



CÂMARA MUNICIPAL DE GUIMARÃES
Portal Executivo

Minuta de Ata da Reunião 290/2023

Data: 20 de julho de 2023

Aos vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, no Edifício dos Paços do Concelho, na Sala de Reuniões, compareceram os Excelentíssimos Senhores – Vice-Presidente da Câmara – Adelina Paula Mendes Pinto – e os Vereadores Paulo Rui Lopes Pereira da Silva, Paula Cristina dos Santos Oliveira, Nelson José Guimarães Felgueiras, Alice Sofia de Freitas Soares Ferreira Fernandes, Ana Maria Prego de Faria Berkeley Cotter, Bruno Alberto Vieira Fernandes, Vânia Carvalho Dias da Silva de Antas de Barros e Hugo Miguel Alves Ribeiro. -----

O Presidente da Câmara, Domingos Bragança Salgado, não esteve presente em virtude de se encontrar de férias, bem como o Vereador Ricardo José Machado Pereira da Silva Araújo. -----

Secretariou a Diretora Municipal de Serviços Partilhados, em regime de substituição, Maria Joana Rangel da Gama Lobo Xavier. -----

Pelas 10.00 horas foi declarada aberta a reunião. -----

-----ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----INTERVENÇÕES-----

1 – Vereador Bruno Fernandes – Retomou o tema do desenvolvimento económico do concelho, o que disse significar que os assuntos que vêm sendo elencados nesta matéria pela Coligação Juntos por Guimarães não têm tido o devido acompanhamento. Referiu uma notícia publicada recentemente em que o Ministro dos Negócios Estrangeiros, João Gomes Cravinho, pedia ao novo líder da AICEP - Agência para o Investimento e Comércio Externo de Portugal para envolver as Autarquias na atração de investimento. Assim, disse considerar que o Município de Guimarães não está preparado para responder a este desafio do Governo, na medida em que este desiderato só pode vir a ser alcançado com a existência de uma Agência de Investimento e de áreas de acolhimento industrial. De seguida, referiu o constante encerramento de lojas comerciais na cidade, apontando, como exemplo, dois estabelecimentos que fecharam recentemente junto da Torre da Alfândega, um dos pontos turísticos mais procurados de Guimarães, terminando dizendo que neste aspeto a questão principal passa por garantir à população um vencimento que lhe permita fruir do comércio e da restauração existente. -----

2 – Vereadora Vânia Dias da Silva – Referiu que o balanço que tem sido feito à descentralização de competências por diferentes entidades como Autarquias, Associação de Municípios Portugueses e Comissões de Especialidade da Assembleia da República é altamente negativo,



CÂMARA MUNICIPAL DE GUIMARÃES

tendo perguntado como está a decorrer o processo de transferência de competências no Município de Guimarães e qual o défice existente ao momento. -----

3 – Vice-Presidente da Câmara – a) Disse que o desenvolvimento económico é, desde 2013, uma preocupação da Câmara Municipal com a criação, inclusivamente, de uma Divisão de Desenvolvimento Económico na sua estrutura orgânica, acrescentando ser necessário olhar com algum cuidado para a indústria que vai proliferando por todo o território, referindo os diferentes polos industriais existentes no concelho. Disse que tem sido uma preocupação constante do Presidente da Câmara ajudar as empresas na obtenção de um melhor desempenho, fazendo evoluir a sua produtividade e a remuneração base média dos seus colaboradores promovendo, desta forma, a economia. Acrescentou ser fundamental a requalificação dos trabalhadores e a sua adequação às novas dinâmicas para o que a Autarquia tem colaborado com o Governo e com a AICEP. Reconheceu ser importante adequar o Plano Diretor Municipal às necessidades industriais por forma a ser possível alavancar as indústrias já existentes para um patamar superior e atrair outras unidades que mostrem interesse em instalar-se no concelho, acrescentando, ainda, estar a ser analisada a melhor opção para a criação da agência de investimento. A propósito, referiu a recente visita do Presidente da Câmara, do Diretor do Serviço de Urgência do Hospital Senhora da Oliveira, Pedro Cunha e do Presidente do I3Bs, Rui Reis, ao Instituto de Investigação I3Bs, situado no Avepark – Parque de Ciência e Tecnologia de Guimarães, e para a qual convidaram um grupo de empresários vimaranenses de vários setores da economia, naquele que terá sido o primeiro passo para o futuro HUB de Saúde de Guimarães. Relativamente ao comércio disse que o encerramento de lojas não é, infelizmente, uma realidade só de Guimarães, mas que se estende a outras cidades, reconhecendo que o fecho de um estabelecimento fragiliza todo o tecido económico envolvente. A propósito, referiu o projeto de inovação tecnológica do espaço público “Bairros Comerciais Digitais”; **b)** – Disse ser absolutamente favorável à descentralização de competências nas Autarquias na medida em que o que é feito localmente é mais capaz de responder às necessidades imediatas. No que respeita à educação defendeu que o processo de aceitação de competências decorreu com serenidade por existirem já um conjunto de responsabilidades delegadas nos Municípios desde o ano de 2009. Contudo, disse que em termos financeiros há diferenças substanciais informando que o Ministério da Educação tem em débito para com o Município de Guimarães cerca de 3,5 milhões de euros em relação ao ano de 2022, esperando-se um valor superior para o ano de 2023. Apesar desta situação, disse que o Município de Guimarães está a dotar as escolas das verbas necessárias ao seu bom funcionamento, ainda que os montantes a transferir pelo Ministério da



