

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

8.2.1 Para além das dificuldades de avaliação e inventariação do património, devidamente justificadas, não foi derrogada qualquer disposição do POCAL que afecte a imagem verdadeira e apropriada do activo, do passivo e dos resultados, em harmonia com o trabalho desenvolvido na realidade autárquica.

Importa realçar nesta nota, que para efeitos do inventário dos bens constitutivos do património da autarquia local, devem os mesmos estar registados na competente conservatória, quando ao mesmo estejam sujeitos, para regularização e legalização, conforme dispõe o Decreto-Lei n.º 54-A/99 de 22 de Fevereiro de 1999 (Pocal).

No entanto, devido ao elevado investimento realizado, foram inventariados alguns edifícios, designadamente edifícios escolares, apesar de não estarem ainda registados na competente conservatória.

Por razões administrativo/legais de grande complexidade, há bens que não se encontram ainda inventariados.

8.2.2 Ano 5 de exercício POCAL.

8.2.3 Os critérios valorimétricos utilizados nas contas de Imobilizado Corpóreo foram os consagrados no capítulo 4 "CRITÉRIOS VALORIMÉTRICOS", nomeadamente no ponto 4.1 – IMOBILIZAÇÕES.

Quanto às amortizações, foram praticadas as taxas permitidas pela Portaria n.º 671/2000 (2ª série), que aprova o CIBE-CADASTRO E INVENTÁRIO DOS BENS DO ESTADO e as previstas no artigo 20º do Decreto Regulamentar 2/90 de 12 de Janeiro, para os bens de reduzido valor passíveis de serem amortizados num só ano.

O critério que presidiu à consideração de bens de reduzido valor baseou-se na classificação económica dos bens duradouros susceptíveis de inventariação.

8.2.4 Não existem disponibilidades em moeda estrangeira.

8.2.5 O resultado do exercício não foi afectado pelas situações descritas:

- ✓ Não houve valorimetrias diferentes das previstas no capítulo 4 "Critérios de valorimetria".
- ✓ Não houve amortizações do activo imobilizado superiores às adequadas.
- ✓ Não houve provisões extraordinárias.

8.2.6 A Conta **43.1 – "despesas de instalação"** registou o montante de € 60.500,00 respeitante aos Estudos Técnico Económico-Financeiros para a Criação das Empresas Municipais da Cultura e de Desporto.

A Conta **43.2 – "despesas de investigação e desenvolvimento"** registou o valor de € 122.161,97 relativo:

- ✓ Levantamento da Ocupação Funcional por Quarteirão de cada Edifício, constante da área de Intervenção do GTL
- ✓ Projecto de Mobilidade Urbana nos Espaços Públicos Livres
- ✓ Projecto de Mobilidade Urbana no Edificado

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

- ✓ Plano Piloto de Luta contra Incêndios no Centro Histórico
- ✓ Mapa de Ruído para o Concelho de Guimarães
- ✓ Elaboração do Vídeo “Guimarães, Quotidiano da Cidade”
- ✓ Produção do Livro “Património Cultural da Humanidade”, Volume I
- ✓ Produção do Livro “Património Cultural da Humanidade”, Volume II.

