrigações e/ou responsabilidades assumidas e/ou a assumir pela Sociedade, junto do Banco, por crédito concedido e/ou a conceder, por valores descontados e/ou adiantados e/ou por garantias bancárias prestadas e/ou a prestar em nome e a solicitação da referida Sociedade, designadamente, por garantias de responsabilidades emergentes do desconto de letras e/ou livranças, de mútuos, de aberturas de crédito simples e/ou em conta corrente, de descobertos na conta de depósitos à ordem, da subscrição de cheques, prestação de fianças, avales, até ao limite global de capital de 330.000,00 €

JURO ANUAL: 10%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal

DESPESAS: 13.200,00 €

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Cláudia Maria Ganito Barroso

1ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães
AVERB. - AP. 4773 de 2009/12/17 16:19:24 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2009/12/17 16:19:24 UTC
DA APRESENT. 3901 de 2009/10/01 - Hipoteca Voluntária

Convertida.

O(A) Conservador(a)
Maria José Pereira dos Reis Coelho

1ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães
AP. 3885 de 2010/01/18 16:12:19 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2010/01/18 16:12:19 UTC

CAPITAL: 179.527,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 196.084,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE GUIMARÃES 1

NIPC 500150559

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Avenida Conde de Margaride, 822, Creixomil
Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LDA
NIPC 500150559

Garantia da quantia exequenda acrescida de juros de mora no montante de 13.154,85 euros e
custas processuais no valor de 3.401,61 euros, nos processos de execução fiscal
n.ºs.0418200801120999; 0418200801105426; 0418200901030213; 0418200901129503; 0418200801114085;
0418200801085611; 0418200901129180.

O(A) Conservador(a)
Maria José Pereira dos Reis Coelho

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 3722 de 2011/02/14 18:32:08 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2011/02/14 18:32:08 UTC
DA APRESENT. 3901 de 2009/10/01 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.
NIPC 509522491

Sede: Av. António Augusto de Aguiar, n.º 132
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BPN- BANCO PORTUGUES DE NEGÓCIOS, SA
NIPC 503159093

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

2ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães
AP. 2948 de 2011/03/21 16:14:57 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2011/03/21 16:14:57 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 15 Minutos de 2010/08/27
DATA DO TRÂNSITO: 2010/10/11

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI JORGE PEDROSO FERNANDES
Casado(a)
Morada: Rua Monte de Cima, n.º 141, Gondar
Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LIMITADA
NIPC 500150559

O sujeito activo é o requerente e o sujeito passivo é o insolvente.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cláudia Alice Simão Pereira

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 634 de 2011/03/28 10:53:31 UTC - Penhor
Registado no Sistema em: 2011/03/28 10:53:31 UTC
DA APRESENT. 3901 de 2009/10/01 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 2400 de 2014/02/13 16:50:25 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2014/02/13 16:50:25 UTC
DA APRESENT. 634 de 2011/03/28 - Penhor

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Conservatória do Registo Predial de Fafe

AVERB. - AP. 2848 de 2016/11/25 15:32:49 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2016/11/25 15:32:49 UTC
DA APRESENT. 36 de 1993/05/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n° 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO TOTTA & AÇORES, S.A.

NIPC 500766711

O(A) Conservador(a)
Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

Conservatória do Registo Predial de Fafe

AVERB. - AP. 470 de 2016/11/28 10:39:32 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2016/11/28 10:39:32 UTC
DA APRESENT. 36 de 1993/05/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HIPOTECA 47 LUX S. À R.L.

