

**CERTIDÃO**

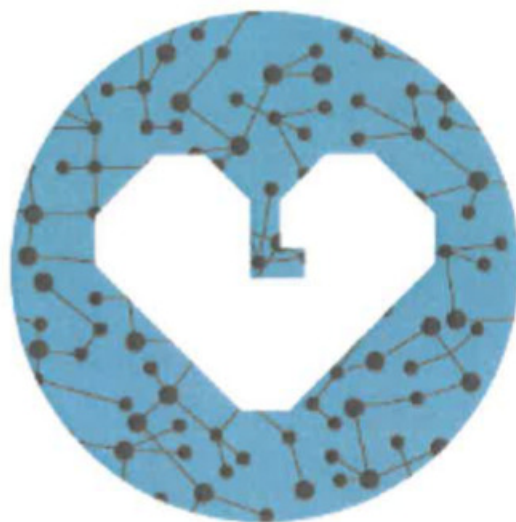
MARIA JOANA RANGEL DA GAMA LOBO XAVIER, DIRETORA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PARTILHADOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUIMARÃES, CERTIFICA QUE a Câmara Municipal, em sua reunião realizada em 7 de abril de 2025, com a presença do Presidente da Câmara – Domingos Bragança Salgado e Vereadores – Adelina Paula Mendes Pinto, Paulo Rui Lopes Pereira da Silva, Paula Cristina dos Santos Oliveira, Nelson José Guimarães Felgueiras, Alice Sofia de Freitas Soares Ferreira Fernandes, Ana Maria Prego de Faria Berkeley Cotter, Ricardo José Machado Pereira da Silva, Hugo Miguel Alves Ribeiro e Emília Rosa Leite Pereira Lemos, cuja ata foi aprovada em minuta na mesma reunião, deliberou, aprovar o relatório de ponderação de discussão pública referente à proposta de contrato para planeamento relativo à elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais para a Área Central de Fermentões, em anexo, que conclui pela manutenção dos termos de referência e da delimitação da área do plano, aprovados em reunião de Câmara de 3 de junho de 2024. -----

Faz parte integrante da presente certidão o Relatório de Ponderação da Discussão Pública, constante de seis folhas, sendo cinco fotocopiadas em ambas as laudas e uma numa só lauda, numeradas de um a seis e rubricadas. -----

É O QUE LHE CUMPRE CERTIFICAR. -----

Câmara Municipal de Guimarães, 7 de abril de 2025

#1
pr



RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

PROPOSTA DE CONTRATO PARA PLANEAMENTO
PLANO DE PORMENOR COM EFEITOS REGISTAIS
ÁREA CENTRAL DE FERMENTÕES

DDT | DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO DO TERRITÓRIO
GODTAU | GABINETE OPERACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO TERRITÓRIO E APRECIÇÃO URBANÍSTICA

MARÇO 2025



ÍNDICE

Índice	2
Introdução	3
Enquadramento	3
Procedimento de Discussão Pública	3
Abertura e Anúncio do período de discussão pública	4
Comunicação e divulgação dos documentos em consulta pública	4
Participação e esclarecimentos	4
Conclusão	5
Anexo 01	6
Diário da República 2ª Série	7
Anexo 02	8
Publicação na Comunicação Social	9
Anexo 03	10
Publicação no Sítio do Município	10



#2
m

INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o relatório de ponderação da discussão pública da Proposta de Contrato para Planeamento relativo à elaboração do plano de pormenor com efeitos registais para a Área Central de Fermentões.

ENQUADRAMENTO

A proposta de contrato para planeamento, conducente à elaboração de um plano de pormenor com efeitos registais que poderá proceder à reclassificação de solo rústico para solo urbano, nos termos do artigo 72.º do decreto-lei n.º 80/2015 de 14 de maio, na sua atual redação (RJIGT), elaborada nos termos do artigo 81º do decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação (RJIGT), decorre do cumprimento da orientação superior na delimitação de uma unidade territorial de planeamento, a implementar na freguesia de Fermentões, conforme carta de intenção apresentada pelos proponentes.