8.2.7 Mapas “Activo Bruto” e “Amortizações e Provisões”.

MAPA A - ACTIVO BRUTO

RUBRICAS	SALDO INICIAL	REAVALIÇÃO / AJUSTAMENTO	AUMENTOS	ALIENAÇÕES	TRANSFERÊNCIAS E ABATES	SALDO FINAL
41 INVESTIMENTOS FINANCEIROS	9.223.405,19	0,00	3.070.205,76	5602,49	0,00	12.288.008,46
41.1 Partes de capital	1.755.559,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1.755.559,79
41.1.1 Associações de municípios						
41.1.1.1 Associação Nacional de Municípios Portugueses						
41.1.2 Empresas municipais e intermunicipais	497.379,79	0,00	0,00	0,00	0,00	497.379,79
41.1.2.1 CASFIG	49.879,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49.879,79
41.1.2.2 VIMÁGUA	447.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447.500,00
41.1.3 Empresas privadas ou cooperativas	1.258.180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.258.180,00
41.2 Obrigações e títulos de participação	6.423.506,66	0,00	2.894.000,00	0,00	0,00	9.317.506,66
41.2.1 Empresas municipais e intermunicipais	2.754.000,00	0,00	2.754.000,00	0,00	0,00	5.508.000,00
41.2.2 Outras	3.669.506,66	0,00	140.000,00	0,00	0,00	3.809.506,66
41.4 Investimentos em imóveis	1.025.598,90	0,00	175.194,14	5.602,49	0,00	1.195.190,55
41.4.1 Terrenos e recursos naturais						
41.4.2 Edifícios e outras construções	1.025.598,90	0,00	175.194,14	5.602,49	0,00	1.195.190,55
41.4.2.1 Edifícios	1.025.598,90	0,00	175.194,14	5.602,49	0,00	1.195.190,55
41.4.2.2 Outras construções						
41.5 Outras aplicações financeiras	18.739,84	0,00	1.011,62	0,00	0,00	19.751,46
41.5.1 Depósitos em instituições financeiras						
41.5.2 Títulos de dívida pública	18.739,84	0,00	1.011,62	0,00	0,00	19.751,46
41.5.2.1 Junta crédito público	18.739,84	0,00	1.011,62	0,00	0,00	19.751,46
41.5.3 Outros títulos						
42 IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	96.738.665,97	0,00	50.811.703,25	22.508,25	27.325.120,90	120.202.740,07
42.1 Terrenos e recursos naturais	16.105.470,15	0,00	1.754.252,40	2.169,77	200.410,83	17.657.141,95
42.2 Edifícios e outras construções	64.741.058,14	0,00	44.729.729,64	20.338,48	26.825.239,34	82.625.209,96
42.2.1 Edifícios	57.165.976,69	0,00	14.346.601,34	20.338,48	296,78	71.491.942,77
42.2.1.01 Habitação	18.351.524,15	0,00	0,00	20.338,48	0,00	18.331.185,67
42.2.1.02 Instalações de Serviços	3.739.340,93	0,00	178.234,02	0,00	0,00	3.917.574,95
42.2.1.03 Instalações desportivas e recreativas	14.384.616,95	0,00	1.606,82	0,00	0,00	14.386.223,77
42.2.1.04 Mercados e instalações de fiscalização sanitária						
42.2.1.05 Creches						
42.2.1.06 Escolas	12.068.180,09	0,00	6.236.831,06	0,00	296,78	18.304.714,37
42.2.1.09 Outros	8.622.314,57	0,00	7.929.929,44	0,00	0,00	16.552.244,01
42.2.2 Outras construções	7.575.081,45	0,00	30.383.128,30	0,00	26.824.942,56	11.133.267,19
42.2.2.01 Viadutos, arruamentos e obras complementares	7.835,10	0,00	0,00	0,00	0,00	7.835,10
42.2.2.02 Iluminação pública						
42.2.2.03 Parques e jardins						
42.2.2.04 Instalações desportivas e recreativas	4.079.094,83	0,00	27.001.313,98	0,00	26.762.207,12	4.318.201,69
42.2.2.05 Viação rural						
42.2.2.06 Sinalização e trânsito						
42.2.2.07 Infra-estruturas para distribuição de energia eléctrica	0,00	0,00	62.735,44	0,00	62.735,44	0,00
42.2.2.08 Cemitérios	250.487,89	0,00	0,00	0,00	0,00	250.487,89
42.2.2.09 Infra-estruturas p/ tratamento de resíduos sólidos						
42.2.2.10 Outras	3.237.663,63	0,00	3.319.078,88	0,00	0,00	6.556.742,51
42.3 Equipamento básico	9.746.559,29	0,00	3.762.031,52	0,00	265.911,40	13.242.679,41
42.4 Equipamento de transporte	2.573.831,01	0,00	102.806,28	0,00	25.985,38	2.650.651,91
42.5 Ferramentas e utensílios	308.796,82	0,00	58.871,43	0,00	771,89	366.896,36
42.6 Equipamento administrativo	2.309.239,25	0,00	169.903,84	0,00	5.831,55	2.473.311,54
42.7 Taras e vasilhame	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
42.9 Outras imobilizações corpóreas	953.651,31	0,00	234.108,14	0,00	970,51	1.186.788,94
43 IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS	813.857,22	0,00	236.419,98	0,00	0,00	1.050.277,20
43.1 Despesas de instalação	26.337,58	0,00	60.500,00	0,00	0,00	86.837,58
43.2 Despesas de investigação e de desenvolvimento	458.961,11	0,00	122.161,97	0,00	0,00	581.123,08
43.3 Propriedade industrial e outros direitos	328.558,53	0,00	53.758,01	0,00	0,00	382.316,54
44 IMOBILIZAÇÕES EM CURSO	53.504.852,29	0,00	28.190.829,33	0,00	56.017.824,81	25.677.856,81
44.1 Imobilizações em curso de investimentos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44.1.1 Partes de capital						
44.1.2 Obrigações e títulos de participação						
44.1.4 Investimentos em imóveis						
44.1.5 Outras aplicações financeiras						
44.2 Imobilizações em curso de imobilizações corpóreas	49.424.419,18	0,00	22.799.053,25	0,00	48.126.065,22	24.097.407,21
44.2.1 Terrenos e recursos naturais	17.857,53	0,00	0,00	0,00	0,00	17.857,53
44.2.2 Edifícios e outras construções	49.271.019,66	0,00	22.799.053,25	0,00	47.990.523,23	24.079.549,68

