



Caderneta Predial de todos os imóveis do agregado familiar, emitida pela Autoridade Tributária e Aduaneira

Como obter por via online?

Aceder ao link através do endereço e clicar em “NIF”:

<https://www.acesso.gov.pt/v2/loginForm?partID=PFAP&path=/geral/dashboard>

Preencher o campo do “Nº de Contribuinte” (NIF) e a “Senha de Acesso” das Finanças e clicar em “Autenticar”.

Na barra de pesquisa escrever “Património Imobiliário”, conforme na imagem abaixo e clicar na lupa à direita da barra de pesquisa.



Clicar em “Consultar Património Predial - Aceder”, conforme imagem abaixo.

PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO

Resultados da Pesquisa
Resultados da pesquisa pelas palavras **PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO** disponíveis no Portal das Finanças.

Serviços | Legislação | Informação

Consultar Património
Consulta do **património** predial [Aceder >](#)
Imóveis > Consultar Património

Consultar Património Predial
Consultar **Património** Predial [Aceder >](#)
Consultar Património Predial

Imóveis
Consulta do **património** predial [Aceder >](#)
Imóveis

Será apresentada uma lista atualizada do património predial registado em seu nome. Selecione a opção “**Caderneta**” correspondente ao imóvel pretendido, conforme ilustrado na imagem abaixo.

PATRIMÓNIO PREDIAL / CADERNETAS

A emissão de cadernetas prediais é um serviço *on line* que a AT disponibiliza aos contribuintes, de forma totalmente gratuita (a sua emissão pelos Serviços de Finanças é paga).
As cadernetas prediais emitidas via internet têm a mesma validade e valor jurídico que as emitidas pelos Chefes de Finanças. Veja aqui a Portaria nº 894/2004, de 22/7.

N.º Contribuinte	N.º Prédios	Valor Património	Identificação do Prédio	Parte	Ano Inscr Matríz	Valor Inicial / Valor
			030868-U-	1/2	2003	CADERNETA

N.º de Resultados: 1



A(s) caderneta(s) predial(is) que irá descarregar deve(m) corresponder ao modelo apresentado na imagem abaixo, uma vez que este é o documento que deverá submeter na plataforma.

 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS 3131 - AMADORA-1																
IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO																	
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 1 FREGUESIA:																	
ARTIGO MATRICIAL: NIP:																	
Descrito na C.R.P. de: AMADORA sob o registo nº:																	
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS																	
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 15 - AMADORA FREGUESIA: 08 - VENTEIRA (EXTINTA) Tipo: URBANO																	
Artigo:																	
LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO																	
Av./Rua/Prça: Lote: Lugar: Código Postal:																	
CONFRONTAÇÕES																	
Norte: Sul: Nascente: Poente:																	
DESCRIÇÃO DO PRÉDIO																	
Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.																	
Descrição: o respectivo lote de terreno tem a área de 845,20m ²																	
Nº de pisos do artigo: 7																	
ÁREAS (em m²)																	
Área total do terreno: 815,2000 m ² Área de implantação do edifício: 663,7000 m ² Área bruta privativa total: 3.484,4250 m ² Área de terreno integrante das fracções: 151,5000 m ²																	
FRACÇÃO AUTÓNOMA: M																	
LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO																	
Av./Rua/Prça: Lote: Lugar: Código Postal:																	
Andar/Divisão:																	
ELEMENTOS DA FRACÇÃO																	
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: Permilagem: 65,5800 Nº de pisos da fracção: 1																	
ÁREAS (em m²)																	
Área do terreno integrante: 0,0000 m ² Área bruta privativa: 98,4000 m ² Área bruta dependente: 25,0000 m ²																	
DADOS DE AVALIAÇÃO																	
Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €90.970,00 Determinado no ano: 2018																	
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: Coordenada Y: Mod 1																	
do IMI nº: Entregue em: 2018/03/06 Ficha de avaliação nº: Avaliada em: 2018/06/17																	
<table border="1"><tr><td>SI¹</td><td>SI²</td><td>A</td><td>SI³</td><td>SI⁴</td><td>SI⁵</td><td>SI⁶</td><td>SI⁷</td></tr><tr><td>46.970,00</td><td>400,00</td><td>100,000</td><td>1,00</td><td>1,00</td><td>1,000</td><td>1,00</td><td>1,00</td></tr></table>		SI ¹	SI ²	A	SI ³	SI ⁴	SI ⁵	SI ⁶	SI ⁷	46.970,00	400,00	100,000	1,00	1,00	1,000	1,00	1,00
SI ¹	SI ²	A	SI ³	SI ⁴	SI ⁵	SI ⁶	SI ⁷										
46.970,00	400,00	100,000	1,00	1,00	1,000	1,00	1,00										

Gravar no computador e submeter a caderneta completa na plataforma.

ATENÇÃO!!! REPETIR O MESMO PROCEDIMENTO PARA TODOS OS ELEMENTOS DO AGREGADO FAMILIAR, QUANDO APLICÁVEL.