NIPC 980565189

Sede: N° 534 Rue de Neudorf, L-2220, Luxemburgo

Localidade: Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a)

Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião

AVERB. - AP. 1784 de 2017/12/07 11:47:05 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/12/07 11:47:05 UTC

DA APRESENT. 13 de 2007/02/15 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HELENA MARIA DA SILVA MAIA PINHO

NIF 192588494

Divorciado(a)

Morada: Rua Roberto Ivens, n° 1373, 1°

Localidade: Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Edite da Conceição Alves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-08-2020 e válida até 21-02-2021



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 54 - SELHO (S. JORGE)

ARTIGO MATRICIAL: 1671 NIP:

Descrito na C.R.P. de : GUIMARÃES sob o registo nº: 739

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 54 - SELHO (S. JORGE) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 775

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre José Gonçalves Nº: 614 **Lugar:** Lugar do Alto **Código Postal:** 4835-325

GUIMARÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de rés-do-chão e primeiro andar, destinado a tecelagem, composto por três divisões no r/c, e duas divisões no 1º andar.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.932,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.768,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.536,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.536,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €683.350,00 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 181.304,00 **Coordenada Y:** 495.264,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
683.350,00	=	603,00	x	3.147,9000	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7265214 **Entregue em :** 2018/10/11 **Ficha de avaliação nº:** 10892350 **Avaliada em :**

2018/10/23

TITULARES

Identificação fiscal: 500150559 **Nome:** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS LDA - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R DE SÃO TIAGO 879 2º ESQº SANTIAGO DO CANDOSO, GUIMARÃES, 4835-247

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via Internet em 2020-08-21

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Silva Correia)

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: CP-2095-82430-030854-000738

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar do Alto

ÁREA TOTAL: 836 M2

ÁREA COBERTA: 600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 236 M2

MATRIZ n°: 1670 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave em parte e rés do chão, destinado a actividades de tinturaria textil e logradouro - Norte e sul terreno de João Ribeiro da Cunha, Filhos, Limitada, nascente servidão própria, poente terreno de Manuel José Teixeira de Melo.

Desanexado do 00573/210493.

Usada a faculdade prevista no artigo 28° C n° 2 do C.R.P.

O(A) Conservador(a)

José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1956/09/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LIMITADA

Sede: Selho São Jorge

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA E MULHER MARIA DE ABREU

Morada: Selho São Jorge

Localidade: Guimarães

Extracto da inscrição n°.18.206, fls. 147v. do G-28.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

AP. 36 de 1993/05/21 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 170.000.000,00 Escudos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 271.150.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO TOTTA & AÇORES, S.A

Sede: Rua Áurea, n°88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LIMITADA

Sede: Selho São Jorge

Localidade: Guimarães

Garantia de empréstimo; juro anual; 16,5%, elevável na mora em 2%; despesas: 6.800.000\$00.
Extracto da inscrição C-1 da ficha 573/210593.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

AP. 13 de 2007/02/15 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAPITAL: 900.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.206.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LIMITADA

Sede: Selho São Jorge

Localidade: Guimarães

Garantia de empréstimo- a favor do Banco BPI., SA., com sede na Rua Tenente Valadim, 284 -
Porto: Valor: capital: 500.000,00 euros; juro anual; 6%; acrescido de 4% em caso de mora, a
título de clausula penal; despesas: 20.000,00 euros e a favor do Banco Comercial Português,
S.A., com sede na Praça D. João I, n°28 - Porto: Valor: capital: 400.000,00 euros; juro
anual; 6%; acrescido de 4% em caso de mora, a título de clausula penal; despesas: 16.000,00
euros.

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

AVERB. - AP. 8 de 2007/04/12 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 13 de 2007/02/15 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria José Pereira dos Reis Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 3901 de 2009/10/01 15:53:53 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2009/10/01 15:53:53 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)
ABRANGE 7 PRÉDIOS

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 481.100,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/10/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida de França, n.ºs 680 e 694

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LIMITADA

NIPC 500150559

FUNDAMENTO: Garantia do bom pagamento e liquidação de todas e quaisquer obrigações e/ou responsabilidades assumidas e/ou a assumir pela Sociedade, junto do Banco, por crédito concedido e/ou a conceder, por valores descontados e/ou adiantados e/ou por garantias bancárias prestadas e/ou a prestar em nome e a solicitação da referida Sociedade, designadamente, por garantias de responsabilidades emergentes do desconto de letras e/ou livranças, de mútuos, de aberturas de crédito simples e/ou em conta corrente, de descobertos na conta de depósitos à ordem, da subscrição de cheques, prestação de fianças, avales, até ao limite global de capital de 330.000,00 €

