



ANÚNCIO

Faz-se saber que o Município de Guimarães vai realizar, no auditório da Biblioteca Municipal Raul Brandão, no dia **22 de junho de 2022**, às **14:30 horas**, uma hasta pública para venda de dois imóveis municipais que a seguir se identificam, e nas condições enunciadas:

Prédio 1

Descrição: prédio urbano sito no Lugar do Bairro, na freguesia de Nespereira, com a área total de 365,00m² a confrontar de norte com Lote L do Alv.Lot.34/84, sul Lotes A, B e C do Alv.Lot.34/84, nascente Lote J do Alv.Lot.34/84 e poente caminho público.



Valor base de licitação – 900,00 € (novecentos euros).

Impostos, outros encargos e despesas: O arrematante fica obrigado ao cumprimento dos impostos devidos nos termos da lei, bem como a assunção dos encargos com o perito avaliador no valor de € 752,76 (€ 612,00 + IVA), ao pagamento dos emolumentos devidos ao Notário aquando da escritura de compra e venda, e ainda os devidos pelo registo predial do terreno a seu favor.

Modalidade de pagamento: O pagamento do valor de adjudicação será efetuado da seguinte forma: 25% na sequência imediata do ato público e o valor remanescente na data de outorga da escritura.

Local e a data limite para a apresentação de propostas: A hasta pública terá lugar no auditório da Biblioteca Municipal Raul Brandão, situado no Largo Cónego José Maria Gomes, desta cidade, podendo as propostas serem entregues pessoalmente até às 17H00 do dia 21 de junho de 2022, na Divisão de Património Municipal, nas horas normais de expediente (2^a a 6^a feira das 09H00 às 12H30 e das 14H00 às 17H00), contra recibo, ou remetidas pelo correio, sob registo, para o Município de Guimarães, Divisão de Património Municipal, Largo Cónego José Maria Gomes, 4804 – 534 Guimarães.

Condições gerais e especiais de venda: O imóvel está sujeito a condições gerais e especiais de venda que podem ser consultadas no Regulamento de Hasta Pública nº 2/2022 que se encontra afixado no Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal e disponível no sítio da internet do Município em www.cm-guimaraes.pt, podendo o processo administrativo ser consultado na Divisão de Património Municipal da Autarquia, todos os dias úteis, nas horas normais de expediente (2^a a 6^a feira das 09H00 às 12H30 e das 14H00 às 17H00).

Informação e documentação: A informação detalhada do imóvel e a respetiva documentação, poderá ser consultada no site do Município do Guimarães, no separador de Hasta Pública em <https://www.cm-guimaraes.pt/municipio/camara-municipal/publicacoes/editais-avisos-e-outras-informacoes>.

Esclarecimentos: Em caso de necessidade de obtenção de esclarecimentos, necessários à boa compreensão e interpretação dos elementos patenteados, deverão ser solicitados, por escrito, à Divisão de Património Municipal, por correio ou através de correio eletrónico (patrimonio@cm-guimaraes.pt), até ao dia 9 de junho de 2022.



Prédio 2

Descrição: prédio urbano sito na Rua de Santa Apolónia, na freguesia de Silvares, com a área total de 319,50m² a confrontar de norte com prédio nº 68 da Rua de Santa Apolónia, sul Lote 35 do Alv. Loteamento 83/96, nascente Lote 19 do Alv. Loteamento 83/96 e poente – arruamento público (Rua de Santa Apolónia).



Valor base de licitação – 8.950,00 € (oito mil novecentos e cinquenta euros).

Impostos, outros encargos e despesas: O arrematante fica obrigado ao cumprimento dos impostos devidos nos termos da lei, bem como a assunção dos encargos com o perito avaliador no valor de € 188,19 (€ 153,00 + IVA), custos administrativos no valor de € 300,00, ao pagamento dos emolumentos devidos ao Notário aquando da escritura de compra e venda, e ainda os devidos pelo registo predial do terreno a seu favor.

Modalidade de pagamento: O pagamento do valor de adjudicação será efetuado da seguinte forma: 25% na sequência imediata do ato público e o valor remanescente na data de outorga da escritura.

Local e a data limite para a apresentação de propostas: A hasta pública terá lugar no auditório da Biblioteca Municipal Raul Brandão, situado no Largo Cónego José Maria Gomes, desta cidade, podendo as propostas serem entregues pessoalmente até às 17H00 do dia 21 de junho de 2022, na Divisão de Património Municipal, nas horas normais de expediente (2ª a 6ª feira das 09H00 às 12H30 e das 14H00 às 17H00), contra recibo, ou remetidas pelo correio, sob registo, para o Município de Guimarães, Divisão de Património Municipal, Largo Cónego José Maria Gomes, 4804 – 534 Guimarães.

Condições gerais e especiais de venda: O imóvel está sujeito a condições gerais e especiais de venda que podem ser consultadas no Regulamento de Hasta Pública nº 2/2022 que se encontra afixado no Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal e disponível no sítio da internet do Município em www.cm-guimaraes.pt, podendo o processo administrativo ser consultado na Divisão de Património Municipal da Autarquia, todos os dias úteis, nas horas normais de expediente (2ª a 6ª feira das 09H00 às 12H30 e das 14H00 às 17H00).

Informação e documentação: A informação detalhada do imóvel e a respetiva documentação, poderá ser consultada no site do Município do Guimarães, no separador de Hasta Pública em <https://www.cm-guimaraes.pt/municipio/camara-municipal/publicacoes/editais-avisos-e-outras-informacoes>

Esclarecimentos: Em caso de necessidade de obtenção de esclarecimentos, necessários à boa compreensão e interpretação dos elementos patenteados, deverão ser solicitados, por escrito, à Divisão de Património Municipal, por correio ou através de correio eletrónico (patrimonio@cm-guimaraes.pt), até ao dia 9 de junho de 2022.

Câmara Municipal de Guimarães, 23 de maio de 2022

A Vereadora,

(Dra. Sofia Ferreira)