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE

MUNICÍPIO DE GUIMARÃES

GERÊNCIA

1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

RUBRICAS	SALDO INICIAL	REAVALIAÇÃO / AJUSTAMENTO	AUMENTOS	ALIENAÇÕES	TRANSFERÊNCIAS E ABATES	SALDO FINAL
44.2.2.1 Edifícios	16.155.917,64	0,00	19.318.888,23	0,00	14.686.027,91	20.788.777,96
44.2.2.1.01 Habitação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44.2.2.1.02 Instalações de serviços	108.316,63	0,00	5.436,92	0,00	108.737,31	5.016,24
44.2.2.1.03 Instalações desportivas e recreativas	9.817,50	0,00	427.935,20	0,00	0,00	437.752,70
44.2.2.1.04 Mercados e instalações de fiscalização sanitária	104.808,43	0,00	3.158.755,00	0,00	0,00	3.263.563,43
44.2.2.1.05 Creches						
44.2.2.1.06 Escolas	2.564.002,75	0,00	4.472.842,31	0,00	5.741.284,43	1.295.560,63
44.2.2.1.07 Lares 3ª Idade						
44.2.2.1.08 Outros edifícios	13.368.972,33	0,00	11.253.918,80	0,00	8.836.006,17	15.786.884,96
44.2.2.2 Outras construções	33.115.102,02	0,00	3.480.165,02	0,00	33.304.495,32	3.290.771,72
44.2.2.2.01 Viadutos, arruamentos e obras complementares						
44.2.2.2.02 Iluminação pública						
44.2.2.2.03 Parques e jardins	22.255,23	0,00	0,00	0,00	22.255,23	0,00
44.2.2.2.04 Instalações desportivas e recreativas	32.414.772,67	0,00	183.184,12	0,00	32.528.625,88	69.330,91
44.2.2.2.05 Viação rural						
44.2.2.2.06 Sinalização e trânsito						
44.2.2.2.07 Infraestruturas p/distribuição de energia eléctrica						
44.2.2.2.08 Cemitérios	235.605,44	0,00	126.325,12	0,00	228.409,75	133.520,81
44.2.2.2.09 Infra-estruturas p/ tratamento de resíduos sólidos						
44.2.2.2.11 Outras	442.468,68	0,00	3.170.655,78	0,00	525.204,46	3.087.920,00
44.2.9 Outras imobilizações corpóreas	135.541,99	0,00	0,00	0,00	135.541,99	0,00
44.3 Imobilizações em curso de imobilizações incorpóreas	309.479,81	0,00	83.970,60	0,00	104.075,02	289.375,39
44.3.1 Despesas de instalação						
44.3.2 Despesas de investigação e de desenvolvimento	285.182,39	0,00	83.970,60	0,00	79.777,60	289.375,39
44.3.3 Propriedade industrial e outros direitos	24.297,42	0,00	0,00	0,00	24.297,42	0,00
44.5 Imobilizações em curso de bens de domínio público	1.088.631,85	0,00	5.307.805,48	0,00	5.106.784,43	1.289.652,90
44.5.1 Terrenos e recursos naturais						
44.5.2 Edifícios						
44.5.3 Outras construções e infra-estruturas	1.060.632,34	0,00	5.259.002,28	0,00	5.078.784,92	1.240.849,70
44.5.4 Bens do património histórico, artístico e cultural						
44.5.5 Outros bens de domínio público	27.999,51	0,00	48.803,20	0,00	27.999,51	48.803,20
44.6 Adiantamentos por conta de bens de domínio público						
44.7 Adiantamentos por conta de investimentos financeiros						
44.8 Adiantamentos por conta de imobilizações corpóreas	2.682.321,45	0,00	0,00	0,00	2.680.900,14	1.421,31
44.9 Adiantamentos por conta de imobilizações incorpóreas						
45 BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	227.787.729,75	0,00	9.582.996,31	0,00	0,00	237.370.726,06
45.1 Terrenos e recursos naturais	1.410.490,08	0,00	756.314,67	0,00	0,00	2.166.804,75
45.2 Edifícios						
45.3 Outras construções e infra-estruturas	218.398.616,62	0,00	5.459.711,35	0,00	0,00	223.858.327,97
45.5 Bens do património histórico, artístico e cultural						
45.9 Outros bens de domínio público	7.978.623,05	0,00	3.366.970,29	0,00	0,00	11.345.593,34
TOTAL	388.068.510,42	0,00	91.892.154,63	28.110,74	83.342.945,71	396.589.608,60

