



MUNICÍPIO DE  
**GUIMARÃES**

 património mundial  
world heritage

# Perguntas Frequentes

Agosto de 2017

versão 1.2

*Questões frequentes sobre a produção de documentos e peças para instrução de processos de gestão urbanística em formato digital*

**Câmara Municipal de Guimarães**

---

N.º de tel. 253421200  
Fax 253515134

Largo Cónego José Maria Gomes  
4804-534 Guimarães

[www.cm-guimaraes.pt](http://www.cm-guimaraes.pt)  
[geral@cm-guimaraes.pt](mailto:geral@cm-guimaraes.pt)

## Conteúdo

Que ferramentas utilizar? .....	1
Autodesk Design Review .....	1
PDF24 Creator .....	1
ePaperSign .....	1
Cartão do Cidadão (CC) .....	1
Como criar documentos em formato PDF/A?.....	2
PDF/A com o MS Word e MS Excel (versão 2010 ou superior) .....	2
PDF/A com o MS Word e MS Excel (versões anteriores à 2010) .....	2
PDF/A com o PDF24 .....	2
Como criar documentos em formato DWFx? .....	3
DWFx com o AutoCAD.....	3
Como assinar documentos digitais? .....	4
Assinar um DWFx no Design Review .....	4
Assinar um PDF com o ePaperSign .....	4
Assinar um PDF com o Adobe Acrobat Reader .....	5
Como codificar os elementos instrutórios?.....	6
Pesquisa e nomes dos ficheiros.....	6
Plantas de localização/PDM .....	8
Requeridas no balcão Único .....	8
Requeridas no balcão Único .....	8

*Nota:*

*Existem outras aplicações, tanto livres como pagas, com funcionalidades idênticas às descritas que não são referidas neste documento*

## Que ferramentas utilizar?

### Autodesk Design Review

Ferramenta gratuita que permite a visualização e agregação de ficheiros em formato DWF.

Poderá ser descarregada a partir do site da Autodesk em:

<http://www.autodesk.com/products/design-review/download>



### PDF24 Creator

Ferramenta gratuita que permite criar ficheiros PDF a partir de aplicações Windows bem com reordenar páginas, fundir e separar ficheiros PDF existentes.

Poderá ser descarregado a partir do site:

<https://pt.pdf24.org/creator.html>



### ePaperSign

Ferramenta gratuita, disponibilizada pela Câmara Municipal de Guimarães, que permite automatizar a assinatura de documentos PDF.

Poderá ser descarregado a partir do site:

<http://www.cm-guimaraes.pt/>



### Cartão do Cidadão (CC)

Ferramenta gratuita disponibilizada no Portal do Cidadão que permite a operacionalização de funcionalidades do Cartão de Cidadão como sejam a assinatura eletrónica qualificada e a autenticação eletrónica segura.

Poderá ser descarregada a partir do Portal do Cidadão em:

<https://www.cartaodecidadao.pt/>



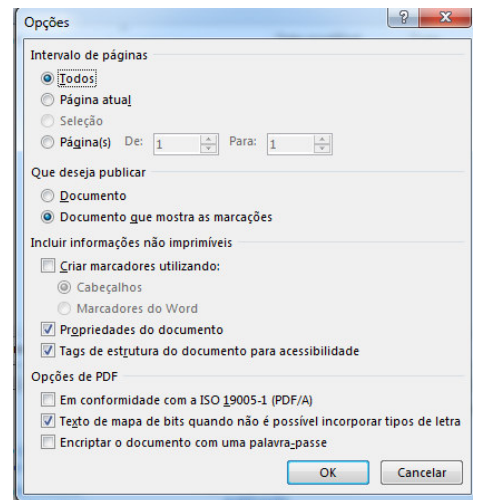
**Nota:**

*O formato PDF/A, garante que os elementos entregues mantenham as suas características a longo prazo, uma vez que não é dependente de fontes externas.*

## Como criar documentos em formato PDF/A?

### PDF/A com o MS Word e MS Excel (versão 2010 ou superior)

- Depois de criado o documento, basta fazer Ficheiro - Guardar Como
- De seguida escolher o formato PDF (não esquecendo de ativar nas opções a opção em conformidade com o PDF/A)