PROCEDIMENTO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

Nos termos do n.º 3 do artigo n.º 79 do RJIGT, a Câmara Municipal de Guimarães, na sua reunião ordinária de 03 de junho de 2024, deliberou aprovar a minuta do Contrato para Planeamento conducente à Elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais para a Área Central de Fermentões, prevista no artigo 47º da Lei de Bases da Política Pública dos Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBPPSOTU), aprovada pela Lei n.º 31/2014 de 30 de maio, na sua atual redação, e nos artigos 79º a 81º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação; aprovar antecipadamente os Termos de Referência do futuro plano, conforme decorre da alínea b) do n.º 2 do artigo 81º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação; e sujeitar a Minuta do Contrato e a deliberação, a discussão pública nos termos do n.º 1 do artigo 89º do RJIGT.



ABERTURA E ANÚNCIO DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

Após a deliberação da Câmara Municipal de Guimarães, a mesma foi objeto de publicação no Diário da República 2.ª série, n.º 28 de 10 de fevereiro de 2025, através do Edital n.º 241/2025(anexo 01), procedendo-se à sua divulgação através da comunicação social - anúncio publicado no jornal O Comércio de Guimarães a 19 de fevereiro de 2025 (anexo 02), no sítio da internet em www.cm-guimaraes.pt (anexo 03), bem como a sua afixação nos paços do Município. O período de discussão pública decorreu de 18 de fevereiro de 2025 a 3 de março de 2025.

COMUNICAÇÃO E DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS EM CONSULTA PÚBLICA

Estiveram disponíveis para consulta, em formato digital, no sítio do Município em <http://www.cm-guimaraes.pt>, e em formato físico, na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território (DPOT), da Câmara Municipal de Guimarães, no Largo Cónego José Maria Gomes, entre as 9:00 e as 17:00; os seguintes documentos:

- a. Edital n.º 241/2025;
- b. Minuta do Contrato para Planeamento;
- c. Deliberação da Câmara Municipal;
- d. Termos de Referência do futuro plano;
- e. Modelo de Participação Preventiva;
- f. Carta de Intenções;

PARTICIPAÇÃO E ESCLARECIMENTOS

Os interessados puderam consultar os elementos referentes à Proposta de Contrato para Planeamento para elaboração do Plano de Pormenor com Efeitos Registais para a Área Central de Fermentões, que estiveram disponíveis para consulta no sítio do Município em <http://www.cm-guimaraes.pt>, e na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território (DPOT), bem como formular, por escrito e em impresso próprio disponível no Balcão Único de Atendimento ou no sítio do Município, as observações, sugestões ou reclamações, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Guimarães, a entregar diretamente no Balcão Único de Atendimento, ou através de correio eletrónico para geral@cm-guimaraes.pt, ou ainda através



43
m

de correio registado a enviar para a Câmara Municipal de Guimarães, Largo Cónego José Maria Gomes, 4804-534 Guimarães.

Não foram submetidas participações.

CONCLUSÃO

Nesse sentido e ponderada a ausência de participações, entende-se que poder-se-á manter a delimitação e os termos de referência aprovados na reunião ordinária de 3 de junho de 2024.

Graça Barbosa

Assinatura digitalizada: GRACA DANIELA ALMEIDA BARBOSA (1450)
TÉCNICO SUPERIOR
14-03-2025

Maneja-se a rejeição do teor da declaração de inexistência de conflito de interesses datada de 10/02/2025, elaborada nos termos e para os efeitos do art. 13º do RGPC e da Portaria nº 185/2024/I, de 14 de agosto alterada pela Portaria 242/2024/I de 10 de outubro.