Valores em euros

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

MAPA B - AMORTIZAÇÕES

RUBRICAS	SALDO INICIAL	REFORÇO	REGULARIZAÇÕES	SALDO FINAL
48 AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	46.163.642,37	8.827.529,51	209.614,70	54.781.557,18
48.1 De investimentos em imóveis	722.203,20	153.141,54	0,00	875.344,74
48.1.1 Terrenos e recursos naturais				
48.1.2 Edifícios e outras construções	722.203,20	153.141,54	0,00	875.344,74
48.1.2.1 Edifícios	717.918,24	152.605,92	0,00	870.524,16
48.1.2.2 Outras construções	4.284,96	535,62	0,00	4.820,58
48.2 De imobilizações corpóreas	11.443.245,59	2.904.344,47	209.614,70	14.137.975,36
48.2.1 Terrenos e recursos naturais				
48.2.2 Edifícios e outras construções	2.227.602,14	913.451,28	1.271,15	3.139.782,27
48.2.2.1 Edifícios	1.362.030,14	550.075,83	1.271,15	1.910.834,82
48.2.2.2 Outras construções	865.572,00	363.375,45	0,00	1.228.947,45
48.2.3 Equipamento básico	4.991.692,46	1.388.339,42	177.601,05	6.202.430,83
48.2.4 Equipamento de transporte	1.950.921,47	173.511,54	25.355,07	2.099.077,94
48.2.5 Ferramentas e utensílios	185.264,49	56.841,04	157,94	241.947,59
48.2.6 Equipamento administrativo	1.740.381,18	260.567,91	4.783,07	1.996.166,02
48.2.7 Taras e vasilhame	8,57	8,57	0,00	17,14
48.2.9 Outras imobilizações corpóreas	347.375,28	111.624,71	446,42	458.553,57
48.3 De imobilizações incorpóreas	325.589,46	141.297,68	0,00	466.887,14
48.3.1 Despesas de instalação	5.267,52	17.367,52	0,00	22.635,04
48.3.2 Despesas de investigação e de desenvolvimento	191.480,42	96.453,59	0,00	287.934,01
48.3.3 Propriedade industrial e outros direitos	128.841,52	27.476,57	0,00	156.318,09
48.5 De bens de domínio público	33.672.604,12	5.628.745,82	0,00	39.301.349,94
48.5.1 Terrenos e recursos naturais				
48.5.2 Edifícios				
48.5.3 Outras construções e infraestruturas	33.402.780,53	5.208.191,01	0,00	38.610.971,54
48.5.5 Bens de património histórico, artístico e cultural				
48.5.9 Outros bens de domínio público	269.823,59	420.554,81	0,00	690.378,40
49 PROVISÕES PARA INVESTIMENTOS FINANCEIROS	3.917,68	0,00	3.020,18	897,50
49.1 Partes de capital				
49.2 Obrigações e títulos de participação				
49.3 ...				
49.5 Outras aplicações financeiras	3.917,68	0,00	3.020,18	897,50
Total	46.167.560,05	8.827.529,51	212.634,88	54.782.454,68

Valores em euros

8.2.8 Desagregação das rubricas dos mapas "Activo Bruto" e "Amortizações e Provisões"

➤ **De bens do domínio público**

Terrenos e Recursos Naturais: Nesta rubrica incluem-se todos os terrenos cedidos ao Município de Guimarães para serem afectos ao domínio público e terrenos cedidos em loteamento, que após a sua avaliação são incorporados nas Demonstrações Financeiras respectivas.

Aumento no valor de € 756.314,67.

Edifícios: Não existem edifícios de domínio público à data de encerramento de contas.

Outras Construções e Infra-estruturas: Nesta rubrica está contemplada a rede viária concelhia.

Aumento no valor de € 5.459.711,35.

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

Atendendo a que nos anos 2000 e 2001 a rede viária foi inventariada como um grupo homogéneo separado por anos e tipo de material, no presente ano contabilístico procedeu-se à desagregação parcial da rede viária em betuminoso do ano 2000, no valor de € 108.056,21.

Quanto ao valor ainda não desagregado será alvo de estudo e análise para a sua decomposição durante o próximo ano contabilístico.

Outros Bens de Domínio Público: Verificou-se um aumento no valor de € 3.366.970,29 referente:

- ✓ Ampliação do Cemitério de Selho S. Lourenço
- ✓ Impermeabilização das Fontes da Av.^a Alfredo Pimenta
- ✓ Construção de Lago para Apoio aos Bombeiros em Souto Sta. Maria
- ✓ Parque de Lazer de S. João de Ponte
- ✓ Águas Pluviais da Bacia Hidrográfica da Encosta da Penha
- ✓ Zona envolvente ao Estádio D. Afonso Henriques (Arranjos Exteriores)
- ✓ Drenagem de águas pluviais no Parque de Lazer da Costa.

➤ **De imobilizações incorpóreas**

Despesas de Instalação: registaram-se aumentos de € 60.500,00.

Despesas de Investigação e de Desenvolvimento: registaram-se aumentos de € 122.161,97.

Propriedade Industrial e outros Direitos: registaram-se aumentos de € 53.758,01, que incluem:

- ✓ Direitos de raiz sobre edifícios cedidos em direito de superfície
- ✓ Registo da Marca "BMRB" de sinais distintivos do Comércio e Formulário para efectuar Pesquisas (produtos e serviços de informação)
- ✓ Licenças de Software.

➤ **De imobilizações corpóreas**

Terrenos e recursos naturais: Nesta rubrica enquadram-se os terrenos cedidos ou adquiridos pelo Município para o seu domínio privado e, como tal, susceptíveis de serem registados a seu favor na competente Conservatória, ao contrário dos terrenos do domínio público.

Valor: € 1.754.252,40.

Verificaram-se abates durante o ano de 2005 no valor de € 202.580,60, devido a cedência em direito de superfície, doações, alienação a título oneroso e outros.

