



## ANÚNCIO

Faz-se saber que o Município de Guimarães vai realizar, no auditório da Biblioteca Municipal Raul Brandão, no dia **16 de dezembro de 2025**, às **14:30 horas**, uma hasta pública para venda de um imóvel municipal que a seguir se identifica, e nas condições enunciadas:

**Descrição:** prédio urbano sito no Travessa do Olival, freguesia de Ronfe, com a área total de 16,10m<sup>2</sup> a norte domínio público, do sul Venâncio Marques Ferreira, nascente domínio público e poente Pedro Nuno Oliveira Gonçalves.



**Valor base de licitação – € 210,00 (duzentos e dez euros)**

**Impostos, outros encargos e despesas:** O arrematante fica obrigado ao cumprimento dos impostos devidos nos termos da lei, bem como a assunção dos encargos com o perito avaliador no valor de € 125,46 (€ 102,00 + IVA), dos custos administrativos inerentes ao processo, designadamente os decorrentes da publicação do Edital de abertura do procedimento de hasta pública, cujo montante se é de € 196,80 (€ 160,00 + IVA), ao pagamento dos emolumentos devidos ao Notário aquando da escritura de compra e venda, os devidos pelo registo predial do terreno a seu favor e ainda a respetiva atualização predial e matricial do prédio do Município;

**Modalidade de pagamento:** O pagamento do valor de adjudicação será efetuado da seguinte forma: 25% na sequência imediata do ato público, bem como o valor dos custos do processo, acima referidos, e o valor remanescente na data de outorga da escritura.

**Local e a data limite para a apresentação de propostas:** A hasta pública terá lugar no auditório da Biblioteca Municipal Raul Brandão, situado no Largo Cónego José Maria Gomes, desta cidade, podendo as propostas serem entregues pessoalmente até às 17H00 do dia 15 de dezembro de 2025, na Divisão de Património Municipal, nas horas normais de expediente (2<sup>a</sup> a 6<sup>a</sup> feira das 09H00 às 12H30 e das 14H00 às 17H00), contra recibo, ou remetidas pelo correio, sob registo, para o Município de Guimarães, Divisão de Património Municipal, Largo Cónego José Maria Gomes, 4804 – 534 Guimarães.

**Condições gerais e especiais de venda:** O imóvel está sujeito a condições gerais e especiais de venda que podem ser consultadas no Programa de Hasta Pública nº 4/2025 que se encontra afixado no Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal e disponível no sítio da internet do Município em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt), podendo o processo administrativo ser consultado na Divisão de Património Municipal da autarquia, todos os dias úteis, nas horas normais de expediente (2<sup>a</sup> a 6<sup>a</sup> feira das 09H00 às 12H30 e das 14H00 às 17H00).

**Informação e documentação:** A informação detalhada do imóvel e a respetiva documentação, poderá ser consultada no site do Município do Guimarães, no separador de Hasta Pública em <https://www.cm-guimaraes.pt/municipio/camara-municipal/publicacoes/editais-avisos-e-outras-informacoes>.

**Esclarecimentos:** Em caso de necessidade de obtenção de esclarecimentos, necessários à boa compreensão e interpretação dos elementos patenteados, deverão ser solicitados, por escrito, à Divisão de Património Municipal, por correio ou através de correio eletrónico (patrimonio@cm-guimaraes.pt), até ao dia 12 de dezembro de 2025.

Câmara Municipal de Guimarães, 18 de novembro de 2025

O Vereador,