CÂMARA MUNICIPAL DE GUIMARÃES

Educação estejam inalteradas desde 2018, não tendo em conta o agravamento da inflação e o aumento do número de alunos, aguardando-se a atualização necessária daqueles valores. Ainda no que respeita à educação disse ser importante que a descentralização envolva mais competências para os Municípios e para as Escolas. No que respeita à saúde disse estar previsto que o Município receba 21 edifícios bem como uma frota automóvel considerável, dizendo-se preocupada com a falta de experiência da Câmara Municipal nesta matéria, sendo necessário dotar-se de capacidades e competências para que seja possível manter os mesmos padrões de qualidade dos serviços públicos prestados nesta área. -----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----**INFORMAÇÕES**-----

1. Do ofício da Assembleia Municipal n.º 32, datado de 5 de julho de 2023, que comunica a aprovação de propostas em sessão ordinária realizada no passado dia 30 de junho. -----
2. Do ofício da Assembleia Municipal n.º 33, datado de 5 de julho de 2023, que comunica a aprovação de propostas em sessão ordinária realizada no passado dia 3 de julho. -----
3. Do ofício da Assembleia Municipal n.º 34, datado de 5 de julho de 2023, que comunica a aprovação, em sessão realizada no passado dia 3 de julho de 2023, do seguinte voto de saudação: **“Voto de Saudação à Marcha LGBTQIAP+ de Guimarães e Hastear da Bandeira da comunidade nos Pacos do Concelho.** -----
4. Do despacho da Vereadora Sofia Ferreira, datado de 7 de julho de 2023, que concordou com a arrematação definitiva de bens, na sequência da hasta pública n.º 1/2023 – venda de 13 veículos abandonados na via pública, metais ferrosos e alumínio, de acordo com a ata, em anexo. **(Anexo 1).** -----
5. Do ofício de Armando Magalhães, Carlos Silva & Associados, SROC, LDA, remetendo, para conhecimento, parecer sobre a informação económico-financeira da **VIMÁGUA – Empresa de Água e Saneamento de Guimarães, EIM, SA**, com referência a 31 de dezembro de 2022. **(Anexo 2).** -----

-----**DELIBERAÇÕES**-----

6. **CÂMARA – APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL, REALIZADA EM 6 DE JULHO DE 2023. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE.** -----
7. **OBRAS PÚBLICAS – CENTRO DE SAÚDE DE MOREIRA DE CÓNEGOS – TRABALHOS COMPLEMENTARES (Anexo 3). DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE.** -----
8. **OBRAS PÚBLICAS – REQUALIFICAÇÃO DA EB1 DE ABAÇÃO – CONCURSO PÚBLICO N.º 33/23 – REPARTIÇÃO DE ENCARGOS. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE.** -----



