



### CERTIDÃO

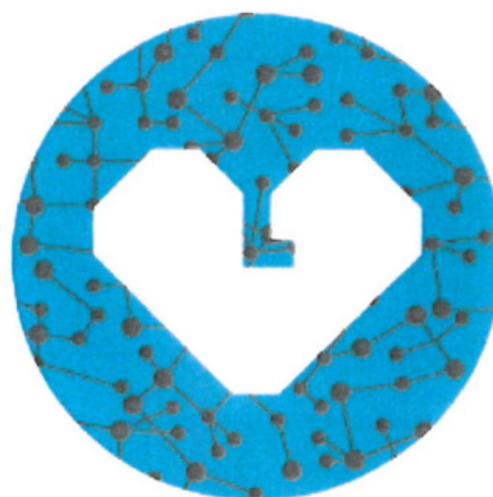
**MARIA JOANA RANGEL DA GAMA LOBO XAVIER, DIRETORA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PARTILHADOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUIMARÃES, CERTIFICA QUE** a Câmara Municipal, em sua reunião realizada em 30 de junho de 2025, com a presença do Presidente da Câmara – Domingos Bragança Salgado e Vereadores – Adelina Paula Mendes Pinto, Paula Cristina dos Santos Oliveira, Nelson José Guimarães Felgueiras, Alice Sofia de Freitas Soares Ferreira Fernandes, Ana Maria Prego de Faria Berkeley Cotter, João Miguel Castro Oliveira, Bruno Alberto Vieira Fernandes, Ricardo José Machado Pereira da Silva Araújo e Emília Rosa Leite Pereira Lemos, cuja ata foi aprovada em minuta na mesma reunião, deliberou, aprovar o relatório de ponderação de discussão referente à proposta de contrato para planeamento relativo à elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais para a Expansão da Área Habitacional de Gondar que conclui pela manutenção dos termos de referência e da delimitação da área do plano, aprovados em reunião de Câmara de 3 de junho de 2024. -----

Faz parte integrante da presente certidão o Relatório de Ponderação da Discussão Pública, constante de seis folhas, sendo cinco fotocopiadas em ambas as laudas e uma numa só lauda, numeradas de um a seis e rubricadas. -----

**É O QUE LHE CUMPRE CERTIFICAR.** -----

Câmara Municipal de Guimarães, 30 de junho de 2025

H1  
TU



**RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA**

PROPOSTA DE CONTRATO PARA PLANEAMENTO  
PLANO DE PORMENOR COM EFEITOS REGISTAIS  
EXPANSÃO DA ÁREA HABITACIONAL DE GONDAR

DDT | DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO DO TERRITÓRIO  
GODTAU | GABINETE OPERACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO TERRITÓRIO E APRECIACÃO URBANÍSTICA  
JUNHO 2025



ÍNDICE

Índice .....	2
Introdução .....	3
Enquadramento .....	3
Procedimento de Discussão Pública .....	3
Abertura e Anúncio do período de discussão pública .....	4
Comunicação e divulgação dos documentos em consulta pública .....	4
Participação e esclarecimentos .....	4
Conclusão .....	5
Anexo 01 .....	6
Diário da República 2ª Série .....	7
Anexo 02 .....	8
Publicação na Comunicação Social .....	9
Anexo 03 .....	10
Publicação no Sítio do Município .....	11



#2  
m

#### INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o relatório de ponderação da discussão pública da Proposta de Contrato para Planeamento relativo à elaboração do plano de pormenor com efeitos registais para Expansão da Área Habitacional de Gondar.

#### ENQUADRAMENTO

A proposta de contrato para planeamento, conducente à elaboração de um plano de pormenor com efeitos registais que poderá proceder à reclassificação de solo rústico para solo urbano, nos termos do artigo 72.º do decreto-lei n.º 80/2015 de 14 de maio, na sua atual redação (RJIGT), elaborada nos termos do artigo 81º do decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação (RJIGT), decorre do cumprimento da orientação superior na delimitação de uma unidade territorial de planeamento, a implementar na freguesia de Gondar, conforme cartas de intenções apresentadas pelos proponentes.

#### PROCEDIMENTO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

Nos termos do n.º 3 do artigo n.º 79 do RJIGT, a Câmara Municipal de Guimarães, na sua reunião ordinária de 03 de junho de 2024, deliberou aprovar a minuta do Contrato para Planeamento conducente à Elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais para Expansão da Área Habitacional de Gondar, prevista no artigo 47º da Lei de Bases da Política Pública dos Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBPPSOTU), aprovada pela Lei n.º 31/2014 de 30 de maio, na sua atual redação, e nos artigos 79º a 81º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação; aprovar antecipadamente os Termos de Referência do futuro plano, conforme decorre da alínea b) do n.º 2 do artigo 81º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação; e sujeitar a Minuta do Contrato e a deliberação, a discussão pública nos termos do n.º 1 do artigo 89º do RJIGT.