Graça Barbosa, arquiteta





#4
m



2.ª SÉRIE
N.º 28
10-02-2025

MUNICÍPIO DE GUIMARÃES

Edital n.º 241/2025

Sumário: Discussão pública de contrato para planeamento para elaboração do Plano de Pormenor com Efeitos Registais para a Área Central de Fermentões.

Discussão Pública de Contrato para Planeamento para Elaboração do Plano de Pormenor com Efeitos Registais para a Área Central de Fermentões

Domingos Bragança, Presidente da Câmara Municipal de Guimarães, toma público que a Câmara Municipal de Guimarães, na sua reunião ordinária de 3 de junho de 2024, deliberou aprovar a Minuta do Contrato para Planeamento conducente à Elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais para a Área Central de Fermentões, prevista no artigo 47.º da Lei de Bases da Política Pública dos Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBPPSOTU), aprovada pela Lei n.º 31/2014 de 30 de maio, na sua atual redação, e nos artigos 79.º a 81.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação; aprovar antecipadamente os Termos de Referência do futuro plano, conforme decorre da alínea b) do n.º 2 do artigo 81.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação; e sujeitar a Minuta do Contrato e a presente deliberação a discussão pública nos termos do artigo 89.º do RJIGT pelo prazo de 10 dias, nos termos do n.º 3 do artigo 81.º do mesmo diploma.

O período de discussão pública terá início 5 (cinco) dias úteis após a publicação do presente Aviso no *Diário da República*, decorrendo durante os 10 (dez) dias úteis subsequentes.

Os interessados poderão consultar os elementos referentes à Proposta de Contrato para Planeamento para elaboração do Plano de Pormenor com Efeitos Registais para a Área Central de Fermentões, que estarão disponíveis para consulta no sítio do Município em <http://www.cm-guimaraes.pt>, e na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território (DPOT), da Câmara Municipal de Guimarães, no Largo Cónego José Maria Gomes, entre as 9:00 e as 17:00.

As observações, sugestões ou reclamações, devem ser formuladas por escrito, em impresso próprio, disponível no Balcão Único de Atendimento ou no sítio do Município e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Guimarães, a entregar diretamente no Balcão Único de Atendimento, ou através de correio eletrónico para geral@cm-guimaraes.pt, ou ainda através de correio registado a enviar para a Câmara Municipal de Guimarães, Largo Cónego José Maria Gomes, 4804-534 Guimarães.

Para os devidos efeitos legais, considera-se cumprida a respetiva divulgação, através do presente Aviso, que será afixado nos paços do Município, publicado na 2.ª série do *Diário da República*, na comunicação social e no sítio da internet em www.cm-guimaraes.pt.

28 de janeiro de 2025. — O Presidente da Câmara Municipal, Domingos Bragança.

318630343

54121/2025



ANEXO 02

PUBLICAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL
JORNAL "O COMÉRCIO DE GUIMARÃES"



PL5
Pm

39

PUBLICIDADE

19 de Fevereiro de 2025 D Comércio de Guimarães

ARMINDO DE ALMEIDA DUARTE

FALECEU COM 80 ANOS
No dia 19-02-2025



Sua esposa, filhos, netos e restantes familiares, informam que na próxima Quinta-feira, dia 20 de Fevereiro, às 19:30 horas, na Igreja de São Sebastião, será celebrada missa de 7.º dia pelo seu eterno descanso. Desde já agradecem a todos quantos se dignarem assistir a tão piedoso ato, bem como aqueles que o acompanharam à última morada, ou que de qualquer outra forma lhes manifestaram o seu pesar.

Olga Aires Pereira da Costa Duarte (esposa)
Ángelo Paulo do Costa Duarte (filho)
Marta Alexandra da Costa Duarte (filha)
Álvaro Filipe da Costa Duarte (filho)
Agência Funerária Paredes Lda - Guimarães



Ripecímia Larangeiro dos Reis Silva

Guimarães

Agradecimento e missa de 7.º dia

A família, profundamente sensibilizada e na impossibilidade de o poder fazer individualmente, vem por este meio agradecer a todas as pessoas que se associaram à sua dor aquando do falecimento, funeral e desde já pela participação na missa de 7.º dia que será celebrada no próximo, dia 22 sábado pelas 19:00 horas na Igreja da Nossa Sra. da Oliveira.