CÂMARA MUNICIPAL DE GUIMARÃES

9. OBRAS PÚBLICAS – REQUALIFICAÇÃO DA EB1 DE ABAÇÃO – CONCURSO PÚBLICO N.º 33/23 – ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DA MINUTA (Anexo 4). DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
10. OBRAS PÚBLICAS – CONTRATO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA PARA A ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE GUIMARÃES – ENCARGOS PLURIANUAIS. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
11. URBANISMO – PROPOSTA DE CONTRATO DE PLANEAMENTO - JOSÉ NEVES E C.ª LDA – (Anexo 5). DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
12. HABITAÇÃO – OFERTA PÚBLICA DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS PARA IMPLEMENTAÇÃO DE PROJETOS NO ÂMBITO DO INVESTIMENTO RE-C02-I01 – PROGRAMA DE APOIO AO ACESSO À HABITAÇÃO – AVISO DE PUBLICITAÇÃO N.º 01/C02-I01/2021 – COMPONENTE 02 – HABITAÇÃO. PROCEDIMENTO REFERÊNCIA CABE/2/2023 – ESCLARECIMENTOS – RATIFICAÇÃO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
13. REGULAMENTOS – APROVAÇÃO DO PROJETO DE REGULAMENTO DE ORGANIZAÇÃO E DE FUNCIONAMENTO DA POLÍCIA MUNICIPAL DE GUIMARÃES (Anexo 6). DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
14. REGULAMENTOS – APROVAÇÃO DE NORMAS PARA O APOIO A CUIDADOS MÉDICO-VETERINÁRIOS DE ANIMAIS DE COMPANHIA DE FAMÍLIAS CARENCIADAS PARA O ANO DE 2023 – RATIFICAÇÃO (Anexo 7). DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
15. REGULAMENTOS – REGULAMENTOS MUNICIPAIS - INÍCIO DE PROCEDIMENTO PARA APROVAÇÃO DE REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DA HABITAÇÃO SOCIAL MUNICIPAL E GESTÃO DO PARQUE HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE GUIMARÃES E REGULAMENTO MUNICIPAL DO APOIO E PROMOÇÃO DA HABITAÇÃO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
16. REGULAMENTOS – APROVAÇÃO DE TAXAS – SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS E RECINTOS CLASSIFICADOS NA 1.ª CATEGORIA DE RISCO (Anexo 8). DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
17. PATRIMÓNIO – DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO DE PARCELA DE TERRENO SITUADA NA RUA EMÍLIO CASTELAR GUIMARÃES, FREGUESIA DE PONTE (Anexo 9). DELIBERADO APROVAR POR MAIORIA. Abstiveram-se os Vereadores Bruno Fernandes, Vânia Dias da Silva e Hugo Ribeiro. -----
18. RECURSOS HUMANOS – AUTORIZAÇÕES DE RECRUTAMENTO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE GUIMARÃES

19. RECURSOS HUMANOS – PROCEDIMENTOS DISCIPLINARES Nº S 1/2022 E 3/2022 (Anexo 10). DELIBERADO POR ESCRUTÍNIO SECRETO E MAIORIA APROVAR, COM SEIS VOTOS A FAVOR E TRÊS EM BRANCO. -----
20. RECURSOS HUMANOS – PROCEDIMENTO DISCIPLINAR Nº 1/2023 (Anexo 11). DELIBERADO POR ESCRUTÍNIO SECRETO E MAIORIA APROVAR, COM SEIS VOTOS A FAVOR E TRÊS EM BRANCO. -----
21. TRÂNSITO – ALTERAÇÃO DE TRÂNSITO NA RUA DO ASSENTO - FREGUESIA DE MESÃO FRIO (Anexo 12). DELIBERADO POR ESCRUTÍNIO SECRETO E MAIORIA APROVAR. Abstiveram-se os Vereadores Bruno Fernandes, Vânia Dias da Silva e Hugo Ribeiro. -----
22. TRANSPORTES – CERCIGUI – COOPERATIVA DE EDUCAÇÃO E REABILITAÇÃO - PEDIDO DE CEDÊNCIA DE AUTOCARRO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
23. TRANSPORTES – CENTRO SOCIAL PAROQUIAL DE VILA NOVA DE SANDE-ENCONTRO DE SABERES - CEDÊNCIA DE AUTOCARRO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
24. TRANSPORTES – PASSEIOS SENIOR – CEDÊNCIA DE AUTOCARRO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
25. TURISMO – VITÓRIA SPORT CLUBE - DISPONIBILIZAÇÃO DE GUIA PARA VISITA AO CENTRO HISTÓRICO – APROVAÇÃO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
26. AÇÃO SOCIAL – RATIFICAÇÃO DOS APOIOS CONCEDIDOS POR CONTA DO FUNDO DE MANEIO DE JUNHO DE 2023 (Anexo 13). DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
27. AÇÃO SOCIAL – CASFIG, EM, UNIPESSOAL, LDA – PROPOSTA DE ALOJAMENTO - OCUPAÇÃO DE DUAS HABITAÇÕES EM ALOJAMENTO CONVENCIONAL E OCUPAÇÃO DE UMA VAGA EM RESIDÊNCIA PARTILHADA MASCULINA (Anexo 14). DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. A Vereadora Paula Oliveira não participou na discussão e votação da proposta por se considerar impedida, em virtude de pertencer aos órgãos sociais da empresa. -----
28. AÇÃO SOCIAL – ATRIBUIÇÃO DE UM APOIO CONVERTIDO NA DISPONIBILIZAÇÃO DE UM SERVIÇO DE TRANSPORTE ESPECIAL PARA FREQUÊNCIA DE RESPOSTAS SOCIAIS, EDUCATIVAS E APOIOS TERAPÊUTICOS ESPECIALIZADOS. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
29. AÇÃO SOCIAL – SUBSÍDIO PARA COMPARTICIPAÇÃO EM OBRAS DE ADAPTAÇÃO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS FACILITADORES DA ACESSIBILIDADE E DA ATIVIDADE FUNCIONAL. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
30. CULTURA – IMPACTA - ADIAMENTO DE PROJETOS PARA 2023 – CORREÇÃO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE GUIMARÃES