#### **ABERTURA E ANÚNCIO DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA**

Após a deliberação da Câmara Municipal de Guimarães, a mesma foi objeto de publicação no Diário da República 2.ª série, n.º 99 de 23 de maio de 2025, através do Edital n.º 942/2025 (anexo 01), procedendo-se à sua divulgação através da comunicação social - anúncio publicado no jornal O Comércio de Guimarães a 28 de maio de 2025 (anexo 02), no sítio da internet em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt) (anexo 03), bem como a sua afixação nos paços do Município. O período de discussão pública decorreu de 2 de junho de 2025 a 16 de junho de 2025.

#### **COMUNICAÇÃO E DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS EM CONSULTA PÚBLICA**

Estiveram disponíveis para consulta, em formato digital, no sítio do Município em <http://www.cm-guimaraes.pt>, e em formato físico, na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território (DPOT), da Câmara Municipal de Guimarães, no Largo Cônego José Maria Gomes, entre as 9:00 e as 17:00; os seguintes documentos:

- a. Edital n.º 241/2025;
- b. Deliberação da Câmara Municipal;
- c. Minuta do Contrato para Planeamento;
- d. Termos de Referência do futuro plano;
- e. Carta de Intenções;
- f. Modelo de Participação Preventiva.

#### **PARTICIPAÇÃO E ESCLARECIMENTOS**

Os interessados puderam consultar os elementos referentes à Proposta de Contrato para Planeamento para elaboração do Plano de Pormenor com Efeitos Registais para Expansão da Área Habitacional de Gondar, que estiveram disponíveis para consulta no sítio do Município em <http://www.cm-guimaraes.pt>, e na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território (DPOT), bem como formular, por escrito e em impresso próprio disponível no Balcão Único de Atendimento ou no sítio do Município, as observações, sugestões ou reclamações, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Guimarães, a entregar diretamente no Balcão Único de Atendimento, ou através de correio eletrónico para [geral@cm-guimaraes.pt](mailto:geral@cm-guimaraes.pt), ou ainda através de correio registado a enviar para a Câmara Municipal de Guimarães, Largo Cônego José Maria Gomes, 4804-534 Guimarães.



fl3  
m

Não foram submetidas participações.

CONCLUSÃO

Nesse sentido e ponderada a ausência de participações, entende-se que poder-se-á manter a delimitação e os termos de referência aprovados na reunião ordinária de 3 de junho de 2024.

Graça Barbosa, arquiteta.





Handwritten signature in blue ink.



DIÁRIO DA REPÚBLICA  
N.º 99  
23-05-2025

## MUNICÍPIO DE GUIMARÃES

### Edital n.º 942/2025

**Sumário:** Discussão pública de contrato para planeamento para elaboração do plano de pormenor com efeitos registais para expansão da área habitacional de Gondar

#### **Discussão Pública de Contrato para Planeamento para elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais para Expansão da Área Habitacional de Gondar**

Domingos Bragança, Presidente da Câmara Municipal de Guimarães, torna público que a Câmara Municipal de Guimarães, na sua reunião ordinária de 3 de junho de 2024, deliberou aprovar a Minuta do Contrato para Planeamento conducente à Elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais para Expansão da Área Habitacional de Gondar, prevista no artigo 47.º da Lei de Bases da Política Pública dos Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBPPSOTU), aprovada pela Lei n.º 31/2014 de 30 de maio, na sua atual redação, e nos artigos 79.º a 81.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação; aprovar antecipadamente os Termos de Referência do futuro plano, conforme decorre da alínea b) do n.º 2 do artigo 81.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, e sujeitar a Minuta do Contrato e a presente deliberação a discussão pública nos termos do artigo 89.º do RJIGT pelo prazo de 10 dias, nos termos do n.º 3 do artigo 81.º do mesmo diploma

O período de discussão pública terá início 5 (cinco) dias úteis após a publicação do presente Aviso no *Diário da República*, decorrendo durante os 10 (dez) dias úteis subsequentes

Os interessados poderão consultar os elementos referentes à Proposta de Contrato para Planeamento para elaboração do Plano de Pormenor com Efeitos Registais para Expansão da Área Habitacional de Gondar, que estarão disponíveis para consulta no sítio do Município em <http://www.cm-guimaraes.pt>, e na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território (DPOT), da Câmara Municipal de Guimarães, no Largo Cônego José Maria Gomes, entre as 9:00 e as 17:00