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

Edifícios e Outras Construções

Edifícios: Nesta rubrica estão contemplados todos os edifícios afectos à actividade operacional, designadamente instalações de serviços, instalações desportivas e recreativas, escolas, jardins-de-infância, etc. No ano 2005 observou-se um aumento de € 14.346.601,34, respeitante a:

- ✓ Instalações de Serviços: Obras realizadas no edifício “Stª Clara” e no Edifício Sede do Município, no valor de € 178.234,02.
- ✓ Instalações Desportivas e Recreativas: Revisão de preços n.º 1 da empreitada dos Balneários das Piscinas, no valor de € 1.606,82.
- ✓ Escolas Primárias: Aquisição, obras de reparação e construção, no valor de € 6.236.831,06.

Escola Primária	Valor Aquisição	Valor Reparação
Antigo Edifício escolar designado por “Briteirense” – Briteiros S. Salvador (a)	20.250,00	0,00
Veiga – Castelões (a)	63.045,00	16.882,53
GMR n.º 5 – Candoso S. Martinho (a)	252.225,00	22.618,68
Donim – Paço (b)	612.143,12	734,47
S. Faustino – Ucha de Baixo (b)	677.464,56	0,00
Serzedo – Outeiro (b)	798.500,42	734,47
Airão Sta Maria – Poças (b)	793.669,07	646,14
Prazins Sto Tirso (b)	784.649,70	0,00
Briteiros Sta Leocádia – Cachada (b)	515.082,13	1.128,93
Lordelo – Samar n.º 1 (b)	446.929,99	0,00
Guardizela – Monte (b)	228.174,23	0,00
S. Torcato – Mosteiro n.º 1 (b)	101.928,71	0,00
Airão Sta. Maria – Jardim-de-infância (b)	161.537,72	0,00
Fermentões – Caneiros (GMR n.º 9) (c)	0,00	437.650,53
Mascotelos – GMR n.º 11 (c)	0,00	1.873,20
Rendufe – Igreja (c)	0,00	31.586,45
Gondar – Cruzeiro (c)	0,00	58.733,31
Azurém – Quinta (GMR n.º 1) (c)	0,00	47.147,07
Barco – Couto (c)	0,00	24.990,24
Fermentões – Motelo (GMR n.º 10) (c)	0,00	20.929,86
Atães – Vinha (c) (c)	0,00	6.989,51
Brito – Ribeira n.º 2 (c)	0,00	12.209,02
Creixomil – Alto da Bandeira (GMR n.º 18) (c)	0,00	19.302,74
Fermentões – Silveira (GMR n.º 3) (c)	0,00	13.901,61
Longos – Passal (c)	0,00	20.515,13
Moreira de Cónegos – Vermis 2 (c)	0,00	6.804,61
Nespereira – Arrau (c)	0,00	10.758,55
Ponte – Igreja (c)	0,00	17.343,58
Creixomil – Salgueiral (GMR n.º 23) (c)	0,00	7.750,78
Total	5.455.599,65	781.231,41

Valores em euros

- (a) Inventariadas e registadas na conservatória
 (b) Inventariadas e não registadas na conservatória
 (c) Escolas já incorporadas no balanço de anos anteriores

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

✓ Outros Edifícios: nesta rubrica verificou-se um aumento de € 7.929.929,44, respeitante a:

Outros Edifícios	Valor Aquisição	Valor Reparação
Prédio Urbano designado Fábrica de Curtumes, sito no Largo do Cidade, freguesia de S. Sebastião	56.948,84	0,00
Prédio Urbano composto por 3 andares, sito no Largo do Cidade, freguesia de S. Sebastião	185.359,35	0,00
Complexo Multifuncional de Couros – Pousada da Juventude	2.302.663,80	0,00
Complexo Multifuncional de Couros - Cibercentro	1.383.545,80	0,00
Complexo Multifuncional de Couros - Centro de Solidariedade Social, Centro de Juventude e Jardim de infância	3.986.723,46	0,00
Tribunal da Relação do Minho	0,00	14.688,19
Total	7.915.241,25	14.688,19

Valores em euros

Outras Construções: engloba viadutos, arruamentos, parques e outras construções. O valor global ascende ao montante de € 30.383.128,30.

✓ Instalações Desportivas e Recreativas:

- Equipamento de Lazer – Ringue Desportivo de Fermentões: € 80.839,17.
- Parque de Campismo da Penha: € 130.433,36.
- Parque Infantil de S. Torcato: € 11.196,03.
- Pátio Desportivo da Atouguia: € 2.721,17
- Estádio D. Afonso Henriques: € 26.762.207,12 – procedeu-se ao abate deste investimento (ver ponto 8.2.12.)
- Reparação no Pátio Desportivo de Pevidém: € 3.878,05
- Arranjo dos Gabinetes de Medicina Desportiva na Pista de Atletismo: € 10.039,08.