31. CULTURA – IMPACTA - PRORROGAÇÃO DE PROJETO DE INVESTIGAÇÃO – APROVAÇÃO (Anexo 15). DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
32. CULTURA – UNIVERSIDADE DO MINHO - UTILIZAÇÃO DO AUDITÓRIO DO TEATRO JORDÃO - ATRIBUIÇÃO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. ----
33. DESPORTO – GALA DESPORTO 2023 – ATLETAS PREMIADOS – RATIFICAÇÃO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
34. DIVERSOS – REEMBOLSO DE 20% DO IMI -REGULAMENTO MUNICIPAL DE CONCESSÃO DE DIREITOS E BENEFÍCIOS AOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO CONCELHO DE GUIMARÃES. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
35. DIVERSOS – REEMBOLSO DE 20% DO IMI -REGULAMENTO MUNICIPAL DE CONCESSÃO DE DIREITOS E BENEFÍCIOS AOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO CONCELHO DE GUIMARÃES. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
36. DIVERSOS – INSTITUTO DE NANOTECNOLOGIA - SUMMER SCHOOL E MEETING EM CELLULAR MEMBRANE DYNAMICS – OFERTA DE JANTAR E LEMBRANÇAS – RATIFICAÇÃO. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
37. DIVERSOS – CLUBE CAÇADORES DAS TAIPAS - OFERTA DE BANDEIRA. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
38. DIVERSOS – FESTAS DA CIDADE E GUALTERIANAS 2023 - FEIRA DE GADO E CONCURSO PECUÁRIO - CEDÊNCIA DE TROFÉU. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----
39. APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA. DELIBERADO APROVAR POR UNANIMIDADE. -----

A REUNIÃO TERMINOU ÀS 11:10 HORAS

ASSINATURAS:

VICE-PRESIDENTE:

SECRETÁRIA:

LG. CÔNEGO JOSE
MARIA GOMES
4804 534 GUIMARÃES
N.º PC 505 948 605

T (+351) 253 421 200
T (+351) 253 515 134

GERAL@CM-GUIMARAES.PT
WWW.GUIMARAES.PT



MUNICÍPIO DE
GUIMARÃES

pág. 1 / 1



REPÚBLICA PORTUGUESA

CERTIDÃO

MARIA JOANA RANGEL DA GAMA LOBO XAVIER, DIRETORA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PARTILHADOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUIMARÃES, CERTIFICA QUE a Câmara Municipal, em sua reunião realizada em 20 de julho de 2023, com a presença da Vice-Presidente da Câmara – Adelina Paula Mendes Pinto – e dos Vereadores – Paulo Rui Lopes Pereira da Silva, Paula Cristina dos Santos Oliveira, Nelson José Guimarães Felgueiras, Alice Sofia de Freitas Soares Ferreira Fernandes, Ana Maria Prego de Faria Berkeley Cotter, Bruno Alberto Vieira Fernandes, Vânia Carvalho Dias da Silva de Antas de Barros e Hugo Miguel Alves Ribeiro, cuja ata foi aprovada em minuta na mesma reunião, deliberou, por unanimidade, aprovar uma informação dos serviços do Departamento de Desenvolvimento do Território relativa à aprovação da Minuta do Contrato para Planeamento conducente à elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais da Quinta do Migo.-----

Fazem parte integrante da presente certidão a referida informação, a minuta do Contrato de Planeamento e os Termos de Referência, constante de vinte e oito folhas, sendo vinte e sete fotocopiadas em ambas as laudas e uma numa só lauda. -----

É O QUE LHE CUMPRE CERTIFICAR. -----

Câmara Municipal de Guimarães, 20 de julho de 2023