JURO ANUAL: 10%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal

DESPESAS: 13.200,00 €

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Cláudia Maria Ganito Barroso

1ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães
AVERB. - AP. 4773 de 2009/12/17 16:19:24 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2009/12/17 16:19:24 UTC
DA APRESENT. 3901 de 2009/10/01 - Hipoteca Voluntária

Convertida.

O(A) Conservador(a)
Maria José Pereira dos Reis Coelho

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AVERB. - AP. 3722 de 2011/02/14 18:32:08 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2011/02/14 18:32:08 UTC
DA APRESENT. 3901 de 2009/10/01 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Av. António Augusto de Aguiar, n° 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BPN- BANCO PORTUGUES DE NEGÓCIOS, SA

NIPC 503159093

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

2ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães
AP. 2948 de 2011/03/21 16:14:57 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2011/03/21 16:14:57 UTC
ABRANGE 7 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 15 Minutos de 2010/08/27
DATA DO TRÂNSITO: 2010/10/11

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI JORGE PEDROSO FERNANDES

Casado(a)

Morada: Rua Monte de Cima, n° 141, Gondar

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA, FILHOS, LIMITADA

NIPC 500150559

O sujeito activo é o requerente e o sujeito passivo é o insolvente.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cláudia Alice Simão Pereira

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AVERB. - AP. 634 de 2011/03/28 10:53:31 UTC - Penhor
Registado no Sistema em: 2011/03/28 10:53:31 UTC
DA APRESENT. 3901 de 2009/10/01 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AVERB. - AP. 2400 de 2014/02/13 16:50:25 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2014/02/13 16:50:25 UTC
DA APRESENT. 634 de 2011/03/28 - Penhor

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Conservatória do Registo Predial de Fafe
AVERB. - AP. 2848 de 2016/11/25 15:32:49 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2016/11/25 15:32:49 UTC
DA APRESENT. 36 de 1993/05/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n° 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO TOTTA & AÇORES, S.A.

NIPC 500766711

O(A) Conservador(a)

Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

Conservatória do Registo Predial de Fafe
AVERB. - AP. 470 de 2016/11/28 10:39:32 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2016/11/28 10:39:32 UTC
DA APRESENT. 36 de 1993/05/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HIPOTECA 47 LUX S. À R.L.

NIPC 980565189

Sede: N° 534 Rue de Neudorf, L-2220, Luxemburgo

Localidade: Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a)

Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião
AVERB. - AP. 1784 de 2017/12/07 11:47:05 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2017/12/07 11:47:05 UTC
DA APRESENT. 13 de 2007/02/15 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HELENA MARIA DA SILVA MAIA PINHO

NIF 192588494

Divorciado(a)

Morada: Rua Roberto Ivens, n° 1373, 1°

Localidade: Matosinhos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Edite da Conceição Alves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-08-2020 e válida até 21-02-2021

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 54 - SELHO (S. JORGE)

ARTIGO MATRICIAL: 1670 NIP:

Descrito na C.R.P. de : GUIMARÃES sob o registo nº: 738

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 54 - SELHO (S. JORGE) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 775

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre José Gonçalves Nº: 614 **Lugar:** Lugar do Alto **Código Postal:** 4835-325

GUIMARÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de cave em parte e rés-do-chão, destinado a actividades de tinturaria textil, composto por uma divisão na cave e seis divisões no r/c.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 836,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 600,0000 m² **Área bruta de construção:** 600,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 600,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €127.190,00 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 181.325,00 **Coordenada Y:** 495.232,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
127.190,00	=	603,00	x	585,9000	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7265229 **Entregue em :** 2018/10/11 **Ficha de avaliação nº:** 10892351 **Avaliada em :**

2018/10/23

TITULARES

Identificação fiscal: 500150559 **Nome:** JOÃO RIBEIRO DA CUNHA,FILHOS LDA - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R DE SÃO TIAGO 879 2º ESQº SANTIAGO DO CANDOSO, GUIMARÃES, 4835-247

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0418 - GUIMARAES-1.