A Família

Guimarães, 19 de fevereiro de 2025

ROBERTO & RIBEIRO FUNERARIA - T251 251 516 792

PERDIDOS, ACHADOS E APELOS

LATERTEX (FAFE) PRETINDE CONTRATAR MODELISTA/CAD (MALHAS) PARA VENTREDA IMEDIATA. REQUISITOS: Experiência: Garber Via, Modelagem, Consumos / Planos de corte. Conhecimentos de Inglês (básico) / Informática na área do utilizador. Interessados enviar currículo para: teresalatertex.com ou entregar pessoalmente na empresa.

Senhora com experiência e disponibilidade para cuidar de idosos durante a noite, na zona de Guimarães. Contacto 968 043 711

Perdeu-se uma carteira com documentos da Avenida São Gonçalo com documentos em nome de Elío Simão de Freitas Lopes. Contacto 934 615 271

Perdeu-se uma carteira com documentos da Avenida São Gonçalo com documentos em nome de Elío Simão de Freitas Lopes. Contacto 934 615 271

Jornal "O Comércio de Guimarães", n.º 314 de 19 de Fevereiro de 2025
MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
Edição n.º 2412025

Sumário: Discussão pública de proposta para planeamento para elaboração do Plano de Formador com Efeitos Registais para a Área Central de Guimarães.

Discussão Pública de Contrato para Planeamento para Elaboração do Plano de Formador com Efeitos Registais para a Área Central de Guimarães.

Domingos Bragança, Presidente da Câmara Municipal de Guimarães, na sua reunião ordinária de 3 de junho de 2024, deliberou aprovar a minuta do Contrato para Planeamento para Elaboração do Plano de Formador com Efeitos Registais para a Área Central de Guimarães, prevista no artigo 47.º da Lei do Bases do Poder Local, de 2018, de 20 de outubro de 2018, e de União (LSPF807U), aprovada pela Lei n.º 3/2014 de 30 de maio, na sua atual redação, e nos artigos 78.º a 81.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação; e que far a minuta do Contrato e a presente deliberação a discussão pública nos termos do artigo 89.º do RJIGT pelo prazo de 10 dias, nos termos do n.º 3 do artigo 81.º do mesmo diploma.

O período de discussão pública terá início à (hora) 09h30m, após a publicação do presente Aviso no Diário da República, decorrendo durante os 10 (dez) dias úteis subsequentes.

Os interessados poderão consultar os elementos referidos a Proposta de Contrato para Planeamento para elaboração do Plano de Formador com Efeitos Registais para a Área Central de Guimarães, que estará disponível para consulta no site do Município em <http://www.cm-guimaraes.pt>, e no Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território (DOPOT), da Câmara Municipal de Guimarães, no Largo Cônego José Maria Gomes, entre as 9h30 e as 17h30. As observações, sugestões ou reclamações, devem ser formuladas por escrito, em impresso próprio, disponível no Balcão Único de Atendimento, ou através de correio eletrónico para gui@cm-guimaraes.pt, ou ainda através de correio registado a enviar para a Câmara Municipal de Guimarães, Largo Cônego José Maria Gomes, 4834-834 Guimarães.

Para os devidos efeitos legais, considera-se cumprida a respectiva divulgação eletrónica da presente Aviso, e será afixado nos locais de maior afluência de pessoas, nomeadamente no Balcão Único de Atendimento, na comunicação social e no site do Município em www.cm-guimaraes.pt.

20 de Janeiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,
Domingos Bragança.

Vendem-se 3 meças de madeira de "castanho-de-índia" e "caia", e "reite" e "b'ndas", por bom preço. Contacto 968 484 789

Senhora com carta de condução pretende trabalho na área das limpezas. Contacto: 916 509 560.