✓ Infra-estruturas para distribuição de Energia Eléctrica

- Infra-estruturas de Electricidade de Baixa Tensão na zona das Hortas – 2ª Fase: € 28.896,04
- Infra-estruturas Eléctricas e Telefónicas no Loteamento em Candoso S. Martinho: € 33.839,40

Atendendo a que ao abrigo dos art.ºs 6º e 8º do “Contrato de Distribuição de Energia Eléctrica em Baixa Tensão no Município de Guimarães”, os referidos circuitos passam a integrar a rede de iluminação pública, e por isso a constituir património da rede sob responsabilidade da EDP, procedeu-se ao abate das referidas infra-estruturas eléctricas.

Viaturas:

Aumentos no valor de € 367.731,65 respeitante a aquisições e reparações (Ver Anexo I e II).

Equipamento básico:

Aumentos no valor de € 3.762.031,52.

Os abates totalizaram o valor de € 265.911,40, decorrentes de incapacidade dos bens, furtos/roubos, doação e destruição.

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

Equipamento transporte:

Aumentos no valor de € 102.806,28.

Efectuaram-se abates no valor de € 25.985,38 resultantes de incapacidade dos bens.

Ferramentas e utensílios:

Aumentos no valor de € 58.871,43.

Abates no valor de € 771,89 devido a incapacidade do bem.

Equipamento administrativo:

Aumentos no valor de € 169.903,84.

Abates no valor de € 5.831,55 devido a incapacidade dos bens e doação.

Outras Imobilizações Corpóreas:

Aumentos no valor de € 234.108,14.

Abates no valor de € 970,51 resultantes de doações, incapacidade dos bens, furto/roubo e outros.

8.2.9 Não há custos incorridos no exercício e respeitantes a empréstimos obtidos para financiar imobilizações, durante a construção, que tenham sido capitalizados.

8.2.10 Não são permitidas reavaliações, nos termos do ponto 4.1.11 do capítulo 4 "Critérios de Valorimetria" – Pocal.

8.2.11 Não existe quadro das reavaliações.

8.2.12 Imobilizações implantadas em poder de terceiros:

Obras de Remodelação e Beneficiação do Estádio D. Afonso Henriques no valor de € 26.762.207,12, executadas pela Câmara Municipal de Guimarães nos termos do contrato-programa de Desenvolvimento Desportivo, celebrado entre o Instituto Nacional do Desporto, a Sociedade Euro S.A. e o Vitória Sport Clube. O investimento foi devidamente abatido visto tratar-se de Imobilizações Implantadas em Propriedade Alheia.

8.2.13 Não existem bens em regime de locação financeira.

8.2.14 Relação dos bens que não foi possível valorizar

Não foram valorizados determinados bens, devido à sua antiguidade e à falta de especificação do valor individual no documento de aquisição. (Anexo III).

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

8.2.15 Bens do domínio público que não são objecto de amortização

Não foram amortizados determinados bens pelo facto de não existirem taxas de amortização para estes bens no CIBE e no artº 11º do Decreto Regulamentar 2/90 de 12 Janeiro (Ver Anexo IV).

8.2.16 Mapa das entidades participadas

Designação	Sede	Contribuinte nº	Participação	Capitais Próprios	Resultados
Turitermas - Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada	Largo das Termas Caldas das Taipas 4800 - 360 Guimarães	501 676 430	458.894,07	1.102.444,94	-21.295,61
Turipenha - Cooperativa de Turismo de Interesse Público de Responsabilidade Limitada	Lugar das Hortas 4810 - 025 Guimarães	502 301 007	3.016.418,00	2.380.251,00	-191.458,00
A Oficina - Centro de Artes e Mesteres Tradicionais de Guimarães, CIPRL	Av. D. João IV nº1213 Cave Urgezes 4810 - 532 Guimarães	503 190 985	99.759,58	265.328,92	243.105,19
Ecoave, Sucatas, Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada	Largo da Misericórdia nº19 - 1º andar 4810 - 269 Guimarães	503 984 337	74.819,68	663.709,59	315.113,51
Tempo Livre - Centro Comunitário de Desporto e Tempos Livres, Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada	Alameda Cidade de Lisboa Creixomil 4835 - 037 Guimarães	505 197 200	59.855,75	-70.065,91	-80.851,53
Fraterna - Centro Comunitário de Solidariedade e Integração Social, Cooperativa de Interesse Público de Responsabilidade Limitada	Travessa de Vila Verde S. Sebastião 4800 - 430 Guimarães	504 487 620	99.759,58	160.119,68	-25.197,88
Casfig - Coordenação de Âmbito Social e Financeiro das Habitações Sociais de Guimarães, Empresa Municipal	Rua Capitão Alfredo Guimarães nº354 Azurém 4800 - 019 Guimarães	504 885 855	49.879,79	148.881,00	1.288,00
Vimáguia - Empresa de Água e Saneamento de Guimarães e Vizela, E.I.M.	Largo Cônego José Maria Gomes 4800 - 242 Guimarães	505 993 082	5.955.500,00	4.901.724,00	-1.085.157,00
Águas do Ave, S.A.	Rua Miguel Torga, nº 44 Creixomil 4835-077 Guimarães	506110508	978.180,00	6.907.798,24	-86.706,45
Avepark - Parque de Ciência e Tecnologia, S.A.	Zona Industrial da Gandra - S. Claudio de Barco - apartado 4152 4808-909 Caldas das Taipas	506811934	255.000,00	0,00	-112.721,00
Pólo de Inovação em Engenharia de Polímeros	Universidade do Minho Campus de Azurém 4800-058 Guimarães	504943782	25.000,00	0,00	8.195,77

