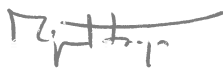


27/9/2013

  
(Arqto. Miguel Frazão)

27/9/2013

A Vereadora

  
(Arqta. Alexandra Gesta)

**REQUERENTE:** Maria Ludovina Correia Silva  
**ASSUNTO:** Licença Administrativa – Obras de Alteração - Aditamento  
**LOCAL:** Rua Capitão Alfredo Guimarães, nº89  
**PROC. OBRAS:** 955/10  
**REGISTOS:** (D.O.P.) 6035 de 10/09/2013 (D.C.H.) 20/09/2013  
**DATA:** 25/09/2013

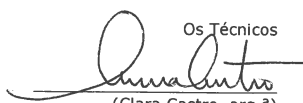
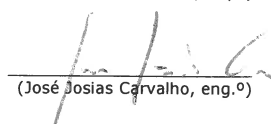
Constitui pretensão do requerente, aditamento a obras de alteração e demolição em edifício habitacional, situado em Zona Especial de Protecção à Área Classificada como Património Cultural da Humanidade, pela UNESCO.

Os elementos agora apresentados dão resposta e satisfação aos óbices colocados em anterior informação de 27/05/2013 com os registos (D.O.P.) 3035/12 de 09/05/2013 (D.C.H.) 21/05/2013, pelo que, do ponto de vista urbanístico, julgamos ser de viabilizar a pretensão.

Relativamente ao Plano de Acessibilidades apresentado com fundamentação das excepções, temos a referir o seguinte:

- Considerando tratar-se de um edifício existente, que será objecto de obras de alteração de compartimentação interior, julgamos a pretensão enquadrada no nº2 do artigo 3º do D.L. 163/2006 de 8 de Agosto.
- Quanto à relação entre a via pública e o interior do lote, realizada através de acesso vertical, assim como a soleira de entrada para o edifício habitacional, não dão cumprimento ao disposto na secção 2.4 e 4.8 do mesmo diploma, contudo, considerando-se que as obras necessárias ao cumprimento das referidas normas, afectam as características arquitectónicas do edifício que se pretende preservar, deste modo, julgamos ser de aceitar o enquadramento de excepção previsto no nº1 do artigo 10º do D.L. 163/2006 de 8 de Agosto.
- Nos termos do nº7 do artigo 10º do referido diploma a justificação de excepção enquadrada no nº1 do artigo 10º, descrita no ponto anterior, deverá ser objecto de publicitação no sítio da Internet do município.

**Em face do exposto, julgamos não haver inconveniente no deferimento da pretensão.**

Os Técnicos  
  
(Clara Castro, arq.ª)  
  
(José Josias Carvalho, eng.º)