Perdeu-se carteira com documentos da Olga Maria Ferreira Sá Machado. Contacto 934 846 901

Senhora pretende cuidar de idosos ou realizar limpezas. Os interessados devem contactar o 930 601 881

Perdeu-se uma carteira na imediação da Avenida São Gonçalo com documentos em nome de Elío Simão de Freitas Lopes. Contacto 934 615 271

ALUGA-SE LOJA NA QUINTA COM 120 m2 COM ESCRITÓRIO E CASA DE BANHO
TEL: 964 682 252



JOÃO FERREIRA FERNANDES

(Músico a tipógrafo)

MISSA DE 4.º ANIVERSÁRIO

A família, lembrando-o com a maior saudade, participa que, pela passagem do 4.º aniversário do seu falecimento, será celebrada missa, no próximo sábado, dia 22 de fevereiro, pelas 19:00 horas, na Igreja de Nossa Senhora da Oliveira, pelo que, desde já, reconhecidamente agradece a todos os que participem nesta cerimónia religiosa.

A Família



Clube de Amigos



No dia 14 de Fevereiro esteve de parabéns FERNANDO DUARTE VIEIRA, da Rua de Pinheiros, Sezede - Guimarães.



No dia 23 de Fevereiro está de parabéns ROSA PINHEIRO DA SILVA, de Guimarães, Guimarães.



PARABÉNS E MUITO ANOS DE VIDA!

LATERTEX (FAFE)

TEMOS VAGAS

MODELISTA/CAD (MALHAS)

REQUISITOS:

Específicos:
Garber V16
Modelagem
Consumos/Planos de corte
Conhecimentos de Inglês (básico)
Informática na área do utilizador

Interessados enviar currículo para:

teresalatertex.com

ou através do contacto pessoalmente na nossa empresa.

Gratidão Imagem





RELATÓRIO DE FUNDAMENTAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA | PROPOSTA DE CONTRATO PARA PLANEJAMENTO | PLANO DE PORMENOR COM EFEITOS REGISTRAIS

| ÁREA CENTRAL DE FERMENTOES | **10**

ANEXO 03

PUBLICAÇÃO NO SÍTIO DO MUNICÍPIO



H6
m

[Arquivo Municipal](#) [AvePark](#) [Biblioteca Municipal](#) [Câmara Municipal](#) [Em Guimarães](#) [Guimarães 2030](#) [Guimarães Marca](#) [Hereditas](#) [Set Up](#)

13 de março de 2025 | 12h52 hoje 15°C 8°C amanhã 13°C 3°C [Selecionar idioma](#) [Pesquisa avançada](#)



Guimarães Visível

As notícias mais recentes do seu concelho.

[Ambiente](#) [Cultura](#) [Desporto](#) [Economia](#) [Educação](#) [Freguesias](#) [Juventude](#) [Património Municipal](#) [Social](#) [Saúde](#) [Sociedade](#) [Turismo](#) [Urbanismo](#)

em Guimarães



Uma agenda digital



Abertura de discussão pública do Plano de Pormenor da Área Central de Fermentões

[App](#) | [Sociedade](#) | [Urbanismo](#)

17 fevereiro 2025

Encontra-se em fase de discussão pública a Proposta de Contrato para Planeamento, destinada à elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais para a Área Central de Fermentões.

Na sequência da publicação do edital n.º 24/1/2025 no Diário da República, 2.ª série, n.º 28, de 10 de fevereiro de 2025, está aberto o período de discussão pública da Proposta de Contrato para Planeamento referente ao futuro Plano de Pormenor da Área Central de Fermentões.

Todos os interessados poderão consultar os elementos disponíveis no [site do Município](#) ou presencialmente na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território (DPOT), na Câmara Municipal de Guimarães, entre as 9h00 e as 17h00.

[< voltar](#)