As observações, sugestões ou reclamações, devem ser formuladas por escrito, em impresso próprio, disponível no Balcão Único de Atendimento ou no sítio do Município e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Guimarães, a entregar diretamente no Balcão Único de Atendimento, ou através de correio eletrónico para [geral@cm-guimaraes.pt](mailto:geral@cm-guimaraes.pt), ou ainda através de correio registado a enviar para a Câmara Municipal de Guimarães, Largo Cônego José Maria Gomes, 4804-534 Guimarães

Para os devidos efeitos legais, considera-se cumprida a respetiva divulgação, através do presente Aviso, que será afixado nos paços do Município, publicado na 2.ª série do *Diário da República*, na comunicação social e no sítio da internet em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt).

12 de maio de 2025 – O Presidente da Câmara Municipal, Domingos Bragança

319052337

2025-05-14 10:00

1/1



ANEXO 02

PUBLICAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL  
JORNAL "O COMÉRCIO DE GUIMARÃES"



H5  
m

O Comércio de Guimarães 28 de Maio de 2025

DESPORTO

21

## Botelho da Costa vai treinar o Moreirense



A escolha está feita e o processo registral praticamente encerrado. Se não surgir qualquer mudança de plano, Vasco Botelho da Costa será o treinador do Moreirense na temporada 2025/2026.

De acordo com as informações apuradas pelo Grup

po Santiago o treinador que garantiu a subida do Alverca à Liga já tem tudo acordado para se mudar para Moreira de Conegos. Contudo, apenas deverá ser apresentado depois da Assembleia Geral Extraordinária marcada para o próximo sábado.

Vasco Botelho da Costa,

de 38 anos, integra a curta lista de treinadores preferidos na linha de sucessão de Cristiano Bacchi. A SAD avaliou nomes como Vítor Martins, que se mudou para o Torqueense, e Fábio Coelho, que está nos sub-21 do Chelsea de Inglaterra. Mas Vasco Botelho da Costa acabou por

ganhar o acordo e prepara-se para assumir a primeira experiência na Liga.

O Moreirense ainda não oficializou o acordo com Vasco Botelho da Costa, que será válido por dois anos, mas o Alverca já avisou que não conseguiu renovar com o treinador.

## Assembleia Geral do Moreirense no sábado

A Assembleia Geral Extraordinária, em que os sócios do Moreirense vão votar a alteração da maneira da ação da SAD, terá lugar no próximo sábado. Vítor Magalhães já seou o acordo com o fundo Black Knight Football Group do empresário norte-americano Bill Foley, que detém outros clubes, o Bournemouth do Inglaterra e a Direcção nacional de validação dos associados, que terão a palavra final. Na convocatória da Assembleia Geral Extraordinária pode ler-se que os associados são chamados a pronunciarem-se sobre uma proposta do Direção que prevê a validação da transmissão de ações que o Moreirense Futebol Clube detém, capital social da Moreirense Futebol Clube - Futebol SAD de 62,50%, até um máximo de 70% do total da parte capital social ao fundo BKFC.

A Assembleia Geral Extraordinária está marcada para às 12 horas, mas deve começar apenas às 11 horas.

## Vitória venceu Águas Santas

O Vitória venceu o Águas Santas na penúltima jornada do Grupo B do Campeonato Nacional. Anabela e O Hino Sangrento (77-26) conquistado fora de portas mostrou um Vitória que ainda está ligado a competitivamente, apesar do seu principal objetivo da temporada já ter sido alcançado, há muito tempo. Foi de resto a segunda vitória consecutiva da formação comandada por Nuno Santos, depois de uma fase menos conseguida da época, que resultou no seu novo afastamento da Tapa de Portugal.

A temporada 2024/2025 termina no próximo sábado com o encontro entre o Vitória e o A.D. de Braga. O jogo está marcado para às 18 horas.

Jornal "O Comércio de Guimarães", nº 1128 de 28 de Maio de 2021

**MUNICÍPIO DE GUIMARÃES**  
**Edital n.º 942/2025**  
Sumário: Discussão pública de contrato, para a elaboração para a elaboração do plano de formador com efeitos registais para a expansão da área habitacional de Gondar.