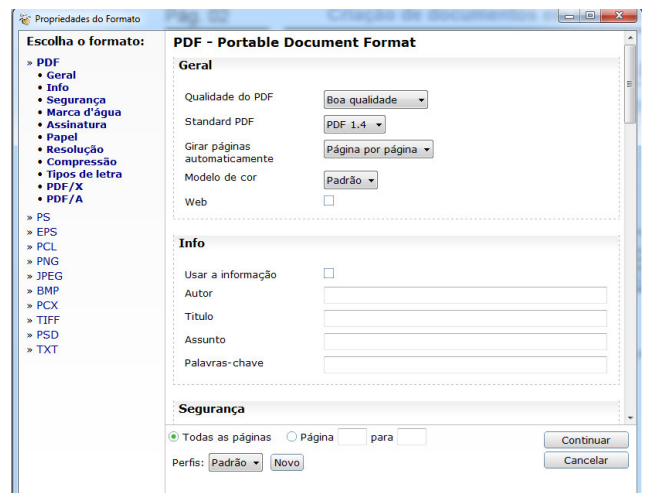


### PDF/A com o MS Word e MS Excel (versões anteriores à 2010)

- Necessário instalar o PDF24, ou outro software de impressão PDF
- Seguir os passos indicados em "PDF/A com o PDF24"

### PDF/A com o PDF24

- Depois de criado o documento, basta fazer imprimir para a impressora PDF/24
- De seguida aparece um quadro com as opções de impressão
- Clicar em Guardar Como
- Escolher a opção PDF/A e clicar Continuar
- E indicar a localização do ficheiro a guardar



## Como criar documentos em formato DWFX?

---

### DWFX com o AutoCAD

- Configurar o(s) layout(s)
- Ficheiro – Imprimir (escolher a impressora DWFX ePlot)
- Definir os tamanhos de folha e restantes configurações adequadas aos desenhos e OK
- Defina o nome do ficheiro de saída e clicar em salvar

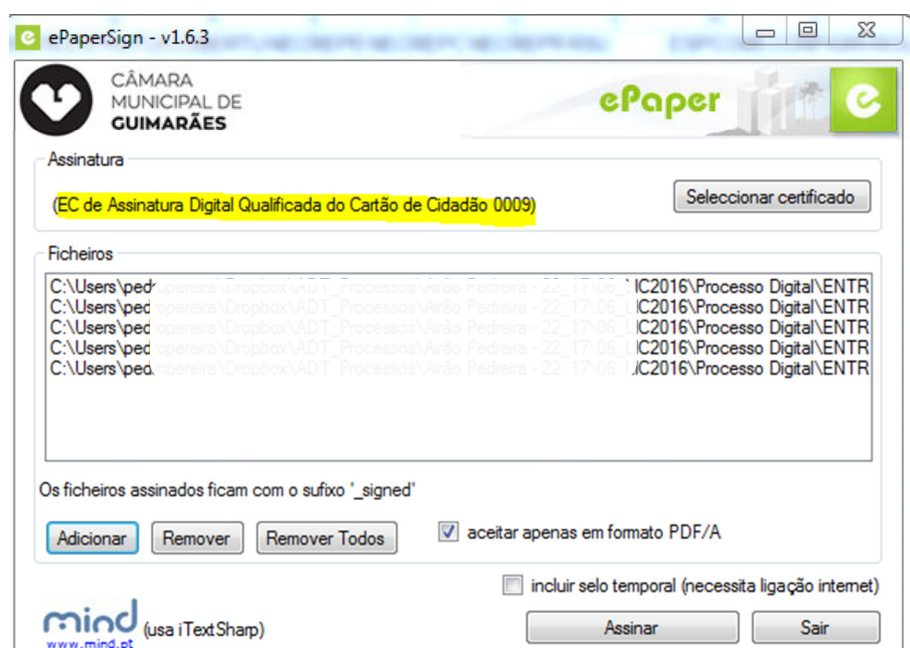
## Como assinar documentos digitais?

### Assinar um DWFx no Design Review

- Abrir o ficheiro (dxf, ou dwg)
- Menu “Security”
- Add Digital Signature
- Escolher o certificado e seguir as instruções para completar a assinatura.