Obtido via internet em 2020-08-21

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Silva Correia)



**MUNICÍPIO DE
GUIMARÃES**

Departamento Financeiro e
Desenvolvimento Económico
Lg. Cónego José Maria Gomes
4804-534 Guimarães
Portugal

Contribuinte n.º 505 948 605
tel.: + 351 253 421 272
fax: + 351 253 415 868
e-mail: geral@cm-guimaraes.pt
internet: www.cm-guimaraes.pt

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERVIÇO	LOGIN	DATA	NÚMERO	ANO
C110301	amelia	20-08-2020	3826	2020

(SERVIÇO DE PATRIMÓNIO)

DIÁRIO	LANÇAMENTO	CABIMENTO	AUTORIZAÇÃO
ORC	64760	21-08-2020	20-08-2020

DESCRIÇÃO DA DESPESA
AQUISIÇÃO DE PARTE DA ANTIGA FÁBRICA DO ALTO EM SELHO S.JORGE -
ACADEMIA DE TRANSFORMAÇÃO DIGITAL - PROCº 40/14/2017 - DESPACHO DE
20/08/2020.

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA							
Linha	Código	TIPO DE DESPESA		IVA	VALOR A CABIMENTAR		SALDO DA RÚBRICA
		Descrição			Ano	Anos Seg.	
1	AFI2	ADIANTAMENTO FORNECEDORES IMOBILIZADO - OUTROS	IIS		820.000,00 €	- €	1.011.586,00 €

TIPOS DE IVA	
IIS - IVA ISENTO	

CLASSIFICAÇÃO CONTABILÍSTICA				
Nº	Orgânica	ORÇAMENTAL		PLANO
		Económica		
1	11	07010307 - OUTROS	(2002,1,88) - OUTRAS AQUISIÇÕES DE EDIFÍCIOS	

EXTENSO
OITOCENTOS E VINTE MIL EUROS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 21/08/2020

SERVIÇO REQUISITANTE
ANGELA CARVALHO
(ASSISTENTE TÉCNICO)

CHEFE DE DIVISÃO
[Assinatura]
21-08-2020

RESOLUÇÃO N.º 1/2020 (4 DE MAIO DE 2020)

ANEXO II
INFORMAÇÃO DE CABIMENTO

(a que se refere o n.º 2 do artigo 14.º)

Data de Emissão

21-08-2020

Logín de Emissão

angela

ENTIDADE : MUNICIPIO DE GUIMARAES (subsetor da Administração Local) NIF 505948605

Número sequencial de cabimento : 2020 / 3826

Data do registo (1) : 21-08-2020

Observações do Documento :

Proposta de Cabimento n.º 2020/3826 - AQUISIÇÃO DE PARTE DA ANTIGA FÁBRICA DO ALTO EM SELHO S.JORGE - ACADEMIA DE TRANSFORMAÇÃO DIGITAL - PROCº 40/14/2017 - DESPACHO DE 20/08/2020.