**Discussão Pública de Contrato para Planeamento para elaboração do Plano de Formador com efeitos registais para a Expansão da Área Habitacional de Gondar**

Domingos Bagança, Presidente da Câmara Municipal de Guimarães, torna público que a Câmara Municipal de Guimarães, na sua reunião ordinária de 3 de junho de 2024, deliberou aprovar a Minuta do Contrato para a elaboração do plano de formador com efeitos registais para a expansão da Área Habitacional de Gondar, prevista no artigo 47.º da Lei de Bases da Política Pública das Sotras de Ordenamento do Território e de Urbanismo (LBPPSOTU), aprovada pela Lei n.º 31/2014 de 30 de maio, na sua atual redação, e nos artigos 75.º a 81.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJGIT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, na sua atual redação, e aprovar antecipadamente os Termos de Referência do futuro plano, conforme decorre da alínea b) do n.º 2 do artigo 81.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJGIT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, na sua atual redação, e sujeita a Minuta do Contrato e a presente deliberação a discussão pública nos termos do artigo 66.º do RJGIT pelo prazo de 10 dias nos termos do n.º 3 do artigo 81.º do mesmo diploma.

O período de discussão pública terá início à publicação do presente Aviso no Diário da República, decorrendo durante os 10 (dez) dias úteis subsequentes.

Os interessados poderão consultar os elementos referentes à Proposta de Contrato para Planeamento para elaboração do Plano de Formador com Efeitos Registais para a Expansão da Área Habitacional de Gondar, que estão disponíveis para consulta no site do Município em <http://www.cm-guimaraes.pt>, e na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território (DPO-T) da Câmara Municipal de Guimarães, no Largo Cónego José Maria Gomes, entre as 9:00 e as 17:00.

As observações, sugestões ou reclamações, devem ser formuladas por escrito, em impresso próprio, disponível no Balcão Único de Atendimento do Município, e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Guimarães, e entregues diretamente no Balcão Único de Atendimento, ou através de correio eletrónico para [guimaraes.pt](mailto:guimaraes.pt), ou ainda através de correio registado e enviado para a Câmara Municipal de Guimarães, Largo Cónego José Maria Gomes, 4004-534 Guimarães.

Para os devidos efeitos legais, convém a todos a publicação desta publicação, através do presente Aviso, que será afixado nos pátios do Município, publicado na 2.ª série do Diário da República, na comunicação social e no site internet em [www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt) em 12 de maio de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal, Domingos Bagança

## Vitória B já garantiu presença no Jamor

Depois da festa do sábado feita em Rendas na jornada anterior, o Vitória B fabrica um ponto para garantir o primeiro lugar da série e consequente apuramento para a final do Jamor onde a melhor equipa vitoriana enfrenta, com uma excelente temporada, com a conquista do título do Campeonato de Portugal. O adversário será o Lusitano de Évora, que se mostra impareável na série B. De resto, a equipa do Vitória B venceu a última jornada do Grupo B da Fase Final, após duas vitórias e um empate consecutivos.

No Município de Guimarães, a equipa de futebol feminino também não ficou atrás, tendo conquistado o primeiro lugar da série B. De resto, a equipa do Vitória B venceu a última jornada do Grupo B da Fase Final, após duas vitórias e um empate consecutivos.



sem chegarem mesmo ao ensaio golos do empate atáque de Pedro Silva. O resultado, acabaria mesmo por chegar sem o empate

o que agradou a todos, uma vez que o Vitória B garantiu o primeiro lugar e o Marco logo parte para o penúltimo jornada com a certeza de

que, vencendo em Paredes, Anabela e promoção à Liga 3. Qualquer outro resultado favoreceria a equipa orientada por Tzavris.



ANEXO 03

PUBLICAÇÃO NO SÍTIO DO MUNICÍPIO



H6  
hu

 **Guimarães Visível**  
As notícias mais recentes do seu concelho

Ambiente | Cultura | Desporto | Economia | Educação | Freguesias | Juventude | Património Municipal | Social | Saúde | Sociedade | Turismo | Urbanismo



Ver | Utilitários

30 maio 2025

### **Abertura de discussão pública da Proposta de Contrato para Planeamento com vista à elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais para Expansão da Área Habitacional de Gondar.**

*Foi publicado no Diário da República o edital n.º 942/2025 que anuncia a abertura do período de discussão pública da Proposta de Contrato para Planeamento com vista à elaboração do Plano de Pormenor com efeitos registais para a Expansão da Área Habitacional de Gondar.*

A proposta estará disponível para consulta por todos os interessados, tanto online, no site oficial da Câmara Municipal de Guimarães ([www.cm.guimarães.pt](http://www.cm.guimarães.pt)), como presencialmente na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território (DPO), da Câmara Municipal de Guimarães, localizada no Largo Cônego José Maria Gomes. A consulta presencial poderá ser feita nos dias úteis, entre as 9h00 e as 17h00.

Este processo visa promover a transparência e a participação pública na definição do futuro urbanístico da freguesia de Gondar, permitindo que cidadãos e entidades possam tomar conhecimento e, se assim o entenderem, apresentar sugestões ou observações.

Consulte [aqui](#) as propostas de contrato para planeamento em discussão pública.