

ACTUALIDADE

Revisão do PDM de Guimarães

Proposta estratégica em discussão pública

Joaquim A. Fernandes
jafernandes@guimaraesdigital.com

Cumprida a apresentação da proposta de revisão do PDM, decorre a discussão pública até 14 de Fevereiro.

Uma sessão pública realizada ontem no grande auditório do Centro Cultural Vila Flor, deu início à fase de discussão da proposta de revisão do Plano Director Municipal aprovada pela Comissão Mista de Acompanhamento. Numa sessão que atraiu cerca de uma centenas de pessoas, foram reveladas as linhas gerais do documento cuja elaboração, ao longo dos últimos 17 anos, foi "complexa e morosa", como salientou o Presidente da Câmara.

A proposta foi elaborada de acordo com a diversa regulamentação em vigor, tendo em atenção as reservas agrícola e ecológica bem como a protecção da rede hidrográfica, contendo plantas e relatórios que traçam as directrizes que se pretende para o desenvolvimento estratégico do Concelho.

O técnico Municipal Filipe Fontes salientou que a proposta potencia recursos, preservando o meio ambiente em ordem a um desenvolvimento sustentável. Num território concelhio



que já supriu as carências básicas, a proposta pretende valorizar recursos existentes e subaproveitados por forma a aumentar a qualidade de vida dos cidadãos.

O documento em discussão tem em conta a avaliação ambiental estratégica, a estrutura ecológica Municipal e o mapa do ruído.

Fruto da experiência do trabalho desenvolvido ao longo dos últimos 17 anos, a equipa técnica que elaborou a proposta registou a aglomeração habitacional do Concelho, factor que contribuiu para disciplinar a ocupação do solo e, por consequência, o investimento público. Por outro lado, tornou-se evidente

uma maior consciência da importância do planeamento, o cumprimento das regras urbanísticas e o grau elevado de infra-estruturação do território ao nível das redes viária, saneamento e água.

Neste contexto, a revisão do PDM propõe uma clarificação do espaço urbano Municipal, levando em linha de conta o conjunto formado pela Cidade, vilas e freguesias, a ordenação das actividades económicas tendo em vista a atracção de investimento e a rentabilização das estruturas, valorizando a paisagem sem esquecer a protecção do ambiente natural e a contínua valorização do património. As vilas surgem como pólos urbanos com capacidade de aproximação às freguesias e âncoras de unidades do Concelho.

Levando em linha de conta os índices máximos de edificação, a proposta define as áreas urbanizáveis e os rácios de esta-

cionamento. Em termos comparativos, a proposta de PDM contempla mais área agrícola e ecológica e áreas de equipamento e actividades económicas, para além de um decréscimo da zona de construção residencial.

Apresentadas as linhas gerais da proposta a equipa técnica camarária estará disponível no edifício da Câmara Municipal para atender propostas os municípios até ao próximo dia 14 de Fevereiro. Não estando ainda o processo encerrado, é possível apresentar sugestões que legitimem as expectativas dos cidadãos que, posteriormente, serão analisadas. Concluído esse trabalho que pode contemplar alterações à proposta, o documento segue para apreciação dos órgãos Municipais autárquicos. Estando aprovados segue para aprovação final e consequente publicação em Diário da República para entrada em vigor.

Sábado nas arcadas dos antigos Paços do Concelho Mercado das Antiguidades no Centro Histórico



O Mercado de Antiguidades realiza-se, no próximo sábado, nas arcadas do edifício dos antigos Paços do Concelho, no Largo da Oliveira. É a consequência do fim da Feira das Antiguidades e Velharias. O Mercado da Segunda Mão passa a decorrer no terrado do Mercado Municipal. O primeiro certame está marcado para o dia 15 de Janeiro.

A necessidade de libertar os claustros do edifício da Câmara Municipal do certame que se realizava no primeiro sábado de cada mês e a crescente procura de lugares para a venda de artigos usados como de compradores levou a Autarquia a organizar duas iniciativas distintas. Assim, a exemplo do que acontecerá já no próximo sábado, sempre no primeiro sábado de cada mês, terá lugar o Mercado das Antiguidades nas arcadas, existentes no edifício dos antigos Paços do Concelho, no Largo da Oliveira.

Os artigos em segunda mão serão comercializados, ao domingo de manhã, de 15 em 15 dias, no Mercado da Segunda Mão que terá lugar no terrado do Mercado Municipal, intercalado com o Mercado das Aves que já ali se realiza. A primeira edição do Mercado em Segunda Mão está marcada para o dia 15 de Janeiro.

A Câmara Municipal justificou que "estes são dois tipos de mercados distintos, com públicos distintos e cada vez mais procurados por compradores e vendedores, por isso em franco crescimento".

Com esta reformulação, a Autarquia espera conseguir uma "melhor organização do espaço, tornando-o ainda mais apelativo e devolvendo também a identidade a cada um deles, respeitando a sua história e tradição. A organização dos comerciantes e a regulamentação destes mercados são fundamentais para uma menor descaracterização deste tipo de comércio".

E.P.



FICHA TÉCNICA

Propriedade e Editor: GUIMAPRESS, S.A.

Contribuinte n.º: 500 642 168

Capital Social: €266.008

Redacção e Administração: Rua Dr. José Sampaio, 264
4810-275 Guimarães
Tel: 253 421700 - Fax: 253 421709

Composição: Guimápress, S.A. - Carlos Almeida

Impressão: Empresa do Diário do Minho, Lda.

Rua Sta. Margarida, n.º 4 A - 4710 Braga Codex

Tiragem: 5.000 exemplares por edição.

N.º de Registo: 100.383

Administração: Frederico Händel de Oliveira, Américo Rui Simões e João Gomes Alves.

Director: Joaquim A. Fernandes (CP 2724).

Chefe de Redacção: Elisabete Pinto (CP 3336).

Redactores: Abel Sousa (CP 7578); Bruno Freitas (CP 4340); Elsa Araújo (CP 6490); Fátima Cerqueira (CP 7778).

Colaboradores: António Monteiro de Castro; António Mota Prego; Domingos Ferreira; Händel de Oliveira; José Marques; Lázaro Nunes; Oscar Jordão Pires; Pedro M. G. Fernandes; Rui Vítor Costa;

Fotografia: João Mesquita

Email: santiago@guimaraesdigital.com

Homepage: <http://www.guimaraesdigital.com>



**VÍDEOS
MAIS VISTOS
DA SEMANA**



1º - Milhares receberam 2012 no Centro Histórico de Guimarães



2º - Tu fazes parte. Guimarães 2012 Capital Europeia da Cultura



3º - Emílio Macedo garante solução financeira para o Vitória em Janeiro

www.guimaraesdigital.com