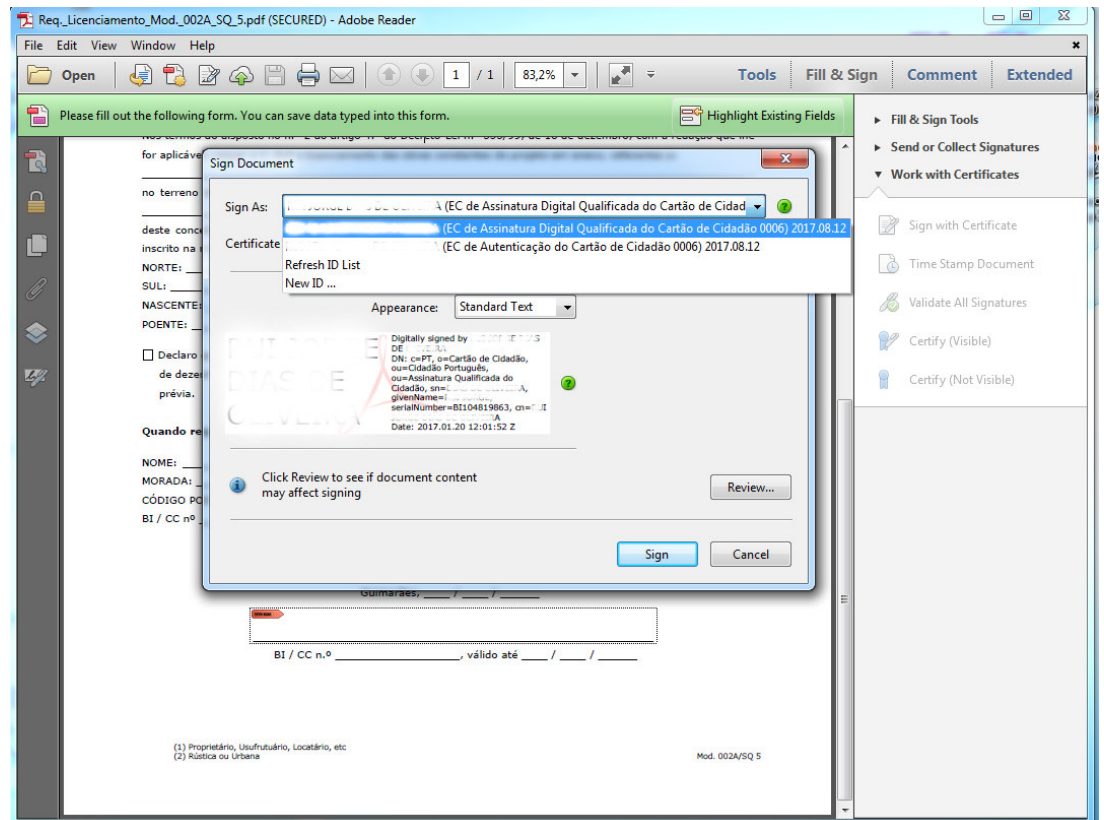
### Assinar um PDF com o ePaperSign

- Instalar o programa disponibilizado na página da CMG
- Selecionar um certificado (CC)
- Adicionar um ou mais PDF
- Clicar em assinar
- Colocar o código (PIN) para cada um deles
- No final aparece uma mensagem com a indicação de “Ficheiro(s) assinado(s) com sucesso”
- É gerado um ficheiro com o mesmo nome, acrescido de “\_signed”.
  - Iniciar – Programas – Autodesk – Autocad – Attach Digital Signatures
  - Escolher os ficheiros a assinar
  - Escolher a assinatura (assinatura digital qualificada através do CC)
  - Finalizar/Assinar e colocar o PIN



## Assinar um PDF com o Adobe Acrobat Reader

- Abrir o documento no Adobe Acrobat Reader
- Menu Assinaturas – Certificados – Assinar com Certificados
- Marcar a assinatura (retângulo)
- Seleccionar o Certificado (Certificado de Assinatura)
- Colocar o PIN



## Como codificar os elementos instrutórios?

### Pesquisa e nomes dos ficheiros

- Consultando o documento “instrução\_Vxx.xlsx” que se encontra na página internet do Município (Urbanismo – ePaper) poderá identificar os elementos que podem ser entregues em cada pedido, além dos códigos e designações sugeridas. **Nota:** *além destes elementos, e dependendo de cada situação poderão ser necessários outros elementos adicionais*
- Na janela inicial poderá clicar no link para o pedido pretendido:

A	B	C	D	E
<b>Instrução base de:</b>				<a href="#">Listagem completa de documentos e pastas</a>
1				
2	<a href="#">Pedido de Informação Prévia sobre Operação de Loteamento</a>			
3	<a href="#">Pedido de Informação Prévia sobre Obras de Urbanização</a>			
4	<a href="#">Pedido de Informação Prévia sobre Obras de Edificação</a>			
5	<a href="#">Pedido de Informação Prévia sobre Obras de Demolição</a>			
6	<a href="#">Pedido de Informação Prévia sobre Alteração de Utilização</a>			
7	<a href="#">Pedido de Informação Prévia sobre Outras Operações Urbanísticas</a>			
8	<a href="#">Licenciamento de Operação de Loteamento</a>			
9	<a href="#">Licenciamento de Obras de Urbanização</a>			
10	<a href="#">Licenciamento de Obras de Edificação - Arquitetura</a>			
11	<a href="#">Licenciamento de Obras de Edificação - Especialidades</a>			
12	<a href="#">Licenciamento de Obras de Demolição</a>			
13	<a href="#">Licenciamento de Trabalhos de Remodelação de Terrenos</a>			
14	<a href="#">Comunicação Prévia com Prazo de Operação de Loteamento</a>			
15	<a href="#">Comunicação Prévia com Prazo de Obras de Urbanização</a>			
16	<a href="#">Comunicação Prévia com Prazo de Trabalhos de Remodelação de Terrenos</a>			
17	<a href="#">Comunicação Prévia com Prazo de Obras de Edificação</a>			
18	<a href="#">Comunicação Prévia com Prazo de Obras de Demolição</a>			
19	<a href="#">Comunicação Prévia com Prazo de Outras Operações Urbanísticas</a>			
20	<a href="#">Autorização ou Alteração de Utilização na Sequência de Obras Sujeitas a Controlo Prévio</a>			
21	<a href="#">Autorização ou Alteração de Utilização Não Precedida de Obras Sujeitas a controlo Prévio</a>			
22	<a href="#">Pedido de Emissão de Alvará de Obras de Urbanização</a>			
23	<a href="#">Emissão de Alvará de Operação de Loteamento</a>			
24	<a href="#">Emissão de Alvará de Obras de Edificação</a>			
25	<a href="#">Emissão de Alvará de Obras de Demolição</a>			
26	<a href="#">Emissão de Alvará de Trabalhos de Remodelação de Terrenos</a>			
27	<a href="#">Emissão de Alvará de Autorização ou Alteração de Utilização</a>			
28	<a href="#">Prorrogação de Prazo</a>			
29				
30				
31				

- Serão apresentados todos documentos, agrupados por pasta, código e designação, além dos formatos e em observações algumas notas acerca do referido documento.
























A	B	C	D	E	F	G	H
<b>Instrução base para Pedido de Informação Prévia sobre Operação de Loteamento</b>					<a href="#">Voltar ao Índice</a>	<a href="#">Lista completa de documentos</a>	
	<b>Pasta</b>	<b>Código do Documento</b>	<b>Documento</b>	<b>Formato</b>	<b>Observações</b>		
4	Plantas topográficas	PLTP01	Planta de condicionantes	pdf			
5		PLTP02	Planta de ordenamento	pdf			
6	Projeto de arquitetura	ARQ10	Memória descritiva da operação de loteamento/obras de urbanização	pdf	Incluindo: * Área objeto do pedido; * Caracterização da operação urbanística; * Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis; * Justificação das opções técnicas e da integração urbanística e paisagística de operação; * Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com o envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes; * Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos; * Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas; * Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas; * Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com especificação dos fogos destinados a habitações e custos controlados, quando previstos, e com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade habitacional, quando for o caso; * Redes de infraestruturas e sobrecarga que a pretensão pode implicar, no caso de operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor; * Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso; * Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamentos de Quadro sinótico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis;		
8		ARQ15	Quadro síntese de parâmetros urbanísticos - Quadro sinótico	pdf			
9		ARQ21	Peças desenhadas operação de loteamento	dwfx	Incluindo: * Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes.		