Valores em euros

8.2.17 Não existem "Títulos negociáveis" e "Outras aplicações de tesouraria"

8.2.18 "Outras aplicações financeiras"

Entidade: Instituto de Gestão de Crédito Público

Natureza: Certificados de renda perpétua e de dívida inscrita

Valor: € 19.751,46

8.2.19 Não existe diferença, entre o preço de mercado e o valor do activo circulante (existências).

8.2.20 Não existiram situações que justificassem a atribuição a elementos do activo circulante de um valor inferior ao mais baixo do custo ou do mercado.

8.2.21 Não se criaram provisões extraordinárias respeitantes a elementos do activo circulante.

8.2.22 Dívidas de cobrança duvidosa

Valor = € 239.060,46

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

8.2.23 Não existem dívidas activas e passivas ao pessoal da autarquia.

8.2.24 O Município de Guimarães não emitiu obrigações nem outros títulos.

8.2.25 Não existem dívidas ao "Estado e outros entes públicos" em situação de mora.

8.2.26 Mapa de Contas de Ordem (Doc.10).

8.2.27 Mapa de Provisões

Código das Contas		Saldo Inicial	Aumento	Redução	Saldo final
19	Provisões para aplicações de tesouraria				
291	Provisões para cobranças duvidosas	203.967,41	11.101,55	9.797,72	205.271,24
292	Provisões para riscos e encargos				
39	Provisões para depreciação de existências				
49	Provisões para investimentos financeiros	3.917,68	0,00	3.020,18	897,50

Valores em euros

8.2.28 Classe 5 – "Fundo Patrimonial".

Acréscimos à Conta 51 – "Património"

Escolas: Edifícios escolares de anos anteriores que totalizaram o valor de € 447.360,00.

Terrenos de Domínio Privado do Município:

- Adquiridos antes da entrada em vigor do POCAL;
Valor: € 1.166.055,95
- Cedência em Loteamento no ano de 2005;
Valor: € 218.070,22
- Dação em Cumprimento no ano de 2005;
Valor: € 1.256,12
- Divisão de parcela de terreno em cinco parcelas distintas, devido à abertura de arruamento público, que originou um aumento de € 58.103,11.

Infra-estruturas de Domínio Público:

- Avaliação de infraestruturas de alvarás de loteamento cedidos em 2005.
Valor: € 27.106,40

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

- Alterações patrimoniais positivas relativamente a avaliações efectuadas a alvarás de loteamento emitidos antes de 2005.
Valor: € 618.915,23
- Alterações patrimoniais positivas relativamente ao aditamento 1/05 no alvará de loteamento 56/2002.
Valor: € 6.956,30

Direito de Raiz sobre o seguinte prédio:

- Parcela de terreno situada na rua de Espariz, freguesia da Costa;
Valor: € 20.811,63

Investimentos realizados por outras entidades:

- Parceria do Município de Guimarães na candidatura apresentada pela ADRAVE à medida 1.4 do QCA3, denominada "Rota do Património Industrial do Vale do Ave", sendo os investimentos promovidos e participados em 75% pela ADRAVE.
Valor: € 26.710,78.

Valores não incluídos no balanço inicial:

- Complexo Multifuncional de Couros
Valor: € 79.944,28
- Ampliação da Escola EB1 de Guardizela
Valor: € 37.070,54
- Parcela de terreno destinada à construção da escola EB 2,3 de Ponte
Valor: € 68.850,10
- Obras no Edifício Sede
Valor: € 67.380,45
- Livros para as Bibliotecas Escolares
Valor: € 1.556,00
- Prédio urbano situado no Bairro Arcela, freguesia Costa
Valor: € 5.602,49
- Dois edifícios destinados ao Centro de Solidariedade Social
Valor: € 242.308,19
- Certificado de Renda Perpétua n.º 191 e o Certificado de Dívida Inscrita Empréstimo Consolidado 3% 1942 n.º 1241
Valor: € 1.011,62

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

Diminuições à Conta 51 – “Património”

Valores não incluídos no balanço inicial:

- ✓ Participação da Direcção Geral do Ordenamento Território e Desenvolvimento Urbano, recebida no ano de 1998, respeitante à realização de obras ao abrigo do Programa de Recuperação de Áreas Urbanas Degradadas.
Valor: € 217.794,59
- ✓ Participação da Direcção Regional Educação do Norte, recebida no ano de 1999, respeitante à aquisição de equipamentos e fundos documentais para as Bibliotecas Escolares 2.ª Fase.
Valor: € 53.354,59
- ✓ Venda de uma parcela de terreno, sita no Parque Industrial de Ponte.
Valor: € 9.975,95
- ✓ Venda de uma fracção autónoma situada no bairro de Nossa Senhora da Conceição, Freguesia de Azurém.
Valor: € 20.338,48

Acréscimos à Conta 57.1 – “Reservas Legais”

Foram constituídas reservas legais no valor de € 506.265,47, ou seja, 5 % do resultado líquido do ano anterior.