Fontes de Financiamento				Outras Fontes			
	Receitas gerais				Contração de empréstimos		
X	Receitas próprias	500.000,00 €	100,00%		Transferências no âmbito das Adm. Públicas		
	Financiamento da EU				Outras		

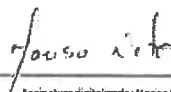
Classe 0				ORÇAMENTO DO ANO 2020			
Classificação Orgânica	11	DEPARTAMENTO FINANCEIRO E DE DESENV. ECONÓMICO					
Classificação Funcional	1.1.1.	20	ADMINISTRAÇÃO GERAL				
Classificação Económica	OUTRAS AQUISIÇÕES DE EDIFÍCIOS						
	07010307	EDIFÍCIOS					
	OUTROS						
N.º Rubrica do Plano	2002 / 1 / 88						

	DESCRITIVO	VALORES (€)
1	Dotação inicial	500.000,00 €
2	Reforços e créditos especiais / anulações	736.586,00 €
3=1+2	Dotação corrigida	1.236.586,00 €
4	Cativos / descativos	
5	Cabimentos registados	225.000,00 €
6=3-(4+5)	Dotação disponível	1.011.586,00 €
7	Cabimento relativo à despesa em análise	820.000,00 €
8=(6-7)	Saldo Residual	191.586,00 €
<i>(1) Dato do registo do cabimento relativo à despesa em análise no sistema informático de apoio à execução orçamental</i>		
Data	21-08-2020	N.º lançamento no diário do orçamento
		64760

DECLARO QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA COINCIDE COM OS MAPAS DA
EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

Identificação do Declarante :

CHEFE DE DIVISÃO


Assinatura digitalizada: Maria Neto
21-08-2020

RESOLUÇÃO N.º 1/2020 (4 DE MAIO DE 2020)

ANEXO III

INFORMAÇÃO DE COMPROMISSO

(a que se refere a n.º 2 do artigo 14.º)

Data de Emissão

21-08-2020

Login de Emissão

angela

ENTIDADE : MUNICIPIO DE GUIMARAES (subsetor da Administração Local) NIF 505948605

Número sequencial de compromisso : 2020 / 4119

Data do registo (1) : 21-08-2020

Observações do Documento :

Documento n.º 2020/4519, Compromisso n.º 2020/4119 AQUISIÇÃO DE PARTE DA ANTIGA FÁBRICA DO ALTO EM SELHO S.JORGE - ACADEMIA DE TRANSFORMAÇÃO DIGITAL - PROCº 40/14/2017 - DESPACHO DE 20/08/2020. - Foi atribuído o Fundo Disponível n.º 6218 do diário dos fundos disponíveis.

Fontes de Financiamento				Outras Fontes			
	Receitas gerais				Contração de empréstimos		
X	Receitas próprias	500.000,00 €	100,00%		Transferências no âmbito das Adm. Públicas		
	Financiamento da EU				Outras		

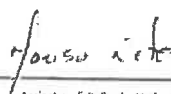
Classe 0 ORÇAMENTO DO ANO 2020			
Classificação Orgânica	11	DEPARTAMENTO FINANCEIRO E DE DESENV. ECONÓMICO	
Classificação Funcional	1.1.1.	20	ADMINISTRAÇÃO GERAL
Classificação Económica	OUTRAS AQUISIÇÕES DE EDIFÍCIOS		
	07010307	EDIFÍCIOS	
	OUTROS		
N.º Rubrica do Plano	2002 / 1 / 88		

	DESCRITIVO	VALORES (€)
1	Dotação inicial	500.000,00 €
2	Reforços e créditos especiais / anulações	736.586,00 €
3=1+2	Dotação corrigida	1.236.586,00 €
4	Cativos / descativos	
5	Compromissos registados	225.000,00 €
6=3-(4+5)	Dotação disponível	1.011.586,00 €
7	Compromisso relativo à despesa em análise	820.000,00 €
8=(6-7)	Saldo Residual	191.586,00 €
<i>(1) Data do registo do compromisso relativo à despesa em análise no sistema Informático de apoio à execução orçamental</i>		
Data	21-08-2020	N.º lançamento no diário do orçamento
		64768

DECLARO QUE A INFORMAÇÃO PRESTADA COINCIDE COM OS MAPAS DA EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

Identificação do Declarante :

CHEFE DE DIVISÃO


Assinatura digitalizada: Maria Melo
21-08-2020