- Existem ainda dois links no topo direito, para regressar ao índice, ou consultar a lista completa de documentos (caso não encontre algum documento que pretenda adicionar à entrega).



- De acordo com as normas técnicas, os nomes dos ficheiros deverão seguir a regra “Código do documento” ESPAÇO “Descrição do Ficheiro”, este último poderá ser o nome constante no ficheiro xlsx, ou outro identificativo do documento.

Exemplo de uma pasta de um processo:

 ARQ01 Termo de Arquitetura_signed.pdf	08-01-2017 00:05
 ARQ02 DEC ORDEM.pdf	09-01-2017 19:42
 ARQ03 Seguro_Arq.pdf	11-01-2017 17:36
 ARQ04 Termo de Coordenador_signed.pdf	08-01-2017 00:07
 ARQ05 DEC ORDEM.pdf	09-01-2017 19:41
 ARQ09 Memória descritiva_signed.pdf	08-01-2017 00:43
 ARQ12 estimativa_signed.pdf	08-01-2017 00:09
 ARQ13 - fases e calendarizaç_o_PDFa_signed.pdf	10-01-2017 14:21
 ARQ14 fotos_PDFa_signed_.pdf	10-01-2017 14:21
 ARQ15 quadro_indices_PDFa_signed_.pdf	10-01-2017 14:21
 ARQ16 - estatistica_PDFa_signed_.pdf	10-01-2017 14:21
 arq17 lev_top.dwg	07-01-2017 21:52
 arq18 coordenadas.txt	07-01-2017 21:52
 arq19 proj.dwg	07-01-2017 21:52
 ARQ20 pecas_desenhadas_signed.dwfx	10-01-2017 14:21
 ARQ26 Termo do acustico_Arq_Eng_PDFa_signed.pdf	11-01-2017 17:04
 ARQ29 declaração_OE_Acústico.pdf	09-01-2017 19:40
 PLTP01 Planta_Ordenamento_SIGNED_.pdf	10-01-2017 14:21
 PLTP02 Planta_Condicionantes_SIGNED_.pdf	10-01-2017 14:21
 REQ01 Requerimento_signed.pdf	08-01-2017 00:40
 REQ05 Certidao Permanente.PDF	09-01-2017 19:39
 REQ06 Matricial.pdf	09-01-2017 12:38
 REQ07 Certidao permanente e Contrato Arrendamento ....	09-01-2017 13:46

## Plantas de localização/PDM

As plantas de localização/PDM podem ser obtidas no Balcão Único, ou retiradas diretamente dos Mapas Online (<http://mapas.cm-guimaraes.pt>).

### Requeridas no balcão Único

As plantas requeridas no Balcão Único deverão ser digitalizadas em PDF/A (frente e verso) e deverão ser assinadas digitalmente. Caso o técnico/requerente não pretenda assinar, deverá juntar o original, fornecido pelo Balcão Único.

### Emitidas online (Mapas Online)

As plantas que forem emitidas online terão de ser assinadas e tal como aquelas que são emitidas no Balcão Único deverão ser à escala 1/5000, ter a delimitação do prédio/proposta, o cruzamento com a classe do PDM apresentada na respetiva planta (Ordenamento/Condicionantes).

Existe uma funcionalidade nos mapas online para carregamento de ficheiros dxf, e assim facilitar a marcação do prédio.

Existe um vídeo demonstrativo na página dos mapas online para facilitar a utilização desta ferramenta.



#### [equipamentos](#)

(localização e identificação dos equipamentos públicos)



#### [manual de apoio](#)

(apoio na impressão de plantas genéricas e consulta PDM)

#### [Video Consulta do PDM](#)

(impressão de plantas, cruzamento de ficheiros CAD/DXF)

#### NOTA:

1- Em caso de dificuldade em gerar plantas em PDF, verifique se não será um bloqueio de pop-ups:

Em chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95472?oo=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=pt>

Em IE Explorer - <https://support.microsoft.com/pt-pt/help/17479/windows-internet-explorer-11-change-security-privacy-settings>

2- Nas opções de impressão poderá ser alterado o formato do ficheiro para pdf/a.