Acréscimos à Conta 57.5 – “Subsídios”

- ✓ Participação para livros referente às Bibliotecas Escolares (2.ª Fase).
Valor: € 40.350,89.
- ✓ Participação para livros referente às Bibliotecas Escolares (3.ª Fase).
Valor: € 5.062,70.
- ✓ Participação para livros referente às Bibliotecas Escolares (5.ª Fase).
Valor: € 3.897,08.

Acréscimos à Conta 57.6 – “Doações”

Foi recebido a título gratuito um módulo de gavetas, no valor de € 458,15.

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

Acréscimos à Conta 59 – “Resultados Transitados”

- ✓ Dedução das amortizações ao valor incluído no balanço do ano 2002, respeitante a participações do Subprograma 10 – Guimarães – Zona de Couros / Entre Avenidas do Programa de Reabilitação Urbana, recebidas em 1997, 1999 e 2000.

Valor: €81.759,21.

- ✓ Transferência do Resultado Líquido do exercício de 2004

Valor: €10.125.309,49.

Diminuições à Conta 59 – “Resultados Transitados”

- ✓ Alterações patrimoniais negativas relativamente a avaliações de infra-estruturas cedidas em alvarás de loteamento emitidos antes de 2005.

Valor: €54.541,24.

- ✓ Aplicação do resultado líquido do exercício de 2004 em Reservas Legais

Valor: €506.265,47.

8.2.29 Demonstração do custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas

Movimentos	Mercadorias	Matérias-primas subsidiárias e de consumo
Existências Iniciais		399.811,42
Compras		2.292.304,19
Regularização de existências		91,00
Existências finais		408.877,42
Custos no Exercício		2.283.329,19

Valores em euros

8.2.30 Não existe.

8.2.31 Mapa “Demonstração dos Resultados Financeiros”.

Custos e Perdas	Exercícios		Proveitos e Ganhos	Exercícios	
	2005	2004		2005	2004
681 – Juros Suportados	1.705.838,58	1.657.208,46	781 – Juros Obtidos	51.075,25	43.067,88
682 – Perdas em Entidades Participadas			782 – Ganhos em Entidades Participadas		
683 – Amortizações de Investimentos em Imóveis	153.141,54	139.495,07	783 – Rendimentos de Imóveis		
684 – Provisões para Aplicações Financeiras		3917,68	784 – Rendimentos de Participações de Capital		
685 – Diferenças de Câmbio Desfavoráveis			785 – Diferenças de Câmbio Favoráveis		
687 – Perdas na Alienação de Aplicações de Tesouraria			786 – Descontos de Pronto Pagamento Obtidos		
688 – Outras Custos e Perdas Financeiros	12.086,98	8.236,23	787 – Ganhos na Alienação de Aplicações de Tesouraria		
Resultados Financeiros	- 1.819.004,17	- 1.764.801,88	788 – Outros Proveitos e Ganhos Financeiros	987,68	987,68
Total	€2.062,93	€4.055,56		€2.062,93	€4.055,56

Valores em euros

DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE	MUNICÍPIO DE GUIMARÃES
GERÊNCIA	1 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

8.2.31 Mapa "Demonstração dos Resultados Extraordinários"

Custos e Perdas	Exercícios		Proveitos e Ganhos	Exercícios	
	2005	2004		2005	2004
691 – Transferências de Capital Concedidas	6.375.379,65	6.092.218,02	791 – Restituição de Impostos		
692 – Dívidas Incobráveis			792 – Recuperação de Dívidas		
693 – Perdas em Existências	466,48	11.611,76	793 – Ganhos em Existências	557,52	4.584,70
694 – Perdas em Imobilizações	27.128.491,89	225.272,96	794 – Ganhos em Imobilizações	27.648,40	13.220,16
695 – Multas e Penalidades	1088,38	1103,59	795 – Benefícios de Penalidades Contratuais	206.381,76	318.622,01
696 – Aumentos de Amortizações e de Provisões			796 – Reduções de Amortizações e de Provisões	12.817,90	3.107,10
697 – Correções Relativas a Exercícios Anteriores	215.247,82	109.388,21	797 – Correções Relativas a Exercícios Anteriores	301.457,26	908.792,58
698 – Outros Custos e Perdas Extraordinários	0,02	0,02	798 – Outros Proveitos e Ganhos Extraordinários	4.916.936,71	762.824,91
Resultados Extraordinários	- 28.254.874,69	- 4.428.443,10			
Total	5.465.799,55	2.011.151,46		5.465.799,55	2.011.151,